

17-01-2018

zaprimebena

72

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-167/2014 - 13

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA KRONTRADE d.o.o. u stečaju, OIB:30191975034,**
Zagreb, Vrtlarška 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD ZADNJEG IZVJEŠĆA OD 1. 8. 2017. DO 31.12.2017. GODINE

Postupajući po Zaključku stečajnog suca posl. br. 72. St-167/2014-12 od 27. prosinca 2017. (zaprimiteljen 2. siječnja 2018.), podnosim ovo pisano Izvješće kako slijedi:

U ranije pisanom Izvješću navele sam pojedinosti oko naplate po Presudi Trgovačkog suda u Karlovcu, posl.br. P-923/08 od 22. svibnja 2004. Naime, istom Presudom naloženo je tuženiku EKO SELO KORANA d.o.o. isplatiti tužitelju STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA KRONTRADE d.o.o 510.747,37 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku prema Presudi od 22. svibnja 2004. godine do isplate. U tom smislu a u cilju naplate po Presudi provele su se određene radnje, od pribavljanja originalne Presude s iskazanim klauzulama pravomoćnosti i ovršnosti, te prikupljanje relevantne dokumentacije od strane angažiranog odvjetnika. Kako sam već i ranije navela, od Državne geodetske uprave zaprimili smo dopis u kojem je navedeno kako EKO SELO KORANA d.o.o. ne posjeduje nekretnine (pretraga po OIB-u), odnosno potvrđuju da EKO SELO KORANA d.o.o. nije upisana u katastarski operat uz napomenu da njihovo Uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva. Međutim, uvidom kroz katastar proizlazi da EKO SELO KORANA d.o.o. posjeduje nekretnine u k.o. Gornje Dubrave (z.k. odjel Ogulin).

Iz z.k. izvadaka razvidno je da su na predmetnim nekretninama upisani tereti, u tijeku je postupak ovrhe koji se vodi pod posl. br. Ovr-307/2015, a spis se trenutačno nalazi na Županijskom sudu u Karlovcu zbog uložene žalbe od strane ovršenika na Rješenje kojim se odbija prijedlog za odgodu ovrhe. Osim toga postoje ranije upisani tereti, odnosno iznosi koje ovrhovoditelji potražuju u ovršnom postupku (npr. banka potražuje 110.000,00 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate, a upisan je i teret RH koja također ima potraživanje od EKO SELO KORANA d.o.o.).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Radi svega prethodno opisanog, kao i činjenici da je procijenjena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku po Zaključku Općinskog suda u Karlovcu utvrđena u iznosu od 666.739,44 kn, vrlo je upitna mogućnost naplate potraživanja na istim nekretninama (ukoliko pokrenemo ovršni postupak stupamo u postupak koji je ranije pokrenut sukladno članku 85. Ovršnog zakona). Novčana sredstva na računima dužnikovog dužnika, prema dostupnim neslužbenim podacima (bonitet) ne postoje, tj. račun EKO SELO KORANA d.o.o. je u blokadi duže vrijeme.

Ujedno, u telefonskom kontaktu s Policijskom postajom Duga Resa (prema sjedištu društva – Barilović) dobili smo informaciju da EKO SELO KORANA d.o.o. ima samo osobni automobil Renault iz 1990 godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu zaprimili smo odgovor na naše traženje o popisu imovine društva iz Registra suda te smo temeljem toga pisano se obratili Ministarstvu poljoprivrede sa zamolbom o evidenciji vlasništva našeg dužnika nad bilo kakvim stočnim fondom, posebice konjima. U privitku ovog Izvješća dostavljam presliku o imovini iz Registra suda temeljem koje smo se obratili Ministarstvu poljoprivrede.

Ponovno zaključno navodim da trebamo razmotriti svrsishodnost pokretanja ovršnog postupka obzirom na mogućnost naplate, odnosno vidjeti ako se pronade naknadna imovina pokrenuti postupak prisilne naplate, te u protivnom obustaviti nastavak stečajnoga postupka kako ne bi stvarali nove troškove.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. siječnja 2018. god.

Stečajni upravitelj

**STEČAJNA MASA
KRONTRADE d.o.o.
ZABOK, KUMROVEČKA 10**

15. 01. 2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

SUDSKI REGISTAR

R3-18/223

**ODVJETNIK
JOSIP SAVIĆ
ZAGREB
Ilica 191/c**

**U prilogu dostavljamo Vam presliku popisa imovine za društvo
EKO SELO KORANA d.o.o. Barilović Kosijersko selo bb.**

U Karlovcu, 11. siječnja 2018. godine



**Ovlašteni službenik
u sudskom registru:**

Marijana Pavlačić



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

MLADEN MATOŠ

ZAGREB, ILICA 297

U Zagrebu, 17. siječnja 2005.

OTPRAVAK BR.2

U moj javnobilježnički ured pristupila je Biljana Janjanin, iz Zaboka, Kumrovečka 10, JMBG:0804979397307, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice RH br.15670405, izdane od MUP Zabok, za trgovačko društvo EKO SELO KORANA d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Bariloviću, Kosijersko selo bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu broj MBS 020034291, koja na temelju odredbe članka 454. Zakona o trgovačkim društvima donosi nastavno navedene odluke.

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog posla, objasnio joj smisao i posljedice, te se uvjerio u njegovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam sastavio slijedeću,

I ODLUKU O PROMJENI PREDMETA POSLOVANJA - DJELATNOSTI DRUŠTVA

(1) Član Društva, odlučuje da se predmet poslovanja - djelatnost Društva, promijeni na način da se upiše 36.61 proizvodnja imitacije nakita (bižuterije); 70 poslovanje nekretninama.

II ODLUKU O POVEĆANJU TEMELJNOG KAPITALA

(1) Član Društva odlučuje da se temeljni kapital Društva koji iznosi 23.000,00 kn (dvadesettritisuće kuna), poveća unosom u stvarima - nekretninama i pokretninama i uplatom u novcu i to:

- sa iznosa od 23.000,00 kn (dvadesettritisuće kuna)-----
- za iznos od 1.621.000,00 kn (jedanmilijonšestodvadesetjednatisuću kuna)-----
- na iznos od 1.644.000,00 kn (jedanmilijonšestočetiridesetčetiritisuće kuna).

(2) Temeljni kapital povećan je unosom u Društvo u stvarima - nekretninama i pokretninama u iznosu od 1.471.000,00 kn (jedanmilijončetiristosedamdesetjednatisuću kuna) i uplatama u novcu u ukupnom iznosu od 150.000,00 kn (stopedesettisuća kuna), osnivača Biljane Janjanin, a prema popisu stvari - nekretnina i pokretnina koji se uvezuje uz ovaj akt i čini njegov sastavni dio.

Biljana Janjanin

Rbr	Naziv imovine koja se ulaže	Vrijednost u Eurima i Kunama		
		Procjena sud. vještaka u eurima	Vrijednost u kn po tečajnici od 7.1.05.	Procijenjena (sadašnja) vrijednost stvar
A.	VRIJEDNOST NEKRETNINA			
1.	Prvi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina «obiteljska stambena kuća», od lipnja 2004. godine, za k.č. 4940.	126.742,98	960.598	960.000
2.	Drugi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina «zemljište» od listopada 2004. godine, za k.č. 4485,4504,4506,4523,4524,4774,4903,4907,4908,4909, 4911/2,4925,4931,4938, 4941, 4942, 4945, 4949, 4959, 4960, 4961, 4962,4969, 4970 i 4971.	47.118,82	357.118	357.000
		79.624,16	603.480	603.000
B.	VRIJEDNOST POKRETNINA (Treći elaborat o procjeni «stočarstvo i oprema» od prosinca 2004.g.)			
I.	STOČNI FOND - KONJI	67.390,73	510.761	511.000
1.	Mađarski noni (PLAYBOY star 9 g.)	52.781,46	400.036	400.300
2.	Mađarski hol (OPTIMIST star 9 g.)	1.986,75	15.058	15.100
3.	Mađarski hol (BATOR star 9 g.)	1.589,40	12.046	12.100
4.	Mađarski hol (JAMBRO star 9 g.)	1.986,75	15.058	15.100
5.	Mađarski gidran (MAROKO star 9 g.)	1.059,60	8.031	8.000
6.	Holštajn + lipicaner (WIND star 2 g.)	2.649,01	20.077	20.100
7.	Holštajn + lipicaner (WINETOU star 4 g.)	1.589,40	12.046	12.100
8.	Holštajn + arap (GENA star 5 g.)	2.980,13	22.587	22.600
9.	Arap (LORD star 7 g.)	1.986,75	15.058	15.100
10.	Holštajn (PAŠA star 2 g.)	10.860,93	82.316	82.300
11.	Lipicaner + nonius (MOMO star 9 g.)	2.980,13	22.587	22.600
12.	Lipicaner (LARA star 3 g.)	2.384,11	18.069	18.100
13.	Lipicaner (GALLA star 2 g.)	3.841,06	29.112	29.100
14.	Brdsko planinski bosanski konj /TIGAR star 6 g.)	3.311,27	25.095	25.100
15.	Američki kasač (star 4 g.)	2.119,21	16.062	16.100
16.	Poni (GERONIMO star 6 g.)	3.311,27	25.095	25.100
17.	Poni (MAKS star 2 g.)	1.324,50	10.039	10.000
18.	Poni (FELIX star 7 g.)	993,38	7.529	7.500
19.	Šetlanski poni (SUZI star 7 g.)	1.192,05	9.035	9.000
20.	Ždrijebe holštajn (star 11 mjeseci)	1.986,75	15.058	15.100
21.	Magarica (JOCA stara 10 g.)	2.251,66	17.066	17.100
		397,35	3.012	3.000
II.	POLJODJELSKA OPREMA	14.609,27	110.725	110.700
1.	Traktor SAME CORSARO 70 Synhro, 48 Kw/65 KS, Tip S2RM br. 044110.0-23323	5.165,56	39.150	39.200
2.	Strižna kosa IMT 2701 NO 60074072, stara 7 g.	119,21	904	900
3.	Priključak za baliranje sijena i slame MASSEY FERGUSON TYPE 120X NO H6127829, star 5 g.	3.576,16	27.104	27.100
4.	Rotaciona bubnjasta kosa ZANON, stara 3 g.	529,80	4.015	4.000
5.	Rotaciona bubnjasta kosa DEUTZ-FAHR, Tip KM22 NO 1017-187978, stara 2 g.	821,19	6.224	6.200
6.	Okretač sijena STOLL TH 380 D, star 7 g.	132,45	1.004	1.000
7.	Okretač sijena Sip 200, star 1 g.	331,13	2.510	2.500
8.	PRIKOLICA sa dvije osovine, kiper, 8 t nosivosti, starta 5 g.	3.642,38	27.606	27.600
9.	Priključak za utovar sa utovarnom košarom, 2 g.	291,39	2.208	2.200
C.	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST STVARI	194.133,71	1.471.359	1.471.000
D.	Ukupna realna vrijednost uloga u stvarima koji čini dio ukupnog povećanja temeljnog kapitala iskazanog u Odluci o izmjeni Izjave o osnivanju Društva			1.471.000

Tablica 1. - Procijenjena vrijednost ulaganja u stvarima na ime dijela povećanja temeljnog kapitala Društva