



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-46/2014-212

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, 6. svibnja 2019.

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-46/2014-190 od 15. travnja 2019. postalo pravomoćno 27. travnja 2019.

II. Utvrđuje se da je kupac Marija Korać iz Splita, Makarska ulica 9A, OIB: 35189816397, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 420,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj St-46/2014 od 19. srpnja 2018., na račun Financijske agencije uplatila preostali iznos kupovnine od 3.880,00 kn za 868/1478 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 234/13 Z.U. 18526 K.O. Split, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda 11.St-46/2014-190 od 15. travnja 2019.

III. Kupcu Mariji Korać iz Splita, Makarska ulica 9A, OIB: 35189816397, predaje se 868/1478 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 234/13 Z.U. 18526 K.O. Split.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Marije Korać iz Splita, Makarska ulica 9A, OIB: 35189816397, za 868/1478 dijela, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za 868/1478 dijela te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. i dopunskog rješenja 11.St-46/2014 od 8. lipnja 2015. (upis pod Z-6188/15)

- zabilježe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017. (upis pod Z-34731/17)

- predbilježbe prava vlasništva čest. zem. 234/12 u površini od 823 m<sup>2</sup>, koja će nastati od dijela čest. zem. 234/1 u korist Grada Splita na temelju Ugovora o kupoprodaji br. Ov-1857/10 i brisovnog očitovanja od 25. studenog 2011. (upis pod Z-12827/11)

- uknjižbe prava zaloge upisanog u korist Partner banke d.d. Zagreb, Podružnice Split, radi osiguranja novčane tražbine od 3.250.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica (upis pod Z-10055/06).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017., ispravljenim rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 12. siječnja 2018., određena je prodaja, između ostalih, nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-46/2014 od 19. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-46/2014-190 od 15. travnja 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Mariji Korać (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 4.300,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 420,00 kn, dakle, iznos od 3.880,00 kn.

Dana 3. svibnja 2019. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Marija Korać u cijelosti postupila po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014-190 od 15. travnja 2019. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položila iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 6. svibnja 2019.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- Marija Korać, Split, Makarska ulica 9A
- Općinskom sudu u Splitu – Zemljišnoknjižnom odjelu Split uz rješenje poslovni broj 11.St-46/2014-190 od 15. travnja 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-46/2014-190 od 15. travnja 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova.
- u spis

Broj zapisa: **1788a-e4675**

Kontrolni broj: **0c11f-c7514-79ff7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.