

Marko Zagorac  
Ante Starčevića 5  
51 000 Rijeka  
M: +385/ (0)91 541 2486  
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku  
nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Posl.br. St-103/18**

Stečajni dužnik: ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. u stečaju, Poreč, Partizanska 13,  
OIB: 16619843112, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu

**PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA**

*lx*

---

Zaključkom naslovnog suda posl.br. St-103/2018-193 od 27.12.2019. utvrđena je vrijednost nekretnine k.č.br. 105/2 ZGR k.o. Gračišće, u vlasništvu dužnika u 1/2 dijela, u iznosu od 10.700,00 kn.

Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava je e-mailom od 29.05.2020. obavijestio stečajnog upravitelja da je došlo do pogreške u identifikaciji čestice, a samim time da niti izrađena procjena ne odražava pravo stanje stvari.

*DOKAZ: e-mail korespondencija*

Stečajni upravitelj je o tome obavijestio sudskog vještaka koji je nakon ponovljene identifikacije utvrdio da je uistinu došlo do pogreške te je izrađen novi procjembeni elaborat.

Vrijednost predmetne nekretnine prema novom elaboratu sada iznosi 221.000,00 kn.

*DOKAZ: procjembeni elaborat broj 34-I-2019*

Sukladno odredbi iz čl. 18. st. 2. Stečajnog zakona sud zaključkom, među ostalim, odlučuje o upravljanju postupkom i o drugim pitanjima.

Sukladno odredbi iz čl. 343. st. 3. Zakona o parničnom postupku koji se podredno primjenjuje sukladno odredbi iz čl. 10. Stečajnog zakona, sud nije vezan za odluke koje se odnose na upravljanje postupkom.

Slijedom navedenog, predlaže se da sud stavi izvan snage zaključak posl.br. St-103/2018-193 od 27.12.2019. te zakaže ročište na kojem će se raspravljati o vrijednosti predmetne nekretnine sukladno procjembenom elaboratu koji se dostavlja u pravitku radi donošenja novog zaključka o vrijednosti nekretnine te da o navedenom obavijesti FINU.

U Rijeci, 05.06.2020.

Stečajni dužnik, po  
stečajnom upravitelju