



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1760/2013

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca TIHOMIRA DEVČIĆA, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, Sisak, Marka Marulića 50, 25. listopada 2021.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine podnesenom od strane stečajnog upravitelja Stjepana Rakarca na temelju zaključka o prodaji ovoga suda poslovni broj St-1760/2013 od 10. rujna 2021. u roku od osam dana od dana dostave, budući da će se troškovi provedbe dražbi namiriti iz postignute kupovnine.

Obrazloženje

1. Iz odredaba čl. 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21; dalje: Pravilnik) u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja na uplatu predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma. Naime, stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, a ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje. Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja predmeta prodaje namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona koji je u ovom slučaju lex specialis. Pored navedenog, stečajni upravitelj je podneskom od 22. listopada 2021. obavijestio sud da ne raspolaže sredstva za uplatu predujma.

2. Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ), koji je bio na snazi u vrijeme započinjanja radnje prodaje, u vezi s čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Zagrebu 25. listopada 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. e-oglasna ploča suda uz podnesak stečajnog od 22.10.
3. FINA uz podnesak stečajnog od 22.10.

Broj zapisa: **eb301-2abf3**

Kontrolni broj: **0894f-7efb0-9752c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.