

OPĆINSKI SUD U SISKU, STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI

ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL DVOR

UL. VLADIMIRA NAZORA 10., 44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

ZEMLIŠNOKNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJI:

**ŽELJKO BRADARA, OIB:07191020527, MIDDELBURG, TAMARISKENLAAN 11,
NIZOZEMSKA**

**(PUNOMOĆNIK ZA PRIMANJE PISMENA BABIĆ DRAŽENA,
OIB:17604948129, KOZIBROD 44, 44 440 DVOR, PUNOMOĆ U PRILOGU)**

PROTUSTRANKE:

1. BRADARIĆ MILE, KULJANI

2. BRADARIĆ MILICA, KULJANI

**Protustranke zastupane po privremenom zastupniku, odvjetniku po odluci
Suda**

PRIJEDLOG

ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG Z.K. ISPRAVNOG POSTUPKA

Prilozi

I Na nekretnini označenoj kao k.č.br.62 Oranica Ise u Crlješnici od 942 m² iz z.k.ul.br.52 k.o. Kuljani kao suvlasnici ,svako po ½ dijela upisani su Bradarić Mile i Bradarić Milica, oboje iz Kuljana.

Dokaz: Zemljišnoknjižni izvadak koji se prilaže

II Vlasništvo protustranaka upisano u zemljišnoj knjizi ne odgovara pravom stanju vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je stvarni vlasnik, zakoniti, samostalni, poštenu i istiniti posjednik nekretnine iz točke I ovog prijedloga predlagatelj, Željko Bradara

Naime, predlagatelj je predmetnu nekretninu k.č.62 Funduš ,u naravi kuća i dvorište od 223 m² i oranica od 719 m² iz posjedovnog lista broj 20 k.o. Kuljani naslijedio temeljem Zakona i ustupa rješenjem o nasljeđivanju Posl.broj: O-1282/2024,UPP/OS-O-202/2024-1 od 16.09.2024. iza pokojnog brata Jovana Bradare koji je umro 16.02.2015. u Kuljanima, a koji se i sada vodi kao posjednik predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 20 k.o. Kuljani.

Nakon smrti brata 2015. godine , pa sve do sada, predlagatelj koji radi i živi u Nizozemskoj predmetnu nekretninu koristi prilikom svojih dolazaka u Republiku Hrvatsku za svoje potrebe i nalazi se u posjedu iste neometan od bilo koga.

Po saznanju predlagatelja predmetnu nekretninu je još 1957. kupio otac predlagatelja i pokojnog mu brata Jovana, Milan Bradara od upisanih u zemljišnu knjigu vlasnika Bradarić Mile i Milice, ali taj prenos nije proveden u zemljišnoj knjizi već su promjene evidentirane samo u katastru zemljišta.

Upisani u zemljišnu knjigu Bradarić Mile i Bradarić Milica su po saznanju predlagatelja odavno umrli i nisu imali nasljednika.

Dokazi:

1. Rješenje o nasljeđivanju od 16.09.2024.
2. Posjedovni list br.20 k.o. Kuljani
3. Povijest promjena na katastarskim česticama od 27.09. 2024.

III Kako sada predlagatelj, iako zakoniti, samostalni, poštteni i istiniti posjednik i vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine po svojim prednicima 67 godina ne može redovitim putem ostvariti upis svog potpunog vlasničkog prava u zemljišnoj knjizi, a nije nikad imao niti on niti njegovi prednici imovinsko pravne sporove vezano za predmetno zemljište niti sa protustrankama niti sa bilo kim , to smatra da, slijedom iznesenog, postoji opravdan razlog iz članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN, br.63/19 i 128/22) za provođenje pojedinačnog ispravnog z.k. postupka te isti podnosi na temelju članka 209. Istog Zakona i moli Sud da pokrene pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak i donese

RJEŠENJE

1.Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u k.o. Kuljani u svezi nekretnine , i to:

-k.č.br.br.62 Oranica ise u Crlješnici od 942 m2 iz z.k.ul. br.52

2. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka , te zabilježba prijave predlagatelja u z.k.ul.br. 52 k.o. Kuljani i nakon provedenog postupka donese

RJEŠENJE

1.Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na:

-k.č.br.br.62 Oranica ise u Crlješnici od 942 m2 iz z.k.ul. br.52 k.o. Kuljani

2. Brišu se u cijelosti sa svog vlasničkog prava, odnosno suvlasničkog prava svi dosadašnji upisani vlasnici, odnosno suvlasnici na gore navedenoj nekretnini iz točke 2. ovog rješenja:

1. Bradarić Mile Kuljani sa ½ dijela

2. Bradarić Milica sa ½ dijela

uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini u korist predlagatelja :

ŽELJKO BRADARA, OIB:07191020527, MIDDELBURG, TAMARISKENLAAN 11, NIZOZEMSKA.

U Hrvatskoj Kostajnici, 16.10.2024.

Predlagatelj:



Željko Bradara