



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

U Umagu, 23. studeni 2023.godine

Broj:PS-126/2023

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**PRAVNA STVAR: St-490/2021**

**RAZLUČNI VJEROVNIK: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 zastupana po Članici Uprave Emanuela Vukadinović, mr. sc.

**STEČAJNI DUŽNIK: KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči

**PODNESEK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Zaključkom Naslovnog suda posl.br. 2 St-490/2021-96 od 06. studenog 2023.g. zakazano je ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku nad dužnikom **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**.

Razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. predlaže da naslovni sud donese rješenje o namirenju kojim se iz iznosa dobivene kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 suvlasništvo dužnika 68,28/1000 etažno vlasništvo (E-27), povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m<sup>2</sup>, nakon što se podmire troškovi unovčenja nekretnine, namire razlučni vjerovnici čije su tražbine osigurane razlučnim pravom na navedenoj nekretnini i to po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje.

Stanje dosjelih obveza na dan donošenja Rješenja o dosudi 08.09.2023. godine iznosi: 39.383,90 EUR. Razlučni vjerovnik napominje da je nakon navedenog datuma, dana 15.09.2023. godine, u korist razlučnog vjerovnika sukladno Rješenju o namirenju posl.br. 2 St-490/2021-45 od 09.08.2023. godine namiren za iznos 32.323,03 EUR sukladno čemu tražbina razlučnog vjerovnika umanjena za iznos uplaćen po gore navedenom Rješenju o namirenju iznosi 7.060,87 EUR.

U skladu s navedenim, razlučni vjerovnik predlaže da se iz postignute kupovnine u iznosu od 21.002,26 eura, nakon umanjenja kupovnine za troškove unovčenja nekretnine, namiri tražbina Istarske kreditne banke Umag d.d. u iznosu od 7.060,87 EUR koja je tražbina osigurana razlučnim pravom uknjiženim na gore navedenoj nekretnini Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Z-3292/13 pod C-2.1.

U prilogu ovog Podneska dostavljamo Potvrdu o stanju dospjelih obveza na dan donošenja Rješenja o dosudi.

Broj računa stečajnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. za uplatu kupovnine - namirenje sukladno Rješenju o namirenju je: **IBAN: HR77 2380 0061 0000 0000 5**

Model: 00 Poziv na broj: 502-110-9000025008.

Za razlučnog vjerovnika

Članica Uprave:

Emanuela Vukadinović, mr. sc.

Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300– Fax: +385 52 702 388– E-mail: callcenter@ikb.hr –Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010–Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5– SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 162.800.000,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica)–Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan