

**Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

**Zagreb, 14. lipnja 2024. godine**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl.br. St-337/2019  
Stečajni sudac: Danijela Uzelac Ljubić**

Stečajni dužnik: **NIVETA za proizvodnju četaka d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Bisačka 14,  
OIB: 21685154841, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović  
iz Zagreba, Radnička cesta 52

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE  
ZA RAD STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

**I.** Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-337/2019 od dana 6. svibnja 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NIVETA tvornica četaka d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bisačka 14, OIB:21685154841.

Skupština vjerovnika koja je održana dana 12. rujna 2019.g. donijela je odluku da se imenujem za stečajnog upravitelja, a sud je rješenjem od 13. rujna 2019.g. potvrdio moje imenovanje.

Kao stečajni upravitelj, poduzeo sam slijedeće radnje:

**Ad1) Unovčenje stečajne mase**

U ovom stečajnom postupku unovčena je slijedeća imovina:

- nekretnina oznake k.č.br. 10780/16, upisana u zk.ul.br. 19860, k.o. Osijek, u naravi upravna zgrada, poslovna zgrada, spremište, nadstrešnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, hala, dvorište, ukupne površine 9956 m<sup>2</sup>, za iznos od 656.380,65 €/4.945.500,00 kn;
- nekretnina oznake k.č.br. 471/2, upisana u zk.ul.br. 1054, k.o. Habjanovci, u naravi poslovna zgrada, pogon drvene galanterije, ekonomsko dvorište, oranica i voćnjak, površine 21629, za iznos od 53.414,76 €/402.453,52 kn;
- nekretnina oznake k.č.br. 135/4, upisana u zk.ul.br. 1014, k.o. Kamen, 16 suvlasnički dio: 14/12278, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor na 1. katu označen br. 33a, ukupne površine 14,28 m<sup>2</sup>, te 17 suvlasnički dio: 210/12278 etažno vlasništvo (E-17), skladišno poslovni prostor na 1. katu, označen br. 37, površine 210 m<sup>2</sup>, za iznos od 52.093,73 € / 392.500,21 kn;
- nekretnina oznake k.č.br. 5847/628, upisana u zk.ul.br. 5123, k.o. Novi, 16 suvlasnički dio: 24/200, etažno vlasništvo (E-16), stan S7 na prvom katu (označen rozom bojom) korisne površine 48,96 m<sup>2</sup>, za iznos od 96.738,66 €/728.877,43 kn;
- stroj za piljenje trupaca MEBOR HTZ 1000 horizontalna tlačna pila, kompresor za zrak zapremine 1500 litara, peć za centralno grijanje 500 kw, TIP MG2-Z-L-N, te strojevi i otpadni materijal (strojevi za izradu četaka i obradu drveta su u požaru u vrijeme prije otvaranja stečajnog postupka uništeni i izgorjeni), za iznos od 28.502,27 €/ 214.750,36 kn;
- sekundarni otpad koji se nalazio u poslovnom prostoru u Osijeku, Jablanova 23, za iznos od 1.815,15 €/ 13.676,25 kn;
- sljedeće pokretnine: viličar 2,5 ručni, automat za pindle, HARE stroj 5t, hydraulik-linija HOBI, BELMATIK 140 M CNC, BELMATIK 250/130 E, BELMATIK 250/63 CNC, EBSE 7868 TODTNAU i SCHIESINGER, a koje su se nalazile u poslovnom prostoru u Osijeku, Jablanova 23, sve za iznos od 2.941,20 €/ 22.160,46 kn;
- dvije dionice Tankerske plovodbe d.d., svaka nominalne vrijednost u iznosu od 80,00 € , za ukupan iznos od 262,00 €/1.974,04 kn;
- naplata potraživanja od dužnika Kamen Ingrad d.d. u stečaju u iznosu od 55,54 € i od dužnika BBS d.o.o. u stečaju u iznosu od 119,33 €;
- naplata potraživanja od zakupnog odnosa u iznosu od 1.327,22 €.

## **Ad2) Poduzete radnje stečajnog upravitelja**

Od dana preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam slijedeće radnje:

- dana 18. listopada 2019.g. dostavio sam sudu prijedlog radi prodaje nekretnine oznake k.č.br. 10780/16, upisane u zk.ul.br. 19860, k.o. Osijek;
- dana 14. siječnja 2020.g. dostavio sam sudu prijedlog radi prodaje nekretnine oznake k.č.br. 471/2, upisane u zk.ul.br. 1054, k.o. Habjanovci;
- dana 18. veljače 2020.g. pristupio sam na ročišta kod Trgovačkog suda u Zagrebu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 10780/16, upisane u zk.ul.br. 19860, k.o. Osijek i nekretnine oznake k.č.br. 471/2, upisane u zk.ul.br. 1054, k.o. Habjanovci;
- u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom Agram bankom d.d., neposrednom pogodbom unovčio sam stroj za piljenje trupaca MEBOR HTZ 1000- horizontalna tlačna pila, te sam nakon uplate kupoprodajne cijene, dostavio sudu dana 21. veljače 2020.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te isplatio potraživanje razlučnog vjerovnika;
- dana 5. ožujka 2020.g. dostavio sam sudu prijedlog radi preuzimanja posjeda nekretnine oznake k.č.br. 10780/16, upisane u zk.ul.br. 19860, k.o. Osijek, sve temeljem čl. 216 SZ-a;
- dana 21. srpnja 2020.g. pristupio sam na ročište održano na Trgovačkom sudu u Zagrebu povodom zahtjeva za predaju posjeda gore navedene nekretnine;
- dostavio sam sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika;
- dana 17. lipnja 2020.g. pristupio sam na skupštinu vjerovnika;
- dana 16.10.2024.g. pristupio sam na ročište kod Trgovačkog suda u Zagrebu radi predaje posjeda nekretnine u Osijeku;
- dana 12. veljače 2021.g. dostavio sam sudu obračun troškova unovčenja nekretnine oznake k.č.br. 10780/16, upisane u zk.ul.br. 19860, k.o. Osijek;
- dana 16. ožujka 2021.g. pristupio sam na ročište radi diobe kupovnine za nekretninu oznake k.č.br. 10780/16, upisane u zk.ul.br. 19860, k.o. Osijek;
- dostavio sam sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, a koja je održana dana 12. travnja 2021.g. radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenju pokretnina stečajnog dužnika;
- angažirao sam sudskog vještaka strojarske struke radi procjene tržišne vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika (strojevi koji su se nalazili u poslovnom prostoru u Osijeku);
- na web stranicama sudačke mreže oglašavao sam prodaju pokretnina dužnika sve do njihove prodaje (održano je 10 dražbi);
- dana 5. svibnja 2021.g. dostavio sam sudu obračun troškova unovčenja nekretnine oznake k.č.br. 471/2, upisane u zk.ul.br. 1054, k.o. Habjanovci, te dana 22. rujna 2021.g. pristupio na ročište radi diobe kupovnine;
- dana 6. travnja 2023.g. dostavio sam sudu obračun troškova unovčenja nekretnine oznake k.č.br. 135/4, upisane u zk.ul.br. 1014, k.o. Kamen, 16 suvlasnički dio: 14/12278, etažno vlasništvo (E-16);
- dana 22. veljače 2024.g. dostavio sam sudu obračun troškova unovčenja nekretnine oznake k.č.br. 5847/628, upisane u zk.ul.br. 5123, k.o. Novi, 16 suvlasnički dio: 24/200, etažno vlasništvo (E-16);
- dana 23. travnja 2024.g. pristupio sam na ročište kod Trgovačkog suda u Zagrebu održanog radi diobe prenesene kupovnine za nekretnine u Splitu i Novom Vinodolskom;
- za nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č.br. 135/4, upisana u zk.ul.br. 1014, k.o. Kamen, 16 suvlasnički dio: 14/12278, etažno vlasništvo (E-16) i k.č.br. 5847/628, upisane u

zk.ul.br. 5123, k.o. Novi, 16 suvlasnički dio: 24/200, etažno vlasništvo (E-16), koje su se unovčavale u ovršnom postupku, u više navrata sam pisao požurnice kao i prijedlog radi ustupa predmeta Trgovačkom sudu kao stvarno nadležnom sudu;

- nakon unovčenja navedenih nekretnina, pristupio sam dana 9. svibnja 2023.g. na ročište u predmetu Ovr-168/2019 na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi namirenja vjerovnika za unovčenu nekretninu oznake k.č.br. 135/4, upisana u zk.ul.br. 1014, k.o. Kamen, 16 suvlasnički dio: 14/12278, etažno vlasništvo (E-16) i na ročište održano dana 06. veljače 2024.g. u predmetu Ovr-208/2022 na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi namirenja vjerovnika za unovčenu nekretninu oznake k.č.br. 5847/628, upisane u zk.ul.br. 5123, k.o. Novi, 16 suvlasnički dio: 24/200, etažno vlasništvo (E-16);
- za sve nekretnine koje su bile premet prodaje elektroničkom javnom dražbom dostavljao sam Financijskoj agenciji na propisanom obrascu Zahtjev za prodaju;
- sve unovčene nekretnine predao sam u posjed kupcima, te su o tome sačinjeni Zapisnici o primopredaji posjeda nekretnina;
- prije unovčenja poslovnih prostora u Splitu i stana u Novom Vinodolskom, a radi preuzimanja u posjed istih, angažirao sam bravara i promijenio brave na ulaznim vratima;
- u tijeku trajanja poziva za sudjelovanje na elektroničkim dražbama za prodaju omogućio sam potencijalnim kupcima razgledavanje nekretnina;
- poduzimao sam sve nužne radnje vezano za sve režijske troškove koje su teretile predmetne nekretnine (umanjenje komunalne naknade, privremeno isključenje električne energije, isključenje vode i dr.),
- zbog neplaćanja zakupnine otkazao sam Ugovor o zakupu sklopljen sa društvom Cestros j.o.o., Osijek za dio poslovnog prostora u Osijeku;
- podnio sam prijedlog za ovrhu radi neplaćene zakupnine, a po dobivanju pravomoćne presude dostavio sam Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu;
- kako je nakon toga zakupnik pokrenuo predstečajni postupak, prijavio sam tražbinu temeljem pravomoćne presude koja je u cijelosti priznata, ali nije naplaćena budući da je predstečajni postupak obustavljen, te je otvoren stečajni postupak koji je istovremeno i zaključen zbog nedostatka imovine;
- redovito sam dostavljao sudu tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- za sve poslovne godine u razdoblju trajanja stečajnog postupka, provedena su knjiženja svih poslovnih događaja, te su nadležnim tijelima u propisanim rokovima dostavljena godišnja financijska izvješća;
- u narednom periodu, a po ostvarivanju uvjeta, dostaviti ću sudu završni račun sa završnim diobnim popisom te prijedlogom zaključenja stečajnog postupka;
- eventualna naplata potraživanja dužnika u postupku izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i njegovim ovisnim i povezanim društvima provesti će se u ime i za račun stečajne mase.

**II.** Sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima.

**Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 893.650,51 €/ 6.733.209,77 kn.**

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				%	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	19.999,99
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	39.999,99
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	279.999,99
na razliku od	5.000.000,01	do	6.733.209,77	6	1.733.209,76	103.992,58
Ukupno:						483.992,54 kn/ <b>64.236,85 €</b>

Pored vrijednosti unovčene stečajne mase, predlaže se sudu da kod određivanja nagrade za rad stečajnog upravitelja, uzme u obzir obujam i složenost poslova koje je stečajni upravitelj poduzimao u ovom stečajnom postupku.

### **III. Prijedlog**

Temeljem naprijed navedenog, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, predlaže se sudu da sukladno odredbi čl. 94.st.1 i 2. SZ-a (NN 71/15, 104/17,36/22) i odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), **odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 64.236,85 €.**

Posebno se navodi da stečajni upravitelj od 01.01.2022.g. posluje kao samostalna djelatnost, temeljem koje ulazi u sustav oporezivanja kao dobitaš, te se pri isplati nagrade ne obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje na isplatu bruto nagrade, a koji terete troškove stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović