Poslovni broj: Z-15786/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Gugić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Edith Vilović, OIB: 59763129997, Korčula, Hrvatske bratske zajednice 19, koju zastupa punomoćnik Željko Šušak, odvjetnik u Veloj Luci, Ulica 25 br. 1, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 127 (zk tijelo 5) k. o. Žrnovo, označenim kao kat. čest. 3119/4, oranica, površine 1120 m², kat. čest. 3119/5, oranica, površine 1175 m², kat. čest. 3120/3 peča, vinograd, površine 559 m², kat. čest. 3120/4, peča, vinograd, površine 758 m² i kat čest. 3120/5, peča, vinograd, površine 421 m², upisanih suvlasnika: 1. Cebalo "Boro" Jerko pok. Nikole za 113040/756000 dijela, 2. Cebalo "Boro" Marin pok. Nikole za 113040/756000 dijela, 3. Cebalo "Boro" Jakov pok. Nikole za 96240/756000 dijela, 4. Curać Jaka ž. Jerka rođ. Cebalo za 89040/756000 dijela, 5. Curać Marija ž. Anta rođ. Cebalo za 5040/756000 dijela, 6. Cebalo "Boro" Antun pok. Nikole za 12240/756000 dijela, 7. Matulović "Mištra" Frana ž. Nikole rođ. Cebalo za 12240/756000 dijela, 8. Cebalo "Boro" Nikola pok. Nikole za 25434/756000 dijela, 9. Cebalo "Boro" Franjo pok. Nikole za 25434/756000 dijela, 10. Cebalo "Boro" Mirko pok. Nikole za 25434/756000 dijela, 11. Skokandić Genoveva ž. Antuna za 14840/756000 dijela, 12. Cebalo "Boro" Stjepan Kuzmin za 12717/756000 dijela, 13. Cebalo "Boro" Frano Kuzmin za 12717/756000 dijela, 14. Batistić "Šurkić" Marija ž. Nikole rođ. Didović za 3768/756000 dijela, 15. Didović "Buzulija" Ivo Antov za 3768/756000 dijela, 16. Didović "Buzulija" Nikola Antov za 3768/756000 dijela, 17. Martinić Kata rođ. Batistić za 14130/756000 dijela, 18. Lukšić Ursa rođ. Batistić za 14130/756000 dijela, 19. Laus Antun Antunov za 14130/756000 dijela, 20. Laus

Đesa za 21195/756000 dijela, 21. Batistić Marija Nikolina za 14130/756000 dijela, 22. Laus Antun Antunov (unuk) za 21195/756000 dijela, 23. Šain Marija rođ. Batistić za 14130/756000 dijela i 24. Curać Nikola pok. Jakova za 74200/756000 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

EDITH VILOVIĆ, OIB: 59763129997, Korčula, Hrvatske bratske zajednice 19……..za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kada protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga, putem punomoćnika, odvjetnika Željka Šuška, podnijela je 21. prosinca 2024. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako je vlasnički posjednik predmetnih nekretnina, još od 50-ih godina prošlog stoljeća bio Kuzma „Boro“ Cebalo pok. Nikole pa je kao takav bio i upisan u katastru od njegove revizije. Darovnim ugovorom iz 1973. godine Kuzma Cebalo cijelo svoje imanje daruje svojim sinovima Franu i Stjepanu Cebalu te se braća iste te godine i upisuju u katastar kao suposjednici predmetnih nekretnina. Nadalje, Frano i Stjepan Cebalo kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 2024. godine, ovdje predlagateljici prodaju navedene nekretnine te temeljem kupoprodaje predlagateljica stječe pravni osnov za upis u zemljišne knjige. Obzirom na sve navedeno i priložene isprave, te činjenicu kao se u zemljišnim knjigama vode osobe koje nisu stvarni vlasnici, predlagateljica predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na njeno ime za cijelo, uz istovremeno brisanje svih upisanih suvlasnika, za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-15786/2024 od 6. srpnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedince lokalne samouprave – Grada Korčule kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda. Ujedno je sud dostavu rješenja o pokretanju uputio zk suvlasnicima, odnosno utvrđenim suvlasnicima.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 7. kolovoza 2026.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/24-05/266, Urbroj: 541-30-04/6-24-2 od 18. rujna 2024, Darovni ugovor sklopljen između Kuzme Cebalo-Boro dao darovatelja te Stjepana i Frane Cebala kao obdarenika, ovjeren pred Općinskim sudom u Korčuli dana 16. travnja 1973. pod posl. br. II.Ov.264/73, Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Frane Cebala i Stjepana Cebala kao prodavatelja i Edith Vilović kao kupca, ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman dana 17. lipnja 2024 pod br. OV-2131/2024 i Generalnim konzulatom Republike Hrvatske u Sidneyu dana 10. srpnja 2024., a izvršen je uvid i u zemljišnu knjigu k.o. Žrnovo za predmetne nekretnine.

6. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/24-05/266, Urbroj: 541-30-04/6-24-2 od 18. rujna 2024., razvidno je kako su predmetne nekretnine revizijom koja je za k.o. Žrnovo bila 1954. bile upisane na ime Cebalo „Boro“ Kuzma pok. Nikole iz Žrnova, Postrana. 1973. godine, na zahtjev njegovih sinova Cebalo Boro Stipana i Cebalo Boro Frana, a temeljem Darovnog ugovora od 16. travnja 1973. godine, briše se Cebalo „Boro“ Kuzma pok. Nikole i upisuju se Cebalo Boro Stipan pok. Kuzme, Lumbarda za ½ dijela i Cebalo Boro Frano pok. Kuzme, Australija za ½ dijela, a takav upis egzistira i danas. Da je predmetna nekretnina predstavljala isključivo vlasništvo Cebalo Boro Kuzme pok. Nikole iz Žrnova razvidno je iz Darovnog ugovora od 16. travnja 1973., ovjerenog od strane Općinskog suda u Korčuli, pod brojem IIOv. 264/73, a kojim ugovorom Cebalo-Boro Kuzma pok. Nikole daruje svojim sinovima Stjepanu i Franiću (Franu) svo svoje nepokretno imanje, a između ostalog i predmetne nekretnine, a temeljem kojeg ugovora se Cebalo Boro Stjepan i Cebalo Boro Frano evidentiraju u katastru kao posjednici predmetnih nekretnina. Nadalje, braća Frano Cebalo i Stjepan Cebalo, ugovorom o kupoprodaji zaključenim 17. lipnja 2024., ovjerenim pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman dana 17. lipnja 2024 pod br. OV-2131/2024 i Generalnim konzulatom Republike Hrvatske u Sidneyu dana 10. srpnja 2024, predmetne nekretnine prodaju ovdje predlagateljici. Također, budući je predlagateljica, temeljem tako zaključenog pravnog posla preuzela i posjed predmetnih nekretnina to sud cijeni kako je predlagateljica predmetne nekretnine stekla temeljem kupoprodaje pa i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od šezdeset godina, slijedom čega je ovlaštena zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenih uknjiženih suvlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav zasigurno ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetnih nekretnina.

7. Obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215. ZZK.

8. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Korčuli 29. listopada 2026.

S u t k i nj a

Marija Gugić

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
I. DNA:
- ZK odjel Korčula na provedbu
1. Predlagateljici putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu
2. Nikola Curać, Korčula, Strećica 25
3. Kata Martinić, Pučišća, Tolija 15
4. Frano Cebalo, Žrnovo, Žrnovo 438
5. Stjepan Cebalo, Lumbarda, Lumbarda 46
6. Ispostava za katastar nekretnina Korčula
7. Porezna uprava Korčula
8. e – Oglasna ploča suda
II. CAL: 10. prosinca 2026.

U Korčuli 29. listopada 2026.

Sutkinja
Marija Gugić

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 07:31	**Serijski broj certifikata**	242758197542777704285917162950315332114725663760
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191538550a4bd031

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -