

GRAĐEVNO d.d. u stečaju
Hrvatskih velikana 49
21276 Vrgorac
OIB: 60040338789

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ivan Čulić
Broj predmeta: 7 St-66/2017

U Splitu, 11. svibnja 2021. godine

PREDMET: Podnesak razlučnog vjerovnika – izjava o kupnji, izjava o prijebu

I. Nastavno na Rješenje Naslovnog suda o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju Split, OIB: 20282828476, posl. broj 7 St-66/2017-27 od 18. lipnja 2019. godine, te Zaključak o prodaji posl. broj 7 St-66/2017-137 od 2. veljače 2021. godine, u tijeku je prva elektronička javna dražba nekretnine označene kao:

1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1 ukupne neto korisne površine 61,90 m² (a što u naravi predstavlja dvosobni stan u prizemlju), smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar,

II. Prva elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija završava dana 11.05.2021. u 23:59:59 sati.

III. **Razlučni vjerovnik GRAĐEVNO d.d. u stečaju** obavještava Naslovni sud da, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, sukladno odredbi članka 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), **izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu, kao i da stavlja u prijebuj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 290.000,00 kn.**

IV. Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik GRAĐEVNO d.d. u stečaju ovim putem moli Naslovni sud donese rješenje o dosudi mu navedene nekretnine te da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku.

Naime, GRAĐEVNO d.d. u stečaju razlučno pravo na predmetnoj nekretnini steklo je Ugovorom o prijenosu potraživanja (cesiji) od 29. srpnja 2019. godine, sklopljenim s prethodnim razlučnim vjerovnikom Vojislavom Purlijom, OIB: 62180080319, vlasnikom obrta Gradina, Vrgorac, koji je radi osiguranja svoje tražbine od stečajnog dužnika tražbine imao upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod poslovnim brojem Z-72/15, preuzeto ovim Ugovorom, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a osigurana tražbina GRAĐEVNOG d.d. u stečaju ujedno iznosi više od procijenjene vrijednosti nekretnine. Navedeni Ugovor o prijenosu potraživanja predan je Naslovnom sudu dana 16. rujna 2019. godine na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić