



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 151/2019-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZAKUP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, MBS: 040151588, OIB: 25139341637, zastupano po stečajnom upravitelju Franu Krišto iz Splita, izvan ročišta, dana 31. svibnja 2019. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnina oznake katastarske čestice:
- kat. čestice **zgr. 2680** zgrada i kat. čestice **880/9**, ZK TIJELO I – ETAŽA 142/10000 Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u niskom prizemlju oznake "NP 20" ukupne površine 181,94 m², u nacrtu označeno plavom bojom, z.ul. 2874, poduložak 20 k.o. GRUŽ.
- II. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist: VOLKSBANK d.d., Zagreb i SBERBANK d.d., Zagreb, te upisana zabilježba ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr. 1258/15 Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja SBERBANK d.d., Zagreb.
- III. Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St.2003/2016-24 od 13. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) propisano je da će ovršni postupak koji su u tijeku ovršni sud prekinuti, te će se postupak nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak po pravilima o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169. SZ). U konkretnom slučaju, za nekretninu označenu u točki I. ovog rješenja Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću dostavio je predmet pod posl.br. Ovr-223/2018.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist VOLKSBANK d.d., Zagreb i SBERBANK d.d., Zagreb, te upisana zabilježba ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr. 1258/15 Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja SBERBANK d.d., Zagreb. KOTEKS d.d., Split, dostavilo je u ovršni spis obavijest o prodaji i prijenosu tražbine s SBERBANK d.d., ali u zemljišnim knjigama na dan donošenja ove odluke još nije izvršen upis KOTEKS d.d. kao založnog vjerovnika

Prema čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će

se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 31. svibnja 2019. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (31.05.2019.g.):

- stečajni upravitelj,
- SBERBANK d.d., Zagreb, osobno i kao pravni sljednik VOLKSBANK d.d., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- KOTEKS d.d., Split, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **1788b-a97ad**

Kontrolni broj: **022c1-90071-b357f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.