



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-375/2016-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PanoniaPig d.o.o., poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54137049821, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar iz Čakovca, 10. svibnja 2019.,

riješio je

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika PanoniaPig d.o.o., poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54137049821 namiruju se kako slijedi:

1. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika čkbr. 3346, broj D.L. Ištvanov Dol sa 18152 m², koja se sastoji od gospodarskog dvorišta sa 15507 m²: gospodarske zgrade, farme za krmače i prasad (reprocentar) i tovilište svinja Ištvanov dol sa 2071 m², pomoćna zgrada, Laguna, Ištvanov dol sa 476 m², pomoćna zgrada, Ištvanov dol sa 16 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 19 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 27 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m², sve upisano u z.k.ul. broj 1805 kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, k.o. Podravske Sesvete u iznosu od 1.132.500,00 kn namiruju se:

-razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 sa iznosom od 1.016.743,20 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da izvrši isplatu namirenja ovog razlučnog vjerovnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR9524020061031262160,

-putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 2.525,21 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da izvrši isplatu namirenja ovih putnih troškova na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR0624020061100819746 nakon pravomoćnosti ovog rješenja,

-određuje se nagrada stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar iz Čakovca, Travnička 26, Čakovec, OIB: 29389899347, u iznosu od 113.231,59 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da

izvrši isplatu ove nagrade na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR0624020061100819746 nakon pravomoćnosti ovog rješenja,

2. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika suvlasnički dio 327/1000 cjelina (E-2), etažna cjelina broj 2, oznaka B, a koju etažnu cjelinu čine KAT koji se sastoji od: ulazni predprostor sa stubištem sa 12,06 m², hodnik sa 33,29 m², ured 1 sa 38,64 m², balkon sa 08,67 m², ured 2 sa 10,51 m², spremište sa 05,07 m², ured 3 sa 18,04 m², ured 4 sa 18,59 m², kupaonica i WC sa 09,82 m², ured 5 sa 15,77 m², prohodni ravni krov sa stubištem sa 55,87 m², koji se nalazi na čkbr. 1438, Braće Radića, dvorište sa 1358 m², kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 30 sa 211 m², pomoćna zgrada sa 155 m², pomoćna zgrada sa 56 m², pomoćna zgrada sa 40 m², upisano u zk.ul. broj 772, k.o. Koprivnički Ivanec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica, u iznosu od 219.500,00 kn, namiruju se:

-razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 sa iznosom od 197.057,80 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da izvrši isplatu namirenja ovog razlučnog vjerovnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR9524020061031262160,

-putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 489,56 kn te se nalaže Financijskoj agenciji da izvrši isplatu namirenja ovih putnih troškova na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR0624020061100819746 nakon pravomoćnosti ovog rješenja,

-određuje se nagrada stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar iz Čakovca, Travnička 26, Čakovec, OIB: 29389899347, u iznosu od 21.952,64 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da izvrši isplatu ove nagrade na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR0624020061100819746 nakon pravomoćnosti ovog rješenja;

3. Iz kupovnine ostvarene prodajom pokretnina stečajnog dužnika pokretninama OPREMA SVINJOGJSKE FARME proizvođača "STALLPROFI GESELLSCHAFT m.b.H, Austrija" u iznosu od koja se sastoji od :

1. točilišta-36 boksova s kompletnom opremom,
2. uzgajališta-16 boksova s kompletnom opremom,
3. prasilišta-20 boksova s kompletnom opremom,
4. prostora za krmače-3 boksa s kompletnom opremom,
5. prostora za nerasta-1 boks s kompletnom opremom,
6. sustava za hranjenje i sustav za pripremu vode (depurator),

U iznosu od 906.250,00 kuna, namiruju se kako slijedi:

-razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 sa iznosom od 650.879,13 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da izvrši isplatu namirenja ovog razlučnog vjerovnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika broj: IBAN: HR9524020061031262160,

-porez na dodanu vrijednost u iznosu od 181.250,00 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da izvrši isplatu namirenja ovog poreza na dodanu vrijednost na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR0624020061100819746 nakon pravomoćnosti ovog rješenja,

-putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 1.616,94 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da izvrši isplatu namirenja ovih putnih troškova na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR0624020061100819746 nakon pravomoćnosti ovog rješenja,

-određuje se nagrada stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar iz Čakovca, Travnička 26, Čakovec, OIB: 29389899347, u iznosu od 72.503,93 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da izvrši isplatu ove nagrade na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR0624020061100819746 nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom predmetu unovčene su nekretnine stečajnog dužnika PanoniaPig d.o.o., poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54137049821, te pokretnine kako slijedi:

1. nekretnine stečajnog dužnika čkbr. 3346, broj D.L. Ištvanov Dol sa 18152 m², koja se sastoji od gospodarskog dvorišta sa 15507 m²: gospodarske zgrade, farme za krmače i prasad (reprocentar) i tovilište svinja Ištvanov dol sa 2071 m², pomoćna zgrada, Laguna, Ištvanov dol sa 476 m², pomoćna zgrada, Ištvanov dol sa 16 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 19 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 27 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m², sve upisano u zk.ul. broj 1805 kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, k.o. Podravske Sesvete za iznos od 1.132.500,00 kn,

2. nekretnine stečajnog dužnika suvlasnički dio 327/1000 cjelina (E-2), etažna cjelina broj 2, oznaka B, a koju etažnu cjelinu čine KAT koji se sastoji od: ulazni predprostor sa stubištem sa 12,06 m², hodnik sa 33,29 m², ured 1 sa 38,64 m², balkon sa 08,67 m², ured 2 sa 10,51 m², spremište sa 05,07 m², ured 3 sa 18,04 m², ured 4 sa 18,59 m², kupaonica i WC sa 09,82 m², ured 5 sa 15,77 m², prohodni ravni krov sa stubištem sa 55,87 m², koji se nalazi na čkbr. 1438, Braće Radića, dvorište sa 1358 m², kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 30 sa 211 m², pomoćna zgrada sa 155 m², pomoćna zgrada sa 56 m², pomoćna zgrada sa 40 m², upisano u zk.ul. broj 772, k.o. Koprivnički Ivanec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica za iznos od 219.500,00 kn i

3. pokretnine stečajnog dužnika pokretninama OPREMA SVINJOGOJSKE FARME proizvođača "STALLPROFI GESELLSCHAFT m.b.H, Austrija" u iznosu od koja se sastoji od :

1. tovilišta-36 boksova s kompletnom opremom,
2. uzgajališta-16 boksova s kompletnom opremom,
3. prasilišta-20 boksova s kompletnom opremom,

4. prostora za krmače-3 boksa s kompletnom opremom,
5. prostora za nerasta-1 boks s kompletnom opremom,
6. sustava za hranjenje i sustav za pripremu vode (depurator), za iznos od 906.250,00 kuna.

Stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca je dostavila ovom sudu prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika, odobrenje nastalih troškova i zahtjev za određivanje nagrade od prodane imovine stečajnog dužnika, 11. travnja 2019. (list 478-483 spisa), te je održano ročište za diobu 18. travnja 2019. (list 485 spisa), na kojem se punomoćnik razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka očitovao da nema primjedbi na takav prijedlog namirenja i putne troškove koje je stečajna upraviteljica u prijedlogu namirenja navela.

No, prilikom provjere iznosa sa kojima se treba namiriti razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, sud je utvrdio pogrešku u računanju iznosa namirenja u prijedlogu stečajne upraviteljice, pa će se tako ovaj razlučni vjerovnik namiriti iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina i pokretnina na kojima ima upisano založno pravo kako slijedi:

1. iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika čkbr. 3346, broj D.L. Ištvanov Dol sa 18152 m², koja se sastoji od gospodarskog dvorišta sa 15507 m²: gospodarske zgrade, farme za krmače i prasadi (reprocentar) i tovište svinja Ištvanov dol sa 2071 m², pomoćna zgrada, Laguna, Ištvanov dol sa 476 m², pomoćna zgrada, Ištvanov dol sa 16 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 19 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 27 m², pomoćna zgrada Ištvanov dol sa 18 m², sve upisano u zk.ul. broj 1805 kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel, k.o. Podravske Sesvete sa iznosom od 1.016,743,20 kn, što je više nego prema prijedlogu stečajne upraviteljice,

2. iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika suvlasnički dio 327/1000 cjelina (E-2), etažna cjelina broj 2, oznaka B, a koju etažnu cjelinu čine KAT koji se sastoji od: ulazni predprostor sa stubištem sa 12,06 m², hodnik sa 33,29 m², ured 1 sa 38,64 m², balkon sa 08,67 m², ured 2 sa 10,51 m², spremište sa 05,07 m², ured 3 sa 18,04 m², ured 4 sa 18,59 m², kupaoonica i WC sa 09,82 m², ured 5 sa 15,77 m², prohodni ravni krov sa stubištem sa 55,87 m², koji se nalazi na čkbr. 1438, Braće Radića, dvorište sa 1358 m², kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 30 sa 211 m², pomoćna zgrada sa 155 m², pomoćna zgrada sa 56 m², pomoćna zgrada sa 40 m², upisano u zk.ul. broj 772, k.o. Koprivnički Ivanec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica sa iznosom od 197.057,80 kn, što je više nego prema prijedlogu stečajne upraviteljice,

3. iz kupovnine ostvarene prodajom pokretnina stečajnog dužnika pokretninama OPREMA SVINJOGOSKE FARME proizvođača "STALLPROFI GESELLSCHAFT m.b.H, Austrija" u iznosu od koja se sastoji od :

1. tovišta-36 boksova s kompletnom opremom,
2. uzgajališta-16 boksova s kompletnom opremom,
3. prasilišta-20 boksova s kompletnom opremom,

4. prostora za krmače-3 boksa s kompletnom opremom,
5. prostora za nerasta-1 boks s kompletnom opremom,
6. sustava za hranjenje i sustav za pripremu vode (depurator) sa iznosom od 650.879,13 kn, što je više nego prema prijedlogu stečajne upraviteljice.

Namirenje razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, sud je odredio u skladu s čl. 149. Stečajnog zakona (dalje SZ, "Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ).

Glede odobrenih putnih troškova stečajne upraviteljice iz svake kupovnine sud je utvrdio da je ista te troškove obračunala prema putnim naložima za period od 24. veljače 2017. do 12. rujna 2018. (list 412-416 spisa), te da su isti dokumentirani i obrazloženi, a niti razlučni vjerovnik na isti obračun troškova nije imao primjedbi, tako da je sud za svaku nekretninu, odnosno pokretninu koja je unovčena odredio da se iz kupovnine namire troškovi kako je to navedeno u toč. 1.-3. izreke ovog rješenja, u skladu s čl. 94. st. 1. i 3. SZ.

Također je sud s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase obračunao za svaku prodanu nekretninu i pokretninu navedenu u izreci ovog rješenja nagradu stečajnoj upraviteljici na temelju čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) u ukupnom iznosu od 207.688,16 kn bruto, na što također razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka nije iznio primjedbe na ročištu za diobu.

Radi navedenog sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 10. svibnja 2019.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Čakovec, Travnička 26,
- Razlučni vjerovnik i kupac Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Ivana Cankara 7

Broj zapisa: **1788b-0acaf**

Kontrolni broj: **0f6f1-bbd20-eb1ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.