


**Pošiljatelj:** Barbara Devčić  
**Poslano:** 24. prosinca 2024. 7:51  
**Primatelj:** Anita Zadravec  
**Kopija:** Snježana Špeljko  
**Predmet:** FW: ST-106/2023 DOPIS

TRGOVAČKI SUD<sup>21</sup>  
 U ZAGREBU  
 PRIMLJENO

Barbara Devčić  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 Ministarstvo pravosuđa i  
 uprave

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 Trg Jelačića 14, Zagreb  
 10000 Zagreb

24-12-2024  
 Poslano neposredno  
 Prihvaćeno priloga  
 prilozi

**From:** Klaudia Ježovit <klaudia.jezovit@gmail.com>  
**Sent:** Tuesday, December 24, 2024 12:07 AM  
**To:** TSZG-ParničnaPisarnica <TSZG-ParnicnaPisarnica@tszg.pravosudje.hr>  
**Subject:** ST-106/2023 DOPIS

-137

ST-106/2023

Poštovani,

Dana 18.12.2024. gospođa Antonia Selak je kontaktirala ponovo moju majku Marinu Mlinarić, OIB:83675946617, te je ponovo napala zbog dopisa koji sam Vam poslala dana 13.12.2024 po predmetu ST-106/2023. Gospođa Antonia Selak je zahtijevala od moje majke Marine Mlinarić, da ja, Klaudia Ježovit, OIB: 16386062379, pošaljem novi dopis u kojem povlačim sve navedeno jer za gospođu Antoniu Selak njene izgovorene riječi nisu prijetnja, već kako je gospođa Antonia Selak rekla prijetnja je samo ako se prijeti ubojstvom, silovanjem, tučnjavom. Ja, Klaudia Ježovit, ne želim povući svoju izjavu i dalje stojim iza svake navedene riječi. Danas, dana 23.12.2024. u Zagrebu, Strojarska cesta 20/XV, u prostorijama Javnog bilježnika Marije Glibote, sastali su se gospođa Antonia Selak, moja majka Marina Mlinarić, moj brat Mihael Ježovit OIB:96069623676, te djevojka mog brata u pratnji. Sastali su se radi potpisivanja i ovjere ugovora, međutim do ovjere nije došlo iz sljedećih razloga. U samom početku gospođa Antonia Selak je bila relativno normalna i kulturna kako bi dobila potpis na ugovor. Nakon nekoliko minuta normalnog razgovora, nakon potpisa i čekanja ovjere istog, u normalnom razgovoru moja majka Marina Mlinarić upitala je gospođu Antoniu Selak zašto mi nemamo pravo na otkup tog stana prvi, jer živimo u njemu, kaparili smo ga, po nekoj logici bi ga trebali prvo nama ponuditi, gospođa Antonia Selak je odgovorila: "Pa ne znam, nije po zakonu". Na upit mog brata Mihaela Ježovita zašto gospodin Miro Jakšić plaća 250,00€ najam stana, a mi 400,00€, odgovorila je „jer su tako odlučili vjerovnici, neki od njih su vaši prijatelji, odvjetnik Jurić“, gospođa Selak već drugi puta provlači u razgovoru tog gospodina Jurića i povezuje ga sa nama, iako mi uopće ne znamo tko je gospodin odvjetnik Jurić, kao niti koga zastupa. Na to je moja mama odgovorila da ona jedino u ovo slučaju poznaje gospodin Nestić, i naravno gospodina Miru Jakšića. Gospođa Antonia se pravila da ne zna tko je navedeni gospodin Nestić, te nakon minute ipak zna da je gospodin Nestić kupio zgradu od gospodina Mire Jakšića, te zaključuje da ipak je vjerovnik. Nakon te teme gospođa Antonia Selak nakon što je dobila potpis od Marine Mlinarić i Mihaela Ježovita, koji nije ovjeren, izjavila je sljedeće: „Slušajte me ovako, vaša kćer je zakuhalo sranje veliko“ i uputila pogled prema djevojci od mog brata, kojoj pri samom dolasku uopće nije uzvratila ruku, jer je mislila da sam to ja, Klaudia Ježovit. Nakon objašnjenja da ta djevojka nije Klaudia gospođa Antonia Selak se ispričala. Nastavno na to, gospođa Antonia Selak je izjavila ponovo kako sam ja, Klaudia Ježovit „zakuhalo veliko sranje i da se sada obratimo tom Nestiću da nas on zaštiti, jer nas on

jedini sada može zaštititi.". Na to je moja majka Marina Mlinarić upitala zašto, te od čega nas treba štititi. Gospođa Antonija Selak je izjavila: „A vidit ćete, a vidit ćemo kakvi će bit problemi“. Na to je moja mama rekla da ne želi potpisati ugovor dok joj gospođa Antonia Selak ne kaže kakvi će to bit problemi. Gospođa Antonia Selak je rekla: „A ne znam, vidit ćete, ja vam govorim da vam je ona glupost zakuhala. Moja majka Marina Mlinarić je rekla da zašto da ona sada svjesno potpisuje ugovor kada joj je upravo rekla da će biti problemi te ponovo upitala koji će to problemi biti. Gospođa Selak je ponovo odgovorila, ne znam, vidit ćete. Na što je djelatnica iz Javno bilježničkog ureda pitala dali da stane ili, na što je Marina Mlinarić odgovorila da stane da jer ima nekih problema. Te je ponovo zamolila gospođu Antoniu Selak da joj kaže kakvi su to problemi i rekla ponovo ako su neki problemi da neće potpisivati, gospođa Antonia Selak je ponovo na upit odgovorila „Vidjet ćemo, vi ugovor možete naknadno raskinut“. Marina Mlinarić je rekla gospođi Selak, da je najam za 12. mjesec 2024. godine uplaćen na račun, te kad gospođa Antonia Selak odluči reći o kakvim ona to problemima koji će nam se desiti priča, da se tada mogu ponovo naći i potpisati ugovor, te da ga do tada neće potpisati. Nakon toga gospođa Antonia Selak je rekla da ga onda neće potpisati te se ponovo vratila na temu mog dopisa upućenog Vama. Izjavila je kako sam ja svojim dopisom uvukla moju mamu i brata u problem. Na to se moj brat Mihael Ježovit ubacio u razgovor te rekao kako se njemu čini da je zapravo ona, gospođa Antonia Selak u problemu zbog mog dopisa i da želi trenutno nešto izvuć. Gospođa Antonia Selak je odgovorila da ne. Na to je moja majka, Marina Mlinarić rekla da sam ja samo htjela nas zaštititi i obraniti poslije njenih prijetnji te da se nitko prema nama nema pravo odnositi ko što se odnosi gospođa Antonia Selak. Nakon toga je gospođa Antonia Selak rekla „Gospođo Marina, ljudska prava nisu prije prava vlasništva“. U toku te daljnje rasprave gospođa Antonia Selak se ponovo dotakla mog dopisa te izjavila: „Vaša sestra je mene ko malo dijete počela pozivat na red, jedna MULICA od ne znam ni ja koliko godina“. U svoju obranu, pozivanje na red nije upit zbog čega bi trebali platiti najam za stečaj od 10. mjeseca 2023 i od kada tereti moju majku i brata za plaćanje. Na to je moj brat Mihael Ježovit upitao gospođu Selak od kuda njoj pravo da vrijeđa te joj rekao da se ponaša u skladu sa svojim godinama i pozicijom te se moja majka Marina Mlinarić ubacila da ne može za njeno dijete govoriti da je „mulica“ odakle joj pravo. I tako u krug se nastavila rasprava vezano za dopis. Gospođa Antonia Selak je prilikom odlaska moja majke Marine Mlinarić, mog brata Mihaela Ježovit te njegove djevojka vikala za njima da oni plate troškove javnog bilježnika, iako je u razgovoru 18.12.2024. dogovoreno da se uplati najam za stan za 12. mjesec 2024 na IBAN:HR3223600001103172258 u iznosu od 245,00€, koji je uplaćen 19.12.2024., od kojeg će se platiti javni bilježnik, s obzirom da ima sredstva na računu. Te je izjavila da ona sutra šalje saziv skupštine i tužbu za iseljenje.

Poštovani, ljubazno Vas molimo da učinite nešto po pitanju ove teme i gospođe stečajne upraviteljice/odvjetnice Antonije Selak. Ponovo naglašavam da ponašanje, nepotrebno bezobrazan stav, prijetnje, te po novom i vrijeđanje od strane gospođe Antonije Selak nije uredu niti u skladu sa njenim ovlaštenjem. Kao što sam rekla u prošlom dopisu, mi ne bježimo od potpisivanja ugovora, niti plaćanja, samo želimo izaći ne oštećeni iz ove cijele priče. Molimo Vas da Vi nas ili da Vi neku drugu ovlaštenu osobu uputite nama kako bi postigli dogovor i realizirali ugovor, jer očigledno da sa gospođom Antoniom Selak do dogovora neće doći. Ne želimo da se ostvare prijetnje gospođe Antonie Selak o isključenju energenata (struja, plin, voda) ukoliko ne dođe do potpisivanja ugovora, s obzirom da do istog na kraju opet nije došlo.

S poštovanjem,

Marina Mlinarić

Mihael Ježovit

Klaudia Ježovit