



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VENDITA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić iz Splita, 27. listopada 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VENDITA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, oznake: suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR, dvoetažni, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m² od čega se površina od 256,15 m² proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, a površina od 211,30 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5 i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR - dvoetažni, na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m² od čega se površina od 256,15 m² proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a površina od 211,30 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, a koje čine prostornu cjelinu, predaje se u posjed kupcu SLOBODANU MIKACU iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Split upiše u korist SLOBODANA MIKACA iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR, dvoetažni, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m² od čega se površina od 256,15 m² proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, a površina od 211,30 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5 i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR - dvoetažni, na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim

stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m² od čega se površina od 256,15 m² proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a površina od 211,30 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, a koje čine prostornu cjelinu:

- upisanih u Z.U. 14367 pod brojevima: Z-31546/2020, Z-12582/2022, Z-15571/2015;
- upisanih u Z.U. 23479 pod brojevima: Z-31546/2020, Z-12582/2022, Z-3507/2014.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 18. kolovoza 2023. pod poslovnim brojem St-181/2020-109 kupcu Slobodanu Mikacu iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu Slobodanu Mikacu iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 18. kolovoza 2023. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-181/2020-109 od 18. kolovoza 2023. postalo je pravomoćno 30. kolovoza 2023. Sud je rješenjem od 1. rujna 2023. kupcu Slobodanu Mikacu iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, produljio rok za uplatu kupovnine prema rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Zadru od 18. kolovoza 2023, poslovni broj St-181/2020-109 do 27. listopada 2023.

4. Dana 25. listopada 2023. zaprimljena je obavijest Financijske agencija od 25. listopada 2023. iz koje proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 15.156,68 eura¹/ 114.198,01 kuna dana 23. listopada 2023., te daljnji iznos od 562.614,23 eura/ 4.239.016,92 kuna, također 23. listopada 2023.

4.1. Dana 26. listopada 2023. zaprimljena je obavijest Financijske agencija od 26. listopada 2023. iz koje proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 750.000,00 eura/ 5.650.875,00 kuna.

5. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

U Zadru 27. listopada 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ljiljani Poljanić iz Splita, putem e-Komunikacije,
- kupcu Slobodanu Mikacu iz Varaždina, po punomoćniku Vedranu Juričanu, odvjetniku iz Varaždina, putem e-Komunikacije,

razlučnim vjerovnicima:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, putem web servisa,
 2. Nevio Prlog iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1369 do 1371
 - Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje poslovni broj St-181/2020-109 sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-181/2020-105 i rješenje poslovni broj St-181/2020-114 od 1. rujna 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-181/2020-109,
 - Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, putem web servisa,
 - Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Split, Ulica Domovinskog rata 2,
 - u spis.

Broj zapisa: **9-3085e-ccbb1**

Kontrolni broj: **0bd69-ad007-6cb81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.