

ODVJETNICA
dr.sc.iur.GORDANA BRČIĆ
21 000 SPLIT
SLAVIĆEVA 2

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Stalna služba u Korčuli

TUŽITELJ: Nikola Batistić (OIB 58577610306), Žrnovo 276, 20275 Žrnovo, zastupan po punomoćniku
dr.sc.iur.Gordani Brčić, odvjetnici u Splitu

TUŽENI: 1. Lili Batistich, nepoznato boravište
2. Slavica Batistich, nepoznato boravište
3. Lovro Milašinović, 1241 Žrnovo, Žrnovo
4. Slavica Zbodulja, Ivane Brlić Mažuranić 22, 10090 Zagreb
5. Karlo Romić, Ulica 96 br.4. , Korčula
6. Frano Cebalo, Australija, 70 Cullen St.lane Cove NSW 2066 , zastupan po Lovri
Batistiću, Žrnovo, Žrnovo kbr.276
7. Franka Cebalo, Australija, 70 Cullen St.lane Cove NSW 2066 , zastupana po Lovri
Batistiću, Žrnovo, Žrnovo kbr.276

T U Ž B A

vrijednost spor 1.000 €

radi utvrđenja i ispravke uknjižbe

punomoć

Tužitelj je suvlasnik za 1/8 idealnog dijela nekretnina označenih kao čest.zem.4589/11, 4589/31, 4589/38 i 4615/1 , sve upisao u Z.U. 2271 k.o. Žrnovo koje je stekao nasljeđivanjem iz pok. oca Ivana Baristića „Mastila“ , za 3/8 idealnog dijela koji je stekao temeljem presude ovog suda P-790/2024 od dana 12.svibnja 2025.god. te je tužitelj i izvanknjižni suvlasnik za 2/4 dijela predmetnih nekretnina, koje je stekao temeljem razvrgnuća suvlasničke zajednice, nasljedstva i dosjelošću.

DOKAZ:1.Izvadak iz zemljišnih knjiga
2.Presuda ovog suda P-790/2024 od 121.svibnja 2025.god.

Nikola Batistić „Mastilo“ Lovrov , koji je upisan kao suvlasnik za ¼ idealnog dijela predmetnih nekretnina nije imao nasljednike, djecu, pa su ga naslijedili njegova braća Antun Batisitć „Mastilo“, Lovor „Baristić „Mastilo“ i Ivan Batistić „Mastilo“ odnosno njihovi potomci.

Lovro Batistić Mastilo“ Lovrov je umro i njega su naslijedila njegova djeca,:

- a) sada pok. Lovre Batistić, kojega su naslijedile njegove kćeri Lili Batistich, tužena pod 1. i kćer Slavica Batistich, tužena pod 2.,

- b) kćer sada pok. Olga Batistić, koja nije bila udana,
- c) kćer sada pok. Tina Milašinović koju su naslijedili :
 - njen sin Lovre Milašinović, tuženik pod.3.
 - kćeri Slavica Zbodulja, tužena pod 4.
 - sada pok. kćer Jadranka Romić koju su naslijedili njen suprug Stjepan Romić koji je umro sinovi Karlo Romić, tuženik pod 5. i Filip Romić, čija smrt je proglašena 16.4.2019.god. pred ovim sudom rješenjem u predmetu R1-40/2023
 - sada pok. Rita Cebalo koju su naslijedili suprug Frano Cebalo, tuženik pod 6. i njena kćer Franka Cebalo, tužena po 7.

Ivan Batistić je umro te su ga naslijedili sinovi Lovre Batistić, i tužitelj.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli O-170/4 od dana 30.rujna 1975.god.

Nakon smrti sada pok. Lovre Batisitć njegovi snovi Antun, Nikola, Lovre i Ivan su izvršili razvrgnuće suvlasničke zajednice temeljem koje su predmetne nekretnine pripale u isključivo vlasništvo sada pok. Ivanu Batistiću .

Nakon smrti Ivana Batistića njegovi sinovi Lovre, i tužitelj su izvršili 1990.god. razvrgnuće suvlasničke zajednice temeljem koje su predmetne nekretnine pripale u isključivo vlasništvo i posjed tužitelju, koji ih je nakon toga nastavio koristiti kao svoje isključivo vlasništvo i posjed i u tome ga nikada nitko nije smetao, te je tužitelj na čest.zem. 4615/1 i 4589/11 zasadio maslinik a čest.zem. 4589/21 i čest.zem. 4589/38 koristio za ogrijev, a o čemu znaju svjedoci Dinko Matulović ,iz Žrnova, Žrnovo kbr.296, Nikola Matulović,20260 Korčula, Biskupa Tolentića 8, Mirko Matulović, 20270 Žrnovo, Žrnovo kbr.265, koji su saslušani na ovu okolnost u predmetnu koji se vodio pred ovim sudom pod posl.br. P-790/2024,

DOKAZ: Uvid u zapisnik ovog suda u predmetu P.790/2024 od dana 31.3.2025.god.

Tužitelj predlaže da sud tuženicama čije je boravište nepoznato postaviti privremenog zastupnika jer nemaju opunomoćenika u ovom predmetu, a redovan postupak oko postavljanja privremenog zastupnika bi dugo trajao, tako da bi radi toga za stranku mogla nastati štetna posljedica.

Tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj suvlasnik za 2/4 idealnih dijelova čest.zem. 4589/11,čest.zem. 4589/31,čest.zem. 4589/38 i čest.zem. 4615/1 , sve upisano u Z.U. 2271 k.o. Žrnovo, koje nekretnine je stekao dosjelošću te je ovlašten temeljem ove presude , nakon njene pravomoćnosti, zatražiti i postići upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za 2/4 idealnih dijelova na svoje ime uz istovremeno brisanje sa predmetnih nekretnina za cijelo imena tuženih kao i za cijelo sa imena njihovih prednika Batistić „Mastilo“ Nikola Lovrov za ¼ idealnog dijela i Batistić „Mastilo“ Lovre Lovrov za ¼ idealnog dijela.

U Splitu,5.10.2025..god.

punomoćnik
dr.sc.iur.Gordana Brčić

**GORDAN
A BRČIĆ**

Digitally signed by
GORDANA BRČIĆ
Date: 2025.10.05
17:23:13 +02'00'