

2 St-190/17

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**
Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-190/2017**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **P 2 d.o.o. „u stečaju“**
ŠIBENIK, Vrpoljački put 26
OIB: 20198785451

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)
25.03.2019. god. u primjeraka sa
..... priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno 20.... god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. DO 25.03.2019.

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

1.1. ISPITNO ROČIŠTE

- Ispitno ročište održano je dana 14. prosinca 2018. godine.

1.2. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

- Izveštajno ročište u ovom predmetu održano je dana 14. prosinca 2018. godine.

1.3. UTVRĐENE TRAŽBINE

Na navedenom ročištu utvrđene su i priznate tražbine i to:

R.br.	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Kn	%
1	Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda	0,00	0,00
2	Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda	26.851.504,86	100,00
UKUPNO:		26.851.504,86	100,00

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Na izvještajnom ročištu 14. prosinca 2019. godine vjerovnici su odlučili da se ne donosi odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Naime, zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka (Vinka Kurtaj) je izjavila da raspolaže Ugovorom o kupoprodaji zemljišta koje je u izvještaju navedeno na poziciji nematerijalna imovina i to u iznosu od 2.285.879 kuna.

POZICIJA	AOP	21.09.2018.
6. Ostala nematerijalna imovina	009	2.285.879 kn

Navedeno zemljište nalazi se u k.o. Unešić za koju po izjavi bivše odgovorne osobe nije osnovana zemljišna knjiga već se stjecanja prava vlasništva može regulirati isključivo polaganjem isprava.

Zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka (Vinka Kurtaj) je izjavila i da raspolaže s dokumentacijom o pokretanju postupka legalizacije objekta na kat.čestici 4132/51 k.o. Dubrava i da će istu dokumentaciju dostaviti stečajnom upravitelju.

Iako je zastupnici dužnika do otvaranja stečajnog postupka naloženo da stečajnom upravitelju u roku 8 dana dostavi dokumentaciju koju je rekla da ima, do dana pisanja ovog izvješća imenovana to nije napravila.

Odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika je odložena dok se ne vidi može li se napraviti postupak legalizacije objekta na kat. čestici 4132/51 k.o. Dubrava i ne utvrdi vlasništvo zemljišta koje se nalazi u k.o. Unešić.

2. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni

Za unovčenje je ostala dugotrajna imovina i to:

1. Zemljište koje se nalazi se u k.o. Unešić za koju po izjavi bivše odgovorne osobe nije osnovana zemljišna knjiga već se stjecanja prava vlasništva može regulirati isključivo polaganjem isprava. Po izjavi odgovorne osoba društva Vinka Kurtaj to je „*kupljeno zemljište, a još nema vlasnički list*“.

Po onome što mi je dostupno **ne mogu zaključiti o čemu se radi, koja je ovo imovina i da li postoji, ima li se što unovčiti i koliko se unovčenjem može dobiti.**

2. Zemljište sa započetim objektom i to:

- a) zemljište (24.307 m²) koje dužnik da ima u vlasništvu, k.č. 4132/51 zk.uložak 2356 k.o. Dubrava (Šibenik). Parcela nije uređena ni ograđena.
- b) započet gospodarski objekt, u naravi nedovršena industrijska hala bez građevinske dozvole tlocrtne površine cca 1.000 m². Pristupni put nije uređen a objekt nema nikakve priključke (struja, voda, kanalizacija...).

Novca za legalizaciju nedovršene industrijske hale (cca 300.000 kn ili više) nema pa se očito može prodavati samo građevinsko zemljište. Radi se zemljištu koje je 29.06.2007. kupljeno od Grada Šibenika – 24.307 m² zemljišta, katastarska čestica 4132/51 k.o. Dubrava, broj ZK uložka: 2356. Zemljište je kupljeno za 121.535 Eura ili 5 Eura/m². Mislim da zemljište i danas otprilike ovoliko vrijedi i nadam se da se može unovčiti za ovaj iznos. Nekretnina se nalazi u Gospodarskoj zoni „Podi“ – poslovna zona Grada Šibenika namijenjena za gospodarske, poslovne i proizvodne sadržaje.

3. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka (21.09.2018.) stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika pa nije trebalo otkazivati ugovore o radu i odjavljivati radnike sa HZMO i HZZO. Prema dostavljenim knjigovodstvenim podacima nema nepodmirenih obveza za neto plaće, nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda. Ostale su nepodmirene obveze za poreze i doprinose iz plaće (doprinos za MIO) i na plaću (doprinos za zdravstvo, doprinos za zapošljavanje i doprinos za ozljedu na radu) koji su obračunati za period dok je stečajni dužnik bio poslovno aktivan.

4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika. Vrijednost imovine stečajnog dužnika višestruko je manja od priznatih tražbina vjerovnicima će se moći isplatiti samo mali dio od utvrđenih tražbina.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **25.03. do 25.06.2019. godine**. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 25.03. do 25.06.2019. godine

Stečajni upravitelj je uz ovo Izvješće zatražio da se sazove Skupština vjerovnika P2 d.o.o. u stečaju, a sve kako bi se donijela odluka o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Imovina će se unovčavati po uvjetima koje će odrediti Skupština vjerovnika.

Mjesto i datum
Zadar, 25.03.2019. godine

Stečajni upravitelj
Ante Vukašina