

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIČA 42  
43000 BJELOVAR

U Zagrebu, 03. studenog 2025.  
Naš broj: ST-436

Broj: St-35/2021

Stečajni dužnik: ARON d.o.o. u stečaju, OIB: 42028829565, Ulica kralja Tomislava 55, Đurđevac, zastupano po stečajnom upravitelju Remenar Nikola, OIB: 48313195864, Gajeva ulica 57, Zagreb

Radi: stečaja

## OBRAZAC 20

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

---

U ovom postupku unovčena je sva poznata imovina stečajnog dužnika, pa stečajni upravitelj u nastavku daje završni račun.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

##### PRIHODI

Tablica 1. - PRIHODI

R. B.	Opis	Iznos (EUR) <sup>1</sup>
1.	Prihodi od prodaje nekretnine	37.612,63 EUR
2.	Prihod od kamata	0,26 EUR
3.	Prihod od sredstava zaplijenjenih za predujam za namirenje troškova stečajnoga postupka	663,61 EUR
	Prihodi ukupno	38.276,50 EUR

---

<sup>1</sup> Ako je izvorni iznos u HRK, iznos u EUR izračunat je po tečaju 1 EUR = 7,5345 HRK sukladno Uredbi Vijeća

## RASHODI

Rashodi se dijele, sukladno čl. 154. SZ-a na

A. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

B. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Tablica 2. - Troškovi stečajnog postupka

R. B.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Trošak paušalne pristojbe	265,45 EUR
2.	Tomić, Obrt za knjigovodstvene usluge – za usluge knjigovodstva	2.250,00 EUR
3.	Nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja	696,50 EUR
4.	Nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja	5.612,27 EUR
	UKUPNO	8.824,22 EUR

Tablica 3. - Obveze stečajne mase

R. B.	Opis	Iznos <sup>2</sup>
1.	Novčana kazna	326,54 EUR
2.	Trošak izrade pečata	12,61 EUR
3.	Nagrada za vještačenje Tihomir Orečić	743,25 EUR
4.	Financijska agencija - predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	371,60 EUR
5.	Trošak banke – bankarske naknade	250,00 EUR
6.	Trošak Financijske agencije - naknada za obavljanje poslova u stečajnom postupku	23,22 EUR
	UKUPNO	1.727,22 EUR

Tablica 4. – Rashodi ukupno

R. B.	Opis	Iznos <sup>3</sup>
1.	Troškovi stečajnog postupka	8.824,22 EUR
2.	Obveze stečajne mase	1.727,22 EUR
	UKUPNO	10.551,44 EUR

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 28. prosinca 2020. Financijska agencija po službenoj je dužnosti podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te su zaplijenjena sredstva na računu dužnika u iznosu od 5.000,00 kn.

Nakon provedenog prethodnog postupka rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-35/2021 od 25.01.2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARON D.O.O. U STEČAJU d.o.o., OIB: 42028829565.

U navedenom postupku prijavljene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu<sup>4</sup> od 38.277,76 EUR, odnosno u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 144.468,40 EUR. Sve tražbine su priznate, odnosno nije bilo osporenih tražbina.

Stečajna masa iza navedenog dužnika sastojala se od nekretnine upisane u zk. ul. br. 6 k. o. 338214 ĐURĐEVAC III – industrijske hale koja je bila procijenjena na iznos od 900.000,00 kn.

<sup>2</sup> Ako je izvorni iznos u HRK, iznos u EUR izračunat je po tečaju 1 EUR = 7,5345 HRK sukladno Uredbi Vijeća

<sup>3</sup> Ako je izvorni iznos u HRK, iznos u EUR izračunat je po tečaju 1 EUR = 7,5345 HRK sukladno Uredbi Vijeća

<sup>4</sup> Tražbine su prijavljene u kunama; navedeni iznosi preračunati su po tečaju iz Uredbe Vijeća 1 EUR = 7,53450 HRK

Nekretnina je prodana elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije za iznos od 37.612,63 EUR društvu TERRA FIRMA d. d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, sukladno rješenju o dosudi od 16. listopada 2024. Kupac je u cijelosti uplatio navedeni iznos (jamčevina + razlika), te je donesen zaključak o predaji i isti je upisan u zemljišnu knjigu kao vlasnik.

Iz navedenog iznosa djelomično je namiren razlučni vjerovnik PETROL d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 75550985023 u iznosu od 27.369,35 eura (upisani vjerovnik CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. pripojen je društvu PETROL d.o.o.), pri čemu su troškovi unovčenja nekretnine bili 10.243,28 eura, sve sukladno rješenju o namirenju br. St-35/2021-70 od 16. listopada 2024. I uplaćeni na račun dužnika 07. siječnja 2025.

S obzirom da je unovčena cjelokupna stečajna masa radi se ovaj završni popis i predlaže se zaključenje stečajnog popisa.

### III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS (NAMIRENJE VJEROVNIKA)

#### REKAPITULACIJA NAMIRENJA PRIJE ZAVRŠNOG DIOBNOG POPISA

Redni broj	Naziv vjerovnika	Isplatni red	Prijavljeni iznos tražbine (HRK)	Prijavljeni iznos tražbine (EUR)	Namireno	Namirenje (%)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	1. viši isplatni red	89.930,83	11.935,87	0,00	0,00
2.	Kuharović Zlatko, Đurđevac, Kralja Tomislava 55, OIB: 17421645446	1. viši isplatni red	137.210,26	18.210,93	0,00	0,00
3.	Kuharović Željka, Đurđevac, Kralja Tomislava 55, OIB: 70383547310	1. viši isplatni red	61.262,70	8.130,96	0,00	0,00
4.	Odyjetnica Ivana Panić, Zagreb, Savska cesta 32, OIB: 67333856859	2. viši isplatni red	5.004,28	664,18	0,00	0,00
5.	ALFA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 1, OIB: 66091825171	2. viši isplatni red	14.852,01	1.971,20	0,00	0,00
6.	ČAZMATRANS PROMET d.o.o., Čazma, M. Novačića 10, OIB: 96107776452	2. viši isplatni red	54.246,27	7.199,72	0,00	0,00
7.	FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	2. viši isplatni red	4.550,00	603,89	0,00	0,00
8.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	2. viši isplatni red	3.949,26	524,16	0,00	0,00
9.	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	2. viši isplatni red	320,48	42,54	0,00	0,00
10.	CROATIA osiguratelj d.d., Jagića 33, OIB: 26187994862	2. viši isplatni red	3.838,83	509,50	0,00	0,00
11.	Republika Hrvatska, Porezna uprava, OIB: 18683136487	2. viši isplatni red	627.399,63	83.270,24	0,00	0,00
12.	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb, Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: OIB: 00865396224 <sup>5</sup>	2. viši isplatni red	374.336,38	49.682,98	27.369,35	55,08

<sup>5</sup> Stečajni vjerovnik bio je ujedno i razlučni vjerovnik za prijavljenu tražbinu, te je po toj osnovi namiren

## ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Redni broj	Naziv vjerovnika	Isplatni red	Prijavljeni iznos tražbine (HRK) umanjen za namirenje	Prijavljeni iznos tražbine (EUR) umanjen za namirenje	Predviđeni iznos namirenja (EUR)	Namirenje (%)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	1. viši isplatni red	89.930,83	11.935,87	0,00	0,00
2.	Kuharović Zlatko, Đurđevac, Kralja Tomislava 55, OIB: 17421645446	1. viši isplatni red	137.210,26	18.210,93	0,00	0,00
3.	Kuharović Željka, Đurđevac, Kralja Tomislava 55, OIB: 70383547310	1. viši isplatni red	61.262,70	8.130,96	0,00	0,00
4.	Odvjetnica Ivana Panić, Zagreb, Savska cesta 32, OIB: 67333856859	2. viši isplatni red	5.004,28	664,18	0,00	0,00
5.	ALFA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 1, OIB: 66091825171	2. viši isplatni red	14.852,01	1.971,20	0,00	0,00
6.	ČAZMATRANS PROMET d.o.o., Čazma, M. Novačića 10, OIB: 96107776452	2. viši isplatni red	54.246,27	7.199,72	0,00	0,00
7.	FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	2. viši isplatni red	4.550,00	603,89	0,00	0,00
8.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	2. viši isplatni red	3.949,26	524,16	0,00	0,00
9.	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	2. viši isplatni red	320,48	42,54	0,00	0,00
10.	CROATIA osiguratelj d.d., . Jagića 33, OIB: 26187994862	2. viši isplatni red	3.838,83	509,50	0,00	0,00
11.	Republika Hrvatska, Porezna uprava, OIB: 18683136487	2. viši isplatni red	627.399,63	83.270,24	0,00	0,00
12.	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb, Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: OIB: 00865396224	2. viši isplatni red	374.336,38	22.313,63	0,00	0,00

## IV. ZAKLJUČNO

S obzirom da je unovčena cjelokupna imovina dužnika na način da je cjelokupni iznos nakon troškova bio upotrijebljen za namirenje razlučnog vjerovnika, nije ostalo sredstava čak ni za djelomično namirenje dužnika. Nakon završnog ročišta i odobrenja završnog popisa, stečajni upravitelj dostavit će potvrde o plaćanjima. U slučaju manjeg ostatka (po procjeni može se raditi o oko 150 EUR) stečajni upravitelj razliku će uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka osnovan na sudu.

Nikola Remenar,  
st. upravitelj