

18 SSK

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 02.03.2018. DO 02.06.2018.**

1. 87-202/98-137  
TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

14-06-2018

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **1. St-202/98**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak  
Dverićeve 5.

poštom — neposredno  
0. primj. priloga  
pristojba

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOGA ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, otrećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA**

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je više sudskih postupaka:

**P-3829-2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi: Osiguranja novčane tražbine, gdje je prvostupanjski sud odredio privremenu mjeru zabrane tuženiku, kao protivniku osiguranja, da otuđi ili optereti nekretnu odnosno stvarna prava koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj Drugostupanjski sud VTS RH donio je presudu pod poslovnim brojem Pž-9782/2014 sa nadnevkom od 24.07.2017. kojim je odbio tužiteljevu žalbu, te je naloženo brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-6095/2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-4702/11** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Tužitelj: USLUGE CONER d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: utvrđivanja ništetnosti, podređeno poništenja odluke o izboru najpovoljnijega ponuđača i kupoprodajnog ugovora za nekretnine upisane u z.k.ul.1783 k.o. Kraj.

Presudom prvostupanjskoga suda od 23.08.2013. godine tužitelj je odbijen u svome tužbenome zahtjevu. Na navedenu presudu tužitelj se žalio i ista je po žalbi na VTS RH.

**P-5411/2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM\_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate (protutužba u odnosu na P-3829/2011) gdje je tuženik – protu tužitelj traži da se naloži tužitelju-protu tuženiku da preda posjed i to slobodan od stvari i osoba nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, otrećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

Pod poslovnim brojem Z-10993/2017, zaprimljeno 25.4.2017.g., provdena zabilježba ovrhe temljem rješenja Općinskoga suda u Novom Zagrebu, broj Ovr-902/17 od 28.3.2017., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja OTP Banke d.d., OIB:52508873833 iz unovčenja dobivenoga prodajom.

Sudski vještak Dario Šerec se očitovao da je izradio nalaz vještaka te isti dostavio ovršnome Sudu.

### III. FINACIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU –

- za razdoblje 01.01.2018. do 02.06.2018.

Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7. Stečajni upravitelj je nakon promjene potpisnika zatražio ispis prometa po računu, koji se u privitku dostavlja izvadak po poslovnom računu od rednoga broja 01 do rednoga broja 06.

Stanja računa zaključno sa 02.06.2018. iznosi 2.232,27 kn.



#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom u tijeku ovršni postupak, dok kod druge su postoje još parnični postupci vezano na istu pa nije u mogućnosti pristupiti prodaji iste, pa slijedom toga mogućnost unovčenja istih je pred Sudvima, na što će svojim podnescima stečajni upravitelj zamoliti žurnost postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.06.2018.

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.

stečajna masa iza  
**SUTLA PZ**  
u stečaju  
Z A G R E B