

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

141  
St-185/2009-93  
TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

22-03-2019

poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
pristojba.....

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-185/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77. OIB:  
99782069889

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2018. DO 20.03.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu od dana 20.11.2018. godine određen je upis Stečajne mase iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzleva 47/a, (do brisanja OIB 62675157164) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

U sudski registar je upisana stečajna masa, a naziv, adresa i OIB glase:

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889.

Osnovno pitanje koje se postavlja je da li stečajnu masu čini sljedeća nekretnina upisana u zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici kao:

- ½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kao **k.č.br. 1550/1 upisanu u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica i to za 16. Suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-16)** s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobnom stanu na četvrtom katu ukupne površine 54,92 m<sup>2</sup>

Evidentno je kako STAMBENI SERVIS d.o.o. Koprivnica, Stjepana Miklaužića 7, OIB 13304055496 sada u stečaju, nije moglo rješenjem Općinskog suda u Koprivnici posl.br. Ovr-2616/01-27 od 19.09.2002. godine steći pravo vlasništva, jer u to vrijeme nije niti postojalo.

Poslan je dopis Marijanu Rehaku, drugom suvlasniku, u kojemu je zatražena informacija o posjedovnom stanju i o tome da li ima saznanja o vlasničkopravnim odnosima no isti se nije očitovao.

Zatražena je od Općinskog suda u Koprivnici preslika zbirke isprava u kojoj je rješenje Ovr-2616/01-27 koje je pravni temelj upisa, a kako bi se doista utvrdilo kome je dosuđena nekretnina.

Zatražen je podatak kada je i pod kojim brojem upisan STAMBENI SERVIS d.o.o. Koprivnica, Stjepana Miklaužića 7, OIB 13304055496, jer se očito radi o naknadnom upisu jer 2002. godine nije postojao OIB.

196  
Podniet je prijedlog za ispravak pogrešnog upisa na način da se suvlasnik etaže u 1/2 dijela upiše:

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889

uz istodobno brisanje pogrešnog upisa na ime društva

STAMBENI SERVIS d.o.o. Koprivnica, Stjepana Miklaužića 7, OIB 13304055496.

O postupanju zemljišnoknjižnog odjela ovisit će upis, prema svemu sudeći, stvarnog vlasnika i to Stečajne masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889, a kasnije i mogućnosti unovčenja u stečajnom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### a) Prihodi i rashodi

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

### b) Nekretnina

Prema svim dostupnim podacima, izgledno je kako stečajnu masu čini sljedeća nekretnina upisana u zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici kao:

- 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane kao **k.č.br. 1550/1 upisanu u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica i to za 16. Suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-16)** s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobnom stanu na četvrtom katu ukupne površine 54,92 m<sup>2</sup>

Formalno je upisan kao vlasnik društvo STAMBENI SERVIS d.o.o. Koprivnica, Stjepana Miklaužića 7, OIB 13304055496 (sada u stečaju), a izgledno je kako je stvarni vlasnik Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889.

O provedbi ispravka pogrešnog upisa će ovisit daljnji tijek stečajnog postupka.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.03.2019. do 20.06.2019. godine.

- 1) Nastavit će se poduzimati radnje pred Općinskim sudom u Koprivnici radi ispravka po, svemu sudeći pogrešnog upisa, i pokušat će se upisati stečajna masa.
- 2) Ukoliko se ispravi pogrešan upis i upiše Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju pristupit će se unovčenju imovine sukladno odredbama Stečajnog Zakona.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 20.03.2019. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević

