

**EUROKIM d.o.o. „u stečaju“**

**Palmotićeva 15 , 10 000 Zagreb**

**OIB : 58824415564**

**Stečajni upravitelj : Ivo Žiža**

**St-5858/16**

*Pr 5858/16-35*  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 23.1 ..... 2009 god. u 1 primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana .....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... *Potpis službenika*

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/ II**

**Stečajni sudac : Jadranka Mađeruh**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**I UVOD**

Stečajni dužnik EUROKIM d.o.o. za trgovinu i uvoz-izvoz, MBS : 080482246, OIB : 58824415564, Palmotićeva 15, Zagreb, osnovano je 23. rujna 2003.g.

Osnivači društva :

Franjo Bubalo iz Zagreba, B.MAGOVCA 109, kao jedini osnivač.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Osoba za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka bio je Franjo Bubalo, Zagreb, B. Magovca 109.

Društvo je registrirano za obavljanje brojnih djelatnosti, no, osnovano je , prvenstveno, radi prodaje roba na malo i veliko, te uvoz i izvoz roba.

Većinu prometa do 2010.g. činile su veleprodaja i maloprodaja, međutim, dolaskom krize , dužnik nije uspio konsolidirati poslovanje, te zbog ne mogućnosti naplate svojih potraživanja , dolazi do problema u poslovanju.

Po mom osobnom uvjerenju, nije moguća poslovna aktivnost, a prema zaprimljenim prijavama tražbina, vidljivo je da nikakve poslovne aktivnosti ne dolaze u obzir, pa tako ni izrada stečajnog plana.

Radi postojanja stečajnih razloga iz čl.5 SZ, Trgovački sud u Karlovcu dana 15. listopada 2018.g. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom EUROKIM d.o.o. „ u stečaju“, jer su bili ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka iz razloga nesposobnost za plaćanje, u smislu članka 6 st.1. i 2. alineja 1 SZ, budući da si iz potvrde FINA-e vidi da stečajni dužnik ima nepodmirene obveze po ne izvršenim obvezama za plaćanje , koje iznose 6.676.776,61 kn i neprekidno je u blokadi više od 2 900 dana.

Rješenjem Trgovačkog suda, stalna služba u Karlovcu, imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika , da u roku 60 dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči prijave svoje tražbine.

Ujedno su pozvani razlučni vjerovnici i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih i izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište održat će se 7. veljače 2019.g.

## **II PROVEDENE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon imenovanja stečajnim upraviteljem izvršio sam slijedeće radnje .

- Izrađen je pečat stečajnog dužnika
- Zatvoreni su svi računi dužnika
- Otvoren je novi transakcijski račun dužnika „ u stečaju“
- Pribavio sam uvjerenje iz katastra Zagreb
- Izvadio sam nove gruntovne izvatke
- Utvrdio sam da dužnik nema nikakvih poslovnih aktivnosti
- Aktivirao sam sudskog vještaka za građevinarstvo , koji je izvršio procjenu nekretnina
- Otvorio sam novu početnu bilancu
- Izvršene su i druge radnje, potrebne za vođenje stečajnog postupka

## **III PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

S danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka sastavljen je račun dobiti i gubitka, bilanca stanja, te početna bilanca.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dvije nekretnine , i to :

- a) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br.15833 k.o. Granešina, nalazeća na kč.br. 2986/183 u naravi kuća i dvorište u zagrebačkoj Dubravi, Vareška 31, ukupne površine 413 m<sup>2</sup>
- b) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 50 k.o. Trnje, nalazeća na kč.br. 1917, u naravi kuća br.12 i dvorište PILE III , ukupne površine 494 m<sup>2</sup> i to: 9 suvlasnički dio 55/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-9) 1, stan na drugom katu oznake stan D2-II kat, površine 73,15 čm u planu posebnih dijelova označeno narančastom bojom.

Dužnik nema pokretnina, financijske imovine, niti potraživanja o svojih dužnika, koja bi mogla obogatiti stečajnu masu.

#### POPIS PREMETA STEČAJNE MASE

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI ( KN )
1.	Nekretnine- procijenjena vrijednost	1.748.000,00
	UKUPNO	1.748.000,00

Napomena : navedene nekretnine procijenjene su od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za nekretnine Tomislava Perkovića, dipl.ing arh.

Elaborat je u prilogu ovog izvješća.

IZVRŠEN JE POPIS IMOVINE I OBVEZA U SKLADU SA ČL.223 SZ

Pregled imovine i obveza ( čl. 223 SZ )

#### A/ IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI ( kn )
1.	Nekretnine	1.748.000,00
	UKUPNO	1.748.000,00

## B/ OBVEZE

R.br.	OSNOV TRAZBINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI ( KN )
1.	Obveze za poreze i doprinose	102.548,92
2.	Ostale obveze ( dobavljači )	2.468.297,09
3.	Obveze prema financijskim institucijama	3.771.552,16
	UKUPNO ( 1+2+3 )	6.342.398,17

Napomena : obveze u početnoj stečajnoj bilanci iskazane su prema zaprimljenim prijavama tražbina

U roku ,određenom za prijavu tražbina ( u skladu sa čl.257 i 258 SZ ) pristiglo je ukupno devet ( 9 ) tražbina, i to : jedna ( 1 ) tražbina prvog višeg isplatnog reda i osam ( 8 ) tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Pristigle su i dvije obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretninama ( čk.259 SZ )

Nije pristigla ni jedna obavijest o izlučnom pravu, niti je utvrđena.

Ukupno prijavljene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda iznose 6.342.398,17 kn.

## IV ZAKLJUČAK

### Predlažem :

- Da se izvješće stečajnog upravitelja, kao takvo, u cijelosti prihvati
- Da se prihvati konstatacija da stečajni dužnik nema daljnjih mogućnosti za nastavak poslovanja
- Da se za nekretnine prihvate cijene utvrđene od strane sudskog vještaka
- Da se nekretnine unovče u skladu sa odredbama Stečajnog zakona, primjenjujući pravila ovrhe

Ludbreg 21. siječanj 2019.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

**EUROKIM d.o.o.**  
" u stečaju "  
**ZAGREB**

*Žiža*