

D-FAKTOR d.o.o. u stečaju, Delnice
14 St-1430/16
MBS: 040124406

Trgovački sud u Rijeci

MBS: 040124406 OIB: 89506565593 IBAN: HR 142488001134513 kod BKS bank d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-08-2018

Na posl. br. 14 St-1430/2016

Neposredno - predano pošti: 12.
Obično preporučeno: 31.07.2018.
Pošta Pula 58301 tel. 5
Primjeraka 1 (42) 9 (1741.)
Pristojbe: kn, državnim biljezima Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 2

za razdoblje 01.05.18. – 31.07.18.

Pula, kolovoz 2018.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

UVOD

Trgovački sud u Rijeci je na prijedlog Financijske agencije, PC Rijeka, Rješenjem broj 14 St-1430/16 od 23. listopada 2017. otvorio stečajni postupak nad dužnikom D-FAKTOR d.o.o., Delnice, Petra Krešimira IV, OIB : 89506565593. Za stečajnog upravitelja imenovana je Ombreta Belić- Ilijašić, Jadranska 2, Rabac. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Dana 30. listopada 2017. na osobni zahtjev razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja Ombreta Belić – Ilijašić, a za stečajnog upravitelja imenovan je Dušan Crljenko, Brce 8c, Rijeka. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 17. siječnja 2018. te je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu za novog stečajnog upravitelja izabrala Damira Majstorovića iz Pule, Koparska 37.

Stečajni upravitelj je dana 30. svibnja 2018. zaprimio Rješenje o ovrsi Grada Crikvenice, a na ime neplaćene komunalne naknade za dvije nekretnine na području Crikvenice (prilog 1). Stečajni upravitelj je uputio žalbu protiv predmetnog rješenja (prilog 2), a nakon što je dobio obliže obavijesti o nekretninama na koje se odnosi komunalna naknada, uputio je i dopunu žalbe (prilog 3). Radi se naime o nekretninama koje nisu vlasništvo stečajnog dužnika već o nekretnini koja je nekad bila u zakupu (Jadransko), odnosno o obiteljskoj kući bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika (Crikvenica).

SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka vodio brojne sudske postupke. Uglavnom se radilo o prigovorima protiv platnog naloga jer je stečajni dužnik podnosio prigovore protiv svih rješenja o ovrsi uz istovjetno obrazloženje kako potraživanja koja su temelj prijedloga za ovrhu nema evidentirana u svojim poslovnim knjigama. Bivši stečajni

upravitelj je na ispitnom ročištu osporio sva takva potraživanja no i površnim uvidom u parnične spise lako je utvrditi kako tuženik, odnosno stečajni dužnik nema nikakvih izgleda za uspjeh u tm parnicama jer su prigovori protiv rješenja o ovrsi podneseni samo da bi dužnik dobio na vremenu.

Naprijed navedeno ne odnosi se na sudski postupak u predmetu tužitelja KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Zagreb koji potražuje glavnica od 32.000,00 kn no nije podnio prijavu tražbine u stečajnom postupku. Slijedom navedenog stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci poslao podnesak kojim predlaže sudu da odbaci tužbu tužitelja zbog prekluzije prava na vođenje parnice. Tužitelj se na navedeni podnesak očitovao 16.05.2018. podneskom u kojem navodi kako postoji mogućnost naknadne prijave te zatražio da sud donese međupresudu (prilog 4). S tečajni upravitelj se na navedeni podnesak očitovao podneskom od 23.05.2018. (prilog 5).

Visoki trgovački sud RH je dana 15.05.2018. donio rješenje kojim se odbacuje kao nepravovremena tuženikova žalba u predmetu tužitelja PC GRUPA d.o.o. Otočac (prilog 6). Isti sud je dana 06.06.2018. donio prsudu u kojoj se odbija tuženikova žalba u predmetu tužitelja GALOKS-DRAGIJA d.o.o., Vrbovec (prilog 7) tako da su time otklonjena osporavanja njihovih tražbina s ispitnog ročišta.

Poseban je slučaj postupak koji se pod brojem P-1457/16 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu tužiteljice Loredane Jardas- Katić iz Viškova radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, a zabilježba naveenog spora proteže se na sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a što onemogućava unovčenje stečajne mase. Tužiteljica je u međuvremenu podnijala i tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine (prilog 8), a stečajni upravitelj je dana 22.05.2018. podnio odgovor na tužbu (prilog 9) u kojem ulaže prigovor prekluzije, a podredno ukazuje kako tužiteljica uopće nije stečajni vjerovnik.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se isključivo iz nekretnina koje u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište. Veliki je broj tih nekretnina no osim nekretnina upisanih u zk.ul. 154, k.o. Nova Vas na kojima je stečajni dužnik suvlasnik u 1/2 dijela na svim ostalim nekretninama je suvlasnik u 3/168 dijela što praktički onemogućava unovčenje tih nekretnina, a posebice imajući u vidu činjenicu da na svima postoji zabilježba spora. Na svim tim nekretninama je veliki broj suvlasnika, odnosno nema većinskog suvlasnika koji bi mogao otkupiti dijelove

ostalnih suvlasnika pa tako i stečajnog dužnika. Bez rješenja parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji unovčenje stečajne mase će biti nemoguća misija.

NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz mogućnost dogovora oko mogućnosti brisanja zabilježbe spora na nekretninama u k.o. Nova Vas, a nakon toga njihovu procjenu i eventualnu prodaju u stečajnom postupku. Sudski postupci koje vode stečajni vjerovnici kojima je na ispitnom ročištu osporeno njihovo potraživanje redom završavaju utvrđivanjem osnovanosti njihovih potraživanja što je bilo i za očekivati.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

D-FAKTOR d.o.o.

u stečaju
DELNICE, K. P. Krešimira IV. 64
OIB: 89506565593

Prilozi :

1. Rješenje o ovrsi od 21.05.2018.
2. Žalba od 01.06.2018.
3. Dopuna žalbe od 06.06.2018.
4. Podnesak od 16.05.2018.
5. Podnesak od 23.05.2018.
6. Rješenje VTS-a od 15.05.2018.
7. Presuda VTS-a od 06.06.2018.
8. Tužba od 21.02.2018.
9. Odgovor na tužbu od 22.05.2018.