



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-6445/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kerovec Branka, OIB: 77054793329, Loka 14, Starše, Republika Slovenija, zastupanog po punomoćniku Nikoli Žganec, odvjetniku u Čakovcu, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zemljišnoknjižni uložak broj 29 katastarske općine Sivica

čestica broj 31/1 vrt od 1034 m²

(identična dio kat.čest.br. 3241 k.o. Sivica)

čestica broj 31/2 voćnjak vrt od 484 m²,

(identična kat.čest.br. 3240 k.o. Sivica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 647 katastarske općine Sivica

čestica broj 30/2 vrt od 524 m²

(identična dio kat.čest.br. 3241 k.o. Sivica)

čestica broj 30/3 voćnjak vrt od 527 m²

(identična kat.čest.br. 3239 k.o. Sivica).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Podturen, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Kerovec Branka, OIB: 77054793329, Loka 14, Starše, Republika Slovenija, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zemljišnoknjižni uložak broj 29 katastarske općine Sivica

čestica broj 31/1 vrt od 1034 m²

(identična dio kat.čest.br. 3241 k.o. Sivica)

čestica broj 31/2 voćnjak vrt od 484 m²,

(identična kat.čest.br. 3240 k.o. Sivica)

- zemljišnoknjižni uložak broj 647 katastarske općine Sivica

čestica broj 30/2 vrt od 524 m²

(identična dio kat.čest.br. 3241 k.o. Sivica)

čestica broj 30/3 voćnjak vrt od 527 m²

(identična kat.čest.br. 3239 k.o. Sivica)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Kerovec Branka, OIB:

77054793329, Loka 14, Starše, Republika Slovenija, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 8.9.2026. do 8.10.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Sivica, Čakovečka 13

dana 26. listopada 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. svjedokinja Sabina Kerovec, Sivica, Čakovečka 11
3. svjedok Sršan Slavko, Sivica, Čakovečka 13
4. svjedok Puh Josip, Peklenica, Krnišće 15
5. ovlašteni z.k. referent Mirjana Janković iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 83,32 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 6445-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Podturen – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedokinja Sabina Kerovec, Sivica, Čakovečka 11
7. svjedok Sršan Slavko, Sivica, Čakovečka 13
8. svjedok Puh Josip, Peklenica, Krnišće 15
9. ovlašteni z.k. referent Mirjana Janković



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 14:
50

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189678302666cd20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-