

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac

Nada Roso

Poslovni broj: 6 St-1069/18

Predmet: Izvješće za prvu sjednicu odbora vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju

I. UVOD

Stečajni postupak nad OPEKA d.d. otvoren je rješenjem ovog suda broj: 6 St-1069/18-23 od 25.01.2019.g.

Ispitno ročište održano je 08.05.2019.g., a izvještajno ročište odgođeno je i održano dana 28.05.2019.g.

Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama broj: 6 St-1069/18-50 objavljeno je na e-Oglasnoj ploči 22.05.2019.g.

Rješenje o izmjeni i dopuni rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim se ispravlja izreka rješenja u odnosu na tablicu priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda (uvrštena tražbina AORT-a) broj: 6 St-1069/18-101 objavljeno je na e-Oglasnoj ploči dana 26.05.2020.g.

Prvo rješenje o izmjeni i dopuni rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim se ispravlja izreka rješenja u odnosu na tablicu priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda (otklonjena osporavanja prijavljenih tražbina u tablici pod rednim brojem: 8, 17, 27, 30, 35, 37, 51, a djelomično otklonjena osporavanja prijavljenih tražbina pod rednim brojem: 15 za iznos od 127.190,00 kn i pod rednim brojem: 52 osporavanje je otklonjeno za iznos od 32.934.655,55 kn) broj: 6 St-1069/18-101 objavljeno je na e-Oglasnoj ploči dana 22.05.2020.g.

Drugo rješenje o izmjeni i dopuni rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim se ispravlja izreka rješenja u odnosu na tablicu priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda (stečajni vjerovnik Eurokamen d.o.o., Osijek otkupom tražbina stupio i na mjesta dotadašnjih stečajnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i H-Abduco d.o.o.) broj: 6 St-1069/18-101 objavljeno je na e-Oglasnoj ploči dana 25.08.2020.g.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta svaka tri mjeseca sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim sudu izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i sva izvješća objavljena su na e-Oglasnoj ploči suda.

Posljednje izvješće za razdoblje od 01.09.2020. do 15.12.2020.g. objavljeno je na e-Oglasnoj ploči dana 23.12.2020.g.

II. PRODAJA NEKRETNINA

Dana 01.02.2021.g. na stranicama FINA-e objavljen je poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju slijedećih nekretnina stečajnog dužnika:

1.

zk.ul. 1364, k.o. Darda

kč.br. 692 u naravi KUĆA I DVOR površine 853 m²

kč.br. 693 u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA površine 1315 m², sveukupne površine 2168 m²,

utvrđena vrijednost u iznosu od 619.000,00 kn, nekretnine se prodaju kao cjelina, početna cijena za nadmetanje je 464.250,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 1.741.678,60 kuna s pripadajućim kamatama iz čl. 2 ugovora u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

2.

zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir

kč.br. 3051 u naravi Ulica Bele Bartoka površine 3997 m² - zgrada s poslovnim prostorom br. 31 površine 128 m², 2 skladišta površine 673 m², 3 gospodarske zgrade površine 100 m² i ekonomsko dvorište površine 3096 m², sveukupno 3997 m²,

utvrđena vrijednost u iznosu od 530.000,00 kn, početna cijena za nadmetanje je 397.500,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 170.000,00 EUR-a protuvrijednost kuna sa promjenjivom kamatom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 12 OSIJEK;

- založno pravo u iznosu od 23.429,06 kuna uvećano za zatezne kamate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA

3.

zk.ul. 405, k.o. Vladislavci

kč.br. 447, kuća i dvor, oranica, E. Kiša 36, površine 1859 m²,

kč.br. 548/2, oranica kod Ciglane, površine 5179 m², sveukupne površine 7038 m²,

utvrđena vrijednost u iznosu od 48.700,00 kn, nekretnine se prodaju kao cjelina, početna cijena za nadmetanje je 36.525,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 690.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknada i troškovima, za korist: BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1

- založno pravo u iznosu za iznos od 5.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA

Ova prva elektronička javna dražba počinje 01.02.2021.g. u 15:00 sati, a završava 26.04.2021.g. u 23:59:59 sati.

III. ZAKUP

Svi zakupci uglavnom u ugovorenim rokovima podmiruju zakup i režijske troškove.

IV.SUDSKI SPOROVI

IV.1. Ustavna tužba OPEKA d.d. u stečaju

U tijeku je postupak pred Ustavnim sudom, a povodom ustavne tužbe koju je Opeka d.d. u stečaju podnijela zbog povrede ustavnih prava iz čl. 14.st.2.,čl.19.st. 2. i čl. 118. st.2. Ustava Republike Hrvatske presudom Visokog upravnog suda RH broj Usž-885/2020-3 od 09. srpnja 2020. godine, presudom Upravnog suda u Osijeku 4 UsI-1072/2019-10 od 24. prosinca 2019 .godine i rješenjem RH Ministarstva zaštite okoliša i energetike klasa: UP/I-351-02/19-110/16, ur.br.517-04-1-1-19-3 od 18. rujna 2019. godine s prijedlogom za odgodu ovrhe.

Kako sam već ranije u izvješćima navodila Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (sada u sastavu Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja) nije u stečajni postupak Opeka d.d. u stečaju prijavilo svoje potraživanje koje je nastalo prije otvaranja stečajnog postupka u 2018. godini, a dospijevalo je u mjesecu travnju 2019.g. Međutim, nadležni zaposlenici u Ministarstvu nisu niti znali da je trebalo i kada je trebalo ta potraživanja prijaviti u stečaj, nego su smatrali da je njih trebalo posebno o tome obavijestiti i 18.09.2019.g. donijeli su rješenje kojim su Opeka d.d. u stečaju naložili da je dužna na račun Fonda za zaštitu okoliša uplatiti iznos od 3.573.673,91 kn na ime naknade za razliku emisije stakleničkih plinova nastalih u 2018. godini.

Protiv donesenog rješenja podnijela sam tužbu Upravnom sudu u Osijeku, ali je i Upravni sud potpuno zanemario odredbe Stečajnog zakona i odbio tužbu kao neosnovanu, te sam podnijela žalbu Visokom upravnom sudu koji je ponovno potpuno zanemario odredbe Stečajnog zakona i odbio je našu žalbu, te mi nije preostalo drugo nego podnijeti ustavnu tužbu.

S obzirom da je naplata naknade po osporavanom rješenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike predstavljala prijetecu opasnost za stanje stečajne mase, smatrala sam da moram poduzeti sve radnje kako bih to spriječila, a o svemu poduzetom redovito sam izvješćivala.

Kako odbor vjerovnika do sada nije bio konstituiran, predlažem da odbor vjerovnika donese odluku o davanju naknadne suglasnosti na sve poduzete radnje u ovom sudskom postupku koji se vodio pred Ustavnim sudom u Osijeku pod brojem: UsI-1072/2019, kao i na podnošenje navedene ustavne tužbe, te na davanje punomoći za zastupanje Nadi Gagro, odvjetnici iz Vinkovaca.

IV.2. Stanje sudskih sporova po tužbama stečajnog vjerovnika Hypo Group d.o.o., Rijeka za utvrđenje osnovanosti osporavanja tražbina koje je priznao stečajni upravitelj, a osporio Hypo Group d.o.o.

Stečajni vjerovnik, Hypo Group d.o.o. , Rijeka, koji je status stečajnog vjerovnika stekao otkupom potraživanja od jednog bivšeg radnika stečajnog dužnika u iznosu od prijavljenih 16.000,00 kn, u cijelosti je osporio tražbinu Porezne uprave u I. višem isplatnom redu i još 14 prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 91.119.475,32 kn od ukupno prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 97.486.900,92 kn.

Za sva osporavanja Hypo Group d.o.o. upućen je u parnice, ipak nije podnio tužbe za utvrđenje osnovanosti svoga osporavanja protiv svih stečajnih vjerovnika čije je tražbine osporio, nego protiv sedam i to protiv: RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek – spor se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku, poslovni broj: P-326/2019 i P-330/2019 i trenutno je po žalbi tuženika na Visokom trgovačkom sudu RH, protiv B2 Kapital d.o.o., Zagreb – poslovni broj na TS Osijek: P-317/2019, po žalbi i tužitelja i tuženika na VTS RH, protiv H-Abduco d.o.o., Zagreb – poslovni broj na TS Osijek: P-318/2019, protiv Saldo Revizor d.o.o., Osijek – poslovni broj na TS Osijek: P-321/2019, po žalbi tuženika na VTS RH, protiv Eurokamen d.o.o., Osijek – poslovni broj na TS Osijek: P-322/2019, po žalbi tužitelja na VTS RH, protiv Vrijednosnice d.o.o., Osijek – poslovni broj na TS Osijek: P-323/2019, presudom VTS RH broj: Pž-4543/2020-3 od 17.12.2020.g. potvrđena prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev Hypo Group d.o.o. i protiv Hrvatskih voda – poslovni broj na TS Osijek: P-324/2019, po žalbi tužitelja na VTS RH.

V. STEČAJNI PLAN

Na skupštini vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju održanoj dana 09.12.2020.g. na prijedlog punomoćnika stečajnog i razlučnog vjerovnika EUROKAMEN d.o.o., Osijek, određen mi je rok

od 60 dana od dana održavanja iste skupštine za izradu prijedloga stečajnog plana u ovom stečajnom postupku.

S obzirom da je izrada predmetnog stečajnog plana, obiman i složen posao koji pored ostalog zahtjeva i izvješće revizora, u ostavljenom mi roku nisam mogla izraditi prijedlog, te sam dana 08.02.2021.g. podnijela zamolbu sudu da mi odobri produženje roka za još 60 dana.

Predlažem da odbor vjerovnika donese odluku o davanju suglasnosti na prijedlog sudu za produženje roka za izradu prijedloga stečajnog plana u ovom stečajnom postupku.

VI. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 02.12.2020. do 31.01.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	107.127,60
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	61.630,64
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	45.468,79
3.	Pasivna kamata	28,17
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	326.729,92
1.	Plaćene obveze dobavljačima u stečaju	120.769,78
2.	Refundacija troškova za račune plaćene gotovinom	194,40
3.	Plaće radnika u otkaznom roku	14.066,48
4.	Plaće radnika u stečaju	14.066,47
5.	PDV	105.588,90
6.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	3.654,69
7.	Naknade za koncesije	66.668,80
8.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	320,40
9.	Sudski troškovi i biljezi	1.400,00
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I – red. br. II)	- 219.602,32
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	671.792,42
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	452.190,10

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca u stečaju
u razdoblju od 02.12.2020. do 31.01.2021. godine

Opis	Iznos
AgroBaranja M.S. d.o.o.	10.902,16
EUROPLANTAŽE d.d.	22.106,64
HIMEX Kft.	4.035,26
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	47.555,37
NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o.	22.500,00
Ukupno	107.099,43

Pregled plaćenih obveza dobavljačima
u razdoblju od 02.12.2020. do 31.01.2021. godine

Opis	Iznos
BARANJSKA ČISTOČA d.o.o.	547,54
BARANJSKI VODOVOD d.o.o.	100,47
EKO-FLOR PLUS d.o.o.	290,80
FIDES obrt za računovodstvene usluge	4.987,68
FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA	4.525,00
GEOPREM d.o.o.	37.500,00
GRAD BELI MANASTIR	5.777,62
GRAD OSIJEK	7.816,26
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2203122846)	323,56
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2300062310)	136,11
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027828)	18.965,78
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027906)	2.393,34
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2203122835)	284,24
HEP-PLIN d.o.o.	9.995,77
HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	640,00
JB DRAGICA DUMANČIĆ	45,45
NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o.	1.993,55
ODVJETNICA NADA GAGRO	16.406,25
OPĆINA DARDA	739,26
OPĆINA ERDUT	2.088,18
PONIKVE USLUGA d.o.o.	504,64
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	3.038,59
UNIKOM d.o.o.	300,30
VODOVOD OSIJEK d.o.o.	1.369,39
Ukupno	120.769,78

U Osijeku 10.02.2021.

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.