

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb
JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Dužice 28, 10000 Zagreb
OIB: 57303316329

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-895/2013

U Zagrebu, 26. kolovoza 2020.g.

PODNEŠAK –
prijedlog donošenja rješenja o prodaji nekretnine

Cijenjeni naslove,

Ovim putem predlažem da sud sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) donese rješenje o prodaji nekretnine oznake kat.čest. 4738/3 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 25542, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvorište površine 564 m² na adresi Dužice 28, Zagreb.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 (pravni sljednik društva CROATIA LLOYD d.d. iz Zagreba, OIB:23508929264).

Predmetna nekretnina bezuspješno se prodavala u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor pod posl.br. Ovr-593/2019 u kojem postupku nije bilo zainteresiranih ponuditelja niti za cijenu od 473.000,00 kn (jedna polovina procijenjene). Obzirom da se nekretnina nije prodala u ovršnom postupku, stvorili su se uvjeti da se ista unovči u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

U narednim danima, a najkasnije do dana kada rješenje o prodaji postane pravomoćno, u spis ću dostaviti elaborat o procjeni vrijednosti čija izrada je u tijeku.

Posebno sudu skrećem pozornost na primjenu odredbi Zakona o PDV-u kojim je, a u odnosu na gornju nekretninu, propisano sljedeće;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku Čl. 40. st.1. točka k) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1 i 2 Zakona o porezu na promet nekretnina
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema Čl. 40. st.1. točka k) i članak 40., stavak 4. Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno Čl. 40. st.1. točka k) Zakona o PDV-u i Čl. 75. st. 3. točka c) odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- Internet zk izvadak predmetne nekretnine