

M MIKULIĆ d.o.o. u stečaju.

10 000 Zagreb, Buzin, Cebini 27 B.

Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

PRIMLJENO

Zagreb, 31. ožujka 2017.g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St- 5995 /15

Stečajni sudac: gđa. NEVENKA SILADI RSTIĆ

31-03-2017

poštom — neposredno

u primj. priloga

pristojba

IZVJEŠĆE

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O PRODAJI NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL.BR.1027 k.o. LAZINA ČIČKA

Poštovani,

Ovim dopisom stečajni upravitelj izvješćuje stečajnog suca da je sukladno odluci Skupštini vjerovnika sa Izvještajnog ročišta od 13.prosica 2016.g. i to nakon izvršene procijene tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1027 k.o. Lazina Čička zk.č.br. 172/38, Oranica u Bubaniću površine 715 m². (*Izvješće o provedenoj tržišnoj procijeni sa izvornikom procijene podnijeto dana 03.02.2017.g*) pristupio prodaji predmetne nekretnine.

Oglas za prodaju predmetne nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda od 16.02.2017.g objavljen je na sudačkoj mreži, očevidniku za prodaju nekretnina u stečajnom postupku pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i u očevidniku za prodaju nekretnina u stečajnom postupku kod FINE, te je početna cijena predmetne nekretnine iznosila tržišno procijenjena u iznosu od 65.200,00 kn + uvećana za PDV 25 % 16.300,00 kn odnosno ukupno 81.500,00 kn.

Jedina ponuda koja je po predmetnom oglasu pristigla stečajnom upravitelju, podnijeta je od strane gosp.Markice Mikulić iz Zagreba, Cebini 27 A, koji je ukupno ponudio iznos od 98.500,00 kn s time da je isti suglasno uvjetima prodaje iz predmetnog oglasa uplatio i jamčevinu u iznosu od 16.300,00 kn, a što je sve konstatirano na javnom otvaranju ponuda održanom dana 02.03.2017.g kod Javnog bilježnika Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjura Dežalića 23.

Nakon toga stečajni upravitelj je svojom dopisom od 08.03.2017.g pozvao gosp. Markicu Mikulić da sklopi sa stečajnim dužnikom zastupanim po stečajnom upravitelju Ugovor o kupoprodaji nekretnina i to po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 98.500,00 kn (78.800,00 kn + PDV 25 % 19.700,00 kn) koliko je iznosila ponudena cijena od kupca gosp. Markica Mikulić.

Predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen je dana 13.03.2017.g, a kupac gosp. Markica Mikulić je dana 16.03.2017.g u cijelosti uplatio na račun stečajnog dužnika kupoprodajnu cijenu (*jamčevina u iznosu od 16.300,00 kn plaćena dana 27.02.2017.g + 82.200,00 kn plaćena dana 16.03.2017.g što ukupno iznosi 98.500,00 kn*), nakon čega je kupcu izdana Tabularna izjava.

Sa poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Martin Lukin

M MIKULIĆ d.o.o.
- u stečaju
Buzin