



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO-CENTAR d.o.o. u stečaju, Sisak, Sela, Sela 213, OIB: 95932145581, dana 10. svibnja 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, unovčene u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Karlovcu, pod posl. br. Ovr-278/2020, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, kč.br. 802/8, Ilovac dvorište površine 2937 m², upisano u zk.ul. 2118. k.o. Karlovac I, utvrđuju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.433,48 eura.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog Rješenja, uplatiti iznos od 3.433,48 eura na račun stečajnog dužnika AUTO-CENTAR d.o.o. u stečaju, Sisak, Sela, Sela 213, OIB: 95932145581, IBAN: HR3323900011101384322.

Obrazloženje

1. Nekretnine opisne pod točkom I izreke prodane su u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Karlovcu, pod posl. br. Ovr-278/2020, za iznos od 130.068,35 eura.

2. Nakon što su nekretnine dosuđene kupcu, Općinski sud u Karlovcu je kupovninu u iznosu od 130.068,35 eura prebacio na Trgovački sud u Zagrebu kako bi se, kroz stečajni postupak, provelo namirenje razlučnih vjerovnika.

3. Zaključkom suda od 1. veljače 2024. godine određeno je ročište radi diobe kupovnine za predmetne nekretnine za 5. ožujka 2024. godine.

4. Stečajni upravitelj je predao Obračun troškova 31. siječnja 2024. godine, koji obračun je objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda.

5. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 5. ožujka 2024. godine, stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod podneska od 31. siječnja 2024., Obračuna troškova, te je naveo kako čl. 254. SZ-a određuje troškove unovčenja.
6. Nakon održanog ročišta sud je donio Rješenje posl.br. St-1390/2017-87 od 7.3.2024. godine kojim je utvrdio troškove unovčenja u iznosu od 8.022,06 eura, te kako se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. namiruje u iznosu od 122.066,29 eura.
7. Točkama III i IV izreke Rješenja od 7.3.2024. godine sud je naložio računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da isplati utvrđene troškove unovčenja na račun stečajnog dužnika kao i da iznos od 122.066,29 eura uplati razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.
8. Podneskom od 8. ožujka 2024. godine stečajni upravitelj je zatražio od suda donošenje novog Rješenja kojim bi se utvrdili troškovi unovčenja u dodatnom iznosu od 3.433,48 eura, a koji nisu uračunati u obračun troškova iz Rješenja od 7.3.2024.
9. Naime, radi se o troškovima koji su nastali za vrijeme trajanja stečajnog postupka, a odnosi se na potraživanje Grada Zagreba, po kojem je pokrenuta ovrha i temeljem koje je blokiran račun stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je uz podnesak dostavio dokumentaciju kojom potkrepljuje postojanje troška odnosno potraživanja Grada Zagreba u iznosu od 3.433,48 eura.
10. Sud je Zaključkom od 9.4.2024. pozvao razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. da se očituje o prijedlogu stečajnog upravitelja.
11. Podneskom od 10.4.2024. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. se očitovao kako je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja za donošenjem rješenja.
12. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

13. S obzirom da je Rješenjem od 7.3.2024. već naloženo računovodstvu suda isplata iznosa namirenja razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 122.066,29 eura, to je točkom II Izreke naloženo razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. da uplati iznos dodatnih troškova na račun stečajnog dužnika.

14. Slijedom navedenog, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 10. svibnja 2024.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Antonia Selak, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. Domagoj Malnar, odvjetnik
4. Županijsko državno odvjetništvo u Sisku
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Broj zapisa: **9-30867-6dc6a**

Kontrolni broj: **038ce-4ffe9-14bae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.