

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **8 St-176/2014**
Dužnik **DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula OIB:21357449112**
adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28-05-2019

1. TIJEK POSTUPKA

ZA PERIOD 25.02.2019. DO 25.05.2019. GODINE

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 prilog 126
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m² upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.225/7 površine 7.777 m² upisane u z.k.ul. 1610.

Oglas o prodaji objavljuje se na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra, poslovnim portalima, te dostavlja potencijalnim kupcima.

Devetnaesto ročište za prodaju nekretnina održano je 07.ožujka 2019. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje:

-k. č. br. 225/6 u iznosu od **684.624,48 kn** (88,11 kn/m²) i

- k. č. br. 225/7 u iznosu od **805.855,34 kn** (103,62 kn/m²)

Prodaja je oglašena putem sudačke mreže (Prilog 1), upisana u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri HGK (Prilog 2 i 3), te upisana u očevidnik nekretnina koji vodi FINA (Prilog 4 i 5), a oglašavanje se vršilo i putem društvenih mreža to dostavom e-pošte potencijalnim kupcima.

Dvadesetoo ročište za prodaju nekretnina održano je 17.travnja 2019. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje:

-k. č. br. 225/6 u iznosu od 616.162,04 kn (79,30 kn/m²) i

- k. č. br. 225/7 u iznosu od 725.269,81 kn (93,26 kn/m2).

Prodaja je oglašena putem sudačke mreže (Prilog 6), upisana u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri HGK (Prilog 7 i 8), te upisana u očevidnik nekretnina koji vodi FINA (Prilog 9 i 10), a oglašavanje se vršilo i putem društvenih mreža to dostavom e-pošte potencijalnim kupcima. Prodaje je bila djelomično uspješna i prodana je k.č.br. 225/6, Dana 25.travnja sud je donio rješenje o dosudi. Stečajna upraviteljica je sačinila i sudu dostavila obračun troškova u zakonom utvrđenom roku.

Slijedeće ročište za prodaju zakazano je za 13. lipnja 2019. godine. Oglašavanje je u tijeku.

No, problem i dalje predstavlja status zemljišta jer je isto u naravi neuređeno građevinsko zemljište. Vlasnici zemljišta na području Karšiole pokrenuli su postupak prikupljanja sredstava za financiranje izrade UPU o trošku samih vlasnika zemljišta na tom području.

2 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
 - izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- izrađen Godišnji financijski izvještaj poduzetnika, dostavljen i javno objavljen sukladno propisima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu evidentirana je prodaja k.č.br.225/6, kako slijedi:.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.05.2019.				
A) Imovina stečajne mase				
RED. BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	UNOVČENO VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina			
1.1.	k.č.br. 225/6 u naravi šuma površine 7.770 m2 upisana u z.k.ul. 1609 k.o. Štinjan:	4.104.932,91	616.162,04	0,00
1.2.	k.č.br. 225/7 u naravi šuma površine 7.777 m2 upisana u z.k.ul. 1610 k.o. Štinjan:	4.832.122,16	0,00	4.832.122,16
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	8.937.055,07	616.162,04	4.832.122,16

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.05. 2019.

B) obveze stečajnog dužnika

R.ed brpj	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	92.235,23	800,00	91.435,23
2.	Obveze stečajne mase	190.000,00	5.803,00	184.197,00
3.	Razlučni vjerovnici	20.092.324,39	0,00	20.092.324,39
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	17.897.900,86	0,00	17.897.900,86
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	20.490.136,09	6.603,00	20.483.533,09

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 11.11.2014. DO 20.05.2019.**

RED BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 20.5.2019	ISPLA ĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Troškovi i nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	7.286,50	7.685,39	0,00	7.685,39
3.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	800,00	800,00	0,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	22.009,50	0,00	22.009,50
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	6.656,18	0,00	6.656,18
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	4.217,01	0,00	4.217,01
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	92.987,36	51.368,08	800,00	50.568,08
	obveze stečajne mase				
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada i sl)	30.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, Fina, uredski i potrošni materij. i sl.)	8.000,00	2.588,91	2.053,00	535,91
12.	Troškovi knjigovodstvenih poslova	12.000,00	34.250,00	1.250,00	33.000,00
13.	Troškovi procjene i vještačenja imovine	2.000,00	2.500,00	2.500,00	0,00
13.	Parnični troškovi (uključivo troškove druge strane)	100.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine	12.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja prodaje	20.000,00	0,00	0,00	0,00
16.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	190.000,00	39.338,91	5.803,00	33.535,91
	SVEUKUPNO	282.987,36	90.706,99	6.603,00	84.103,99

Neizmireni troškovi stečajnog postupka i neizmirene obveze stečajne mase se povećavaju poradi nedostatka likvidnih sredstava, odnosno odsustva bilo kakvog priliva. Stanje na žiro računu na dan 20.05.2019 godine. iznosi 10.754,42 kn. Nastavno se daje pregled prometa žiro računa zadnjih šest

mjeseci, a promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 20.05.2019. godine dostavlja je kao prilog 11.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 21.11.2018. do 20.05.2019.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.11.2018.	8.136,26
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,01
	2. Povrat pdv-a	3.001,95
	Ukupno B	3.001,96
	Ukupno priliv (A + B)	3.001,96
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	183,80
	2. upis u očevidnik FINA	200,00
	Ukupno B	383,80
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	383,80
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.05.2019.	10.754,42

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju

i dalje će se oglašavati nekretnina i te informacije o prodaji i preostaloj nekretnini dostaviti što većem broju potencijalnih kupaca.

prisustvovati ročištu za diobu kupovnine za prodanu česticu

Privitak: kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović