

Stečajno tijelo - VJEROVNICI SA OVLAŠTENJIMA ODBORA VJEROVNIKA (čl.96.st.6.SZ)

Stečajno tijelo čine ukupno 4 (četiri) vjerovnika:

1. MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB:40302320266, Zadarska 77, Zagreb
2. Siniša Josip Pavlinić vlasnik obrta MALDI, OIB:1292483958, Žagarova 7, Zagreb
3. Amra Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733, Zadarska 77, Zagreb
4. PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB:00581722127, Petrovaradinska 1, Zagreb

koji odlučuju većinom glasova po principu jedan vjerovnik jedan glas sukladno odredbi čl.101.st.6.SZ (NN 71/15, 104/17)

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb**

Na posl.br. St-3082/2019

Stečajni dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Vladimira Filakovca 13, Zagreb,
OIB:68860828547**

Stečajni upravitelj: **GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ iz Zagreba, Strojarska cesta 20/XXI,
OIB:62461289936**

**ZAHTJEV ZA ODBACIVANJE TOČKE 1. DNEVNOG REDA
na zakazanoj Skupštini vjerovnika za dan 16.05.2022.
temeljem
ODLUKE VJEROVNIKA SA OVLAŠTENJIMA ODBORA VJEROVNIKA
KAO LEGITIMNOG STEČAJNOG TIJELA**

Stečajno tijelo - vjerovnici sa ovlaštenjima odbora vjerovnika zahtijevaju bezodgodnu odluku naslovnog Suda, kojom se odbacuje točka 1.dnevnog reda na zakazanoj Skupštini vjerovnika, budući da je stečajno tijelo -vjerovnici sa ovlaštenjima odbora vjerovnika, većinom glasova vjerovnika, po principu jedan glas jedan vjerovnik (čl.101.st.6.SZ) **NIJE PRIHVATILO** Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 03.02.2022. do 17.03.2022.

Sukladno odredbi čl.98.st.2.t.1. SZ (NN 71/15, 104/17), stečajno tijelo - vjerovnici sa ovlaštenjima odbora vjerovnika, je razmatralo Izvješće stečajnog upravitelja objavljeno dana 22.03.2022. u 13:18h, o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 03.02.2022. do 17.03.2022., te većinom glasova vjerovnika, po principu jedan vjerovnik jedan glas (čl.101.st.6.SZ), donijelo slijedeću

ODLUKU
sukladno odredbi čl.98.st.2.t.1.SZ (NN 71/15, 104/17)

I. Stečajno tijelo - vjerovnici sa ovlaštenjima odbora vjerovnika, u cijelosti ne prihvata Izvješće stečajnog upravitelja Gorana Jujnović Lučić, objavljeno 22.03.2022. u 13:18h, u svemu kako su se detaljno očitovali 06.04.2022. (e-oglasna 12.04.2022. u 10:25h) - u privitku

Apsurdno bi bilo, da skupština vjerovnika raspravlja o Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 03.02.2022. do 17.03.2022., nakon što je legitimno stečajno tijelo - vjerovnici sa ovlaštenjima odbora vjerovnika, razmotrilo izvješće i utvrdilo da je isto manjkavo, i zasnovano na neistinitim i netačnim podacima, iskrivljenom činjeničnom stanju stečajnog spisa, a na kojem Izvješću se ne mogu utemeljiti odluke Skupštine vjerovnika za daljnji tijek stečajnog postupka.

Neosporno je, da Izvješću stečajnog upravitelja nedostaju:

1. predračun troškova stečajnog postupka
2. analiza mogućnosti izrade stečajnog plana obzirom na prostorno-plansku dokumentaciju, i okvirna projekcija mogućeg namirenja vjerovnika izradom i provedbom stečajnog plana (ako bi sve osporene tražbine bile pravomoćno utvrđene)
3. analiza procjene mogućeg namirenja vjerovnika kroz likvidacijsko unovčenje imovine stečajne mase, obzirom na vrijednost imovine, prostorno-plansku dokumentaciju itd. (ako bi sve osporene tražbine bile pravomoćno utvrđene)
4. Očevidnik FINE o osnovama za plaćanje na dan izvješćivanja od strane stečajnog upravitelja,
5. razlozi i obrazloženje blokade poslovnog računa stečajnog dužnika preko 135 dana, u odnosu na prisilnu naplatu sudske pristojbe P-1062/2021 u parničnom postupku u kojem stečajni dužnik nije pristojbeni obveznik
6. detaljna analiza svih parničnih postupaka u kojima je dužnik aktivna strana, obzirom na ranije pokrenute parnične postupke od strane stečajnog dužnika P-818/19 TSZG, P-2857/18 TSZG, P-11296/19 OGSZG, P-108/2022 TSZG
(predmet spora, stranke postupka, umješači na strani stečajnog dužnika, umješači na strani suprotne strane, obaviještene treće osoba, vrijednost spora, detaljno obrazloženje u kojoj fazi je svaki pojedini postupak, procjena ishoda, procjena troškova, prijedlog za daljnji tijek svakog pojedinog postupka)
7. detaljna analiza ovršnog postupka (Ovr-2929/2019) na temelju prijedloga B2 KAPITAL d.o.o. u kojem je izdano pravomoćno rješenje o ovrsi i isto zabilježeno u zemljišnim-knjigama pod Z-5505/2020 prije nastupa stečaja
8. obrazloženje procesnog postupanja iz čl.212.st.4.SZ stečajnog upravitelja od 12.08.2021., obzirom na pravomoćna utvrđenja ranijeg stečajnog upravitelja u svezi priznavanja osnove tražbine, visine tražbine i isplatnog reda, tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., a na temelju čega je naslovni Sud donio svoju odluku Rješenje St-3082/2019 od 19.05.2021., ali i činjenice da postoji otvoreno pravno pitanje da li PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. ima aktivnu legitimaciju tužitelja za vođenje parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji, budući da nije sudski utvrđeno da li je stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku, budući da mu je tražbina u cijelosti osporena na ispitnom ročištu dana 08.04.2021. a osporavanje nije otklonjeno.

9. stanje zemljišnih knjiga: - aktivna plomba Z-15554/21 od 19.03.2021. (prigovor stečajnog upravitelja na rješenje Z-39741/20 od 08.03.2021.o upisu prijenosa založnih prava u korist PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.)
10. obveze stečajnog dužnika po osnovu pravomoćno utvrđenih tražbina vjerovnika II.višeg isplatnog reda (jedina pravomoćno utvrđena tražbina u iznosu od 15.600,00 kn - Siniša Jospi Pavlinić vl.obrta MALDI - presuda P-1422/21 od 10.11.2021./pravomoćnost 30.11.2021.)
11. o obvezama stečajnog dužnika po osnovu pravomoćno utvrđenih tražbina vjerovnika osiguranih razlučnim pravom (jedina pravomoćno utvrđena tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 3.125.000,00 kn - MASLINOVI DVORI d.o.o.)
12. o činjenici pokrenutih parnica po uputi stečajnog suca radi utvrđenja osporene tražbine ili radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine i ishodima istih (P-1422/21, P-1062/21, P-115/22 i P-126/22 TS ZG).
13. početno stanje i popis imovine sa danom otvaranja stečajnog postupka, vrijednost imovine po ranijim procjenama kreditne institucije obzirom na ranije upisano založno pravo u korist Erste & Steiermarkische bank d.d., temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zadužena i osiguranja br.ES-674/08 od 03.07.2008.
14. dostava ponuda za izradu Procjembenog elaborata za procjenu nekretnina i obrazloženje razloga zašto je odabran Tomislava Perković, stalni sudski vještak, pod kojim uvjetima je prihvaćena ponuda bez prethodne suglasnosti stečajnog tijela -vjerovnika sa ovlaštenjima odbora vjerovnika.
15. dostava Ugovora o pružanju računovodstvenih usluga sa FISCALIS d.o.o. od 01.08.2021. pod kojim uvjetima je prihvaćena ponuda, uz obrazloženje kako je potpisan ugovor o pružanju usluga prije nego je izvršena primopredaja dokumentacije 23.08.2021. - da li je stečajna masa opterećena možebitnim penalima radi raskidom ugovora sa prethodnim knjigovodstvenim servisom
16. finansijski izvještaji (GFI-POD, RDG) do otvaranja stečajnog postupka 21.02.2020.
17. finansijski izvještaji (GFI-POD, RDG) za period od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2020
18. finansijski izvještaji (GFI-POD, RDG) za period od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2021
19. obrasci PDV i PD predani Poreznoj upravi od dana otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2020.
20. obrasci PDV i PD predani Poreznoj upravi od dana otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2021.
- 21.. porezna kartica stečajnog dužnika od nastupa stečaja do dana izvješćivanja stečajnog upravitelja, i dokaz o usaglašenom stanju podmirjenih i nepodmirjenih obveza, obzirom na prijavu tražbine Porezne uprave u iznosu od 742,92 kn sa osnova dugovanja za članarinu HGK, a koja je podmirena od strane vlasnika dužnika prije održavanja ispitnog ročišta 08.04.2021
22. dokaz da je stečajni upravitelj obavijestio HGK o nastupu stečaja (zabrane zaduživanja dužnika za članarinu HGK nakon nastupa stečaja)
23. Zapisnik o primopredaji dokumentacije između stečajnih upravitelja Malbašić i Boltužić od dana 23.11.2021. (sa svom predanom dokumentacijom: Zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru od 29.09.2020., Porezno rješenje o obavljenom nadzoru od 14.10.2020., žalba izjavljena na porezno rješenje od strane stečajnog upravitelja, obavijest B2 KAPITAL d.o.o. od 16.09.2020.)
24. Zapisnik o primopredaji dokumentacije između razrješenog stečajnog upravitelja Ivice Boltužić i Gorana Jujnović Lučić (sa svom dokumentacijom koja je navedena)
25. Dokumentacija u svezi pokrenutog upravnog spora Usl-280/2022, koja je osnova za pokretanje upravnog spora, koja je osnova provedenog poreznog nadzora, i sa kojim računovodstveno-financijskim i pravnim učinkom, odnosno po kojoj osnovi i iz kojeg razloga i od strane koga, koji je razlog podizanje upravne tužbe od strane stečajnog upravitelja Gorana Jujnović Lučić.

Navedeno Izvješće stečajnog upravitelja, ne može se čak niti nazvati Izvješćem o kome bi se uopće trebalo raspravljati, budući da čak ne prikazuje niti stvarno činjenično stanje u odnosu na utvrđene i osporene tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda i u odnosu na pravomoćno utvrđene tražbine osigurane razlučnim pravom.

U navedenom Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, stečajni upravitelj je propustio utvrditi da je u ovom trenutku, **jedina** pravomoćno i konačno utvrđena tražbina II.višeg isplatnog reda u iznosu od 15.600,00 kn (Siniša Josip Pavlinić vl.obrta MALDI) i **jedina** pravomoćno utvrđena tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 3.125.000,00 kn (MASLINOVI DVORI d.o.o.), kao i da su sve ostale tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda (PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., MASLINOVI DVORI d.o.o. i Amra Bajraktarević Merkaš) u ukupnom iznosu od 61.116.543,00 kn, da su osporene i pokrenuti parnični postupci po uputi stečajnog suca, radi dokazivanja osnovanosti osporavanja istih. (P-1062/21 , P-115/22 i P-126/22 TS ZG)

Nadalje, Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, ne sadrži sve što je potrebno da bi se na osnovu istog mogla donijeti odluka o opravdanosti unovčenja stečajne mase ili potrebi i mogućnosti izrade i provedbe stečajnog plana, budući da na prvom izvještajnom ročištu (22.07.2021.) **NISU donesene odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, i NIJE prihvaćeno izvješće** razrješenog stečajnog upravitelja Ivice Boltužić o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 21.02.2020. do 08.07.2021.

Zagreb, 16.05.2022.

Odluka u svezi neprihvatanja Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, tijekom stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 03.02.2022. do 17.03.2022. donesena je većinom glasova stečajnog tijela - vjerovnika sa ovlaštenjima odbora vjerovnika (čl.96.st.6.SZ) po principu jedan vjerovnik jedan glas (čl.101.st.6.SZ), i to 3 (tri) vjerovnika od ukupno 4 (četiti) vjerovnika sa ovlaštenjima odbora vjerovnika, kako slijedi:

1. MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB: 40302320266, stečajni vjerovnik sa pravom glasa i jedini utvrđeni razlučni vjerovnik
2. SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ vl. obrta MALDI, OIB:12924583958, jedini stečajni vjerovnik sa pravomoćno utvrđenom tražbinom
3. AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ , OIB: 85555010733, stečajni vjerovnik sa pravom glasa