

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

KASTELI d.o.o. u stečaju

OIB:11142315939

zastupan po stečajnoj upraviteljici

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.

11. St - 42/2010.

U Splitu, 02.06.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
N/P stečajne sutkinje Ane Golub Gruić

PREDMET: DOPUNA PRIJAVE NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE
U SMISLU ODREDBI Čl.294.N.N. br. 71/15. STEČAJNOG ZAKONA

I-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2016. DO 31.10-2016.

Stečajni postupak nad ovim dužnikom otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu davne 2010. Godine. Prvo ispitno ročište održano je 07.03.2012. godine (17 mjeseci nakon otvaranja stečajnog postupka) kad su ispitane zaprimljene tražbine. Ukupno prijavljena potraživanja vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 60.472.567,25 kuna, su ispitana i utvrđene po isplatnim redovima :

- I VIŠI ISPLATNI RED u iznosu 2.720.918,05
- II VIŠI ISPLATNI RED u iznosu 46.128.113,19 a osporeno 11.623.536,01

Utvrđenu i unovčenu imovinu ovog stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu predstavlja jedan poslovni prostor i motorni brod Elan , opterećene razlučnim pravom, prodavane u ovršnim postupcima i unovčene na općinskom sudu u Rijeci i Splitu:

1. nekretnina- poslovni prostor,označena kao 143/100000 dijela kat.čest.1210/4 Z.U.2115 K.O.Podvežica, trgovina na II katu građevine, ukupne površine 103,76m2 u Tower centru u Rijeci, uknjiženog prava vlasništva Kasteli d.o.o.Split
Razlučni vjerovnik OTP Banka pokrenula je ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci pod brojem OVR 3296/13. Izvršena je procjena vrijednosti i održane su dvije dražbe i to: 11.02.2014. i 19.03.2014. koje su proglašene neuspjelim jer nije bilo prijave niti uplate jamčevine zainteresiranih kupaca. Razlučni vjerovnik je pokrenuo novu ovrhu pod brojem Ovr-1861/2014. dana 06.11.2014. Upisana je zabilježba ovrhe .i zakazano ročište za utvrđenje nove vrijednosti nekretnine, nakon čega su provedena dva dražbena ročišta. Dana 16.studenog 2017. Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje o dosudi ponuditelju AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, OIB: 67641553147 koji je ispunio uvjete iz dražbe i uplatio iznos od 1.150.000,00kn odnosno danas **152.631,23 eu**
Nekretnina je unovčena 16.studenog 2017. godine i dosuđena najpovoljnijem ponuditelju AMEC RIJEKA TEKSTIL za iznos od 152.631,23EUR.

2. Motorni brod, ELAN 42Power – imena NO NAME, dužine 13,10m, proizveden 2005. upisan u upisniku pod brojem uložka 5Y-244 na strani 265, za koji je na Općinskom sudu u Splitu pokrenut ovršni postupak pod brojem OVR-628/14. koji je pokrenuo razlučni vjerovnik HYPO LEASING KROATIEN odnosno HETA Asseta Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Koranska16,

OIB: 87064273078.koji je u tijeku postupka prenio potraživanje na MAX PLASTIKA d.o.o., Zadar; OIB: 59430744583.

Procijenjena vrijednost po sudskom vještaku je utvrđena u iznosu od 166.271,70 eur a unovčen je na javnoj dražbi na Općinskom sudu u Splitu za iznos od 525.000,00 kuna odnosno 69.679,47 EUR.

Osim gore navedene imovine ovaj stečajni dužnik nije imao u vlasništvu druge imovine koja bi činila stečajnu masu, određene činjenice su ispitane a o istima su vjerovnici obaviješteni.

U knjigovodstvenoj evidenciji na dan otvaranja stečajnog postupka dugotrajna imovina iskazana je u iznosu od 17.336.545,04 kn. Stvarna vrijednost dugotrajne imovine je znatno manja iz razloga što poslovna zgrada nije isknjižena u poslovnim knjigama od 2007. iako je prodana Optima leasingu koji kupnju dokazuju izvatkom iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Solinu.

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 6.709.791,86kuna od toga su zalihe trgovačke robe 5.515.281,58. Društvo je koristilo carinsko skladište tipa "D" i vodilo zalihe u vrijednosti od 3.630.439,17 kuna koliko je iskazano u bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka a koje zakonska zastupnica nije predala stečajnoj upraviteljici. Za zalihe na carinskom skladištu podnesen je odštetni zahtjev u tijeku kaznenog postupka koji se vodi na Županijskom sudu u Splitu, jer zalihe robe nisu predane stečajnoj upraviteljici kako bi se unovčile a sredstva od prodaje rasporedila vjerovnicima. Zbog niza nepravilnosti koje su obilježile ovaj stečajni postupak pokrenut je **kazneni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem: K-44/20P14, tužitelj: ŽDO –a: K-DO-10/13. A** optuženici su : Olja Einfalt Mihovilović i Marko Mihovilović(danas pokojni), zbog kaznenog djela iz članka 246.stavak . u svezi sa stavkom 1. Kaznenog zakona (KZ/11). Prvostupanjska presuda donesena 17.svibnja 202

Imovina koja čini stečajnu masu ovog stečajnog dužnika unovčena je u iznosu od 222.310,70 EUR:

Red. broj	NAZIV NEKRETNINE, POKRETNINE	Kupoprodajna cijena - EUR	Kupoprodajna Cijena - kn	UČEŠĆE %
1.	Poslovni prostor u Rijeci	152.631,23	1.150.000,00	68,66
2.	Brod	69.679,47	525.000,00	31,34
	UKUPNO	222.310,70	1.675.000,00	100,00

Rješenje o dosudi nekretnine u Rijeci koja je prodana na drugoj dražbi u ovršnom postupku postalo je pravomoćno dana 27. prosinca 2017.godine a Rješenje o dosudi broda 2018.

Na Rješenja o namirenju različni vjerovnici su uložili žalbe.

OTP banka kao razlučni vjerovnik uložila je žalbu na Rješenje o namirenju dana 30.rujna 2022. godine, Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu pobijajući pojedine dijelove Rješenja.

Tek nakon Rješenjem VTS sa sjednice održane 6.prosinca 2022. kojim se odbija žalba razlučnog vjerovnika kao neosnovana i potvrđuje Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, ispunili su se uvjeti za nastavak provedbe namirenja razlučnog vjerovnika, isplate troškova stečajnog postupka i zaključenje istog.

Račun stečajnog dužnika u neprekidnoj je blokadi od 10.12. 2013. godine.

Sukladno SZ iz ostvarene kupovine broda u stečajnu masu uplaćeno je s osnova učešća u troškovima vođenja ovog stečajnog postupka iznos od 80.348,00 kuna odnosno 10.670,39 EUR .

Isto tako iz ostvarene kupovine poslovnog prostora u Rijeci u iznosu od 834.440,70 / 110.749,31EUR izdvojeno je za pokriće troškova na ime:

- namirenja troškova utvrđenja tražbine.....57.500,00 kn/ 7.631,56 EUR
- namirenja troškova unovčenja predmeta raz. prava....363.771,47 kn/48.280,77 EUR

Činjenica da ukupna raspoloživa stečajna masa u iznosu od 66.582,72 EUR nije dostatna za pokriće ostalih obveza stečajne mase predložena je obustava postupka zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 294.SZ.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 20.04.02023. predložila namirenje troškova u iznosu od 21.464,44EUR.

Iz raspoložive stečajne mase u iznosu od 66.582,72 EUR / 501.367,88 kuna predloženo je namirenje kako slijedi:

1. Trošak stečajnog postupka

Red.br.	Opis troška	Iznos u EUR	Iznos u kunama
1.	Sveukupni trošak nagrade st.upr.po Uredbi 2015.		147.250,00
2.	Doprinos 7,5%		11.043,75
3.	Trošak zaključenja		2.000,00
	Ukupno:	21.287,35	160.293,75

Napomena: Za namirenje troškova stečajnog postupka osigurana su sredstva u iznosu od 21.287,35EUR/ 160.293,75kuna.

Zaključak : za namirenje ostalih obveza stečajne mase raspoloživo 45.295,37 a od raspoloživog iznosa do danas je isplaćen iznos od 42.341,98EUR/ 319.025,62kKN.

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE koje su evidentirane u izlistu blokade iznose 82.380,97EUR/620.699,41KN od kojeg iznosa je isplaćeno ukupno: 42.264,81EUR/318.368,61KN.

Red.br.	Opis troška	Iznos u EUR	Iznos u kunama
1.	Obveze prema Tower Center Rijeka	21.817,45	164.285,40
2.	Bankovni troškovi, trošak javne objave,pristojbe	106,22	800,32
3.	Trošak knjigov.usluga sa izradom završnog računa	6.636,15	50.000,07
4.	Najam poslovnog prostora	6.381,77	48.083,41
5.	Grad Rijeka	2.979,43	22.448,52
6.	FINA, arhiviranje dokumentacije	4.343,79	32.750,89
	UKUPNO	42.264,81	318.368,61

3. PREOSTALI IZNOS DUGA ZA NENAMIRENE OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
prema izlistu blokade od dana 27.12.2022. koje su ostale nenamirene nakon zaključenja
stečajnog postupka.

Red.br.	Opis troška	Iznos u EUR	Iznos u kunama
1.	Tower Center Rijeka	44.868,15	338.059,08
2.	Grad Zagreb	801,34	6.037,68
3.	Hrvatska televizija, OIB 68419124305;	857,98	6.464,43
4.	Vodovod i kanalizacija,d.o.o.Split	1.312,63	9.890,00
5.	HT d.d., OIB: 81793146560;	387,66	2.920,83
6.	Grad Makarska, OIB: 53515145212	226,47	1.706,31
7.	Odvjetnički trošak	1.136,37	8562,00
8.	Grad Rijeka	7.784,17	58.649,83
9.	Ministarstvo financija	23,23	175,00
	UKUPNO	57.397,99	432.465,16

ZAKLJUČAK:

U ovom stečajnom postupku osim namirenja djelomično razlučnih vjerovnika odnosno vjerovnici viših isplatnih redova su namireni u iznosu od 3,43% ostaju nenamireni u 96,57postotku.