

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
BITUMINA d.o.o. u stečaju
Selska 92, 10000 Zagreb
OIB:53308817890

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-1001/2012

U Zagrebu, 3. prosinca 2019.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine oznake 10957/1000000 dijelova kat.čest. 5532/41 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul.br. 30137, k.o. Grad Zagreb u naravi poslovni prostor oznake 15, ukupne površine 70,81 m² na adresi Park Kate Šojić 1, dosuđene kupcu MARIJAN ŠKILJEVIĆ iz Zagreba, Sortina 1B, OIB:36986390209 za kupovninu u iznosu od **700.000,00 kn**, a temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 09. srpnja 2019.g. te zaključka o predaji od 30. srpnja 2019.g., oba pod poslovnim brojem Ovr-267/19.

Predmetna nekretnina je unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-267/19. Troškovi provedenog ovršnog postupka utvrđeni su rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16. listopada 2019.g. posl posl.br. Ovr-267/19 u iznosu od 26.210,00 kn, dok je preostali iznos od 673.790,00 kn isplaćen na račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajne mase ovog stečajnog dužnika, a radi daljnjeg namirenja razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Ovim putem predlažem sudu zakazati ročište za utvrđivanje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i podjelu kupovnine.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

I. Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od **46.906,50 kn** i to;

1. iznos od **20.609,82 kn** po osnovi troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda (267,66 kn mjesečno * 77 mjeseci)

Dokaz:

- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB za 2014-2015 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB za 2016 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB za 2017 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB za 2018 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB za 2019 godinu

2. iznos od **19.543,56 kn** po osnovi troškova zajedničke pričuve (283,24 kn mjesečno * 69 mjeseci)

Dokaz:

- preslika financijske kartice dobavljača STAMBENI KUTAK d.o.o. iz Zagreba za 2016 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača STAMBENI KUTAK d.o.o. iz Zagreba za 2017 godinu

- preslika financijske kartice dobavljača STAMBENI KUTAK d.o.o. iz Zagreba za 2018 godinu
 - preslika financijske kartice dobavljača STAMBENI KUTAK d.o.o. iz Zagreba za 2019 godinu
3. iznos od **6.753,12 kn** po osnovi troškova uvođenja plinske instalacije i plinomjera u poslovnom prostoru

Dokaz:

- preslika računa broj 20814/0108/1 od 05.12.2016.g. na iznos od 245,95 kn, izdavatelja GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.
- preslika računa broj 15/P1/1 od 26.01.2017.g. na iznos od 2.681,21 kn, izdavatelja MONT-RA d.o.o. iz Zagreba
- preslika računa broj 43/P1/1 od 28.02.2017.g. na iznos od 700,96 kn, izdavatelja MONT-RA d.o.o. iz Zagreba
- preslika računa broj 0802-1-1 od 27.10.2016.g. na iznos od 625,00 kn, izdavatelja Želimir Jakobović, vl. obrta ENING za dimnjačarske poslove
- preslika računa broj 66-16/1/1 od 03.11.2016.g. na iznos od 2.500,00 kn, izdavatelja BIP INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba

II. Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **72.429,85 kn.**

Dakle, obveze stečajne mase koje ne padaju izravno na teret nekretnine iznose ukupno **1.104.113,56 kn** i detaljno su nabrojane u tablici razmjernih obveza stečajne mase dostavljenoj u prilogu ovog podneska.

Naime, stečajnu masu dužnika čine dvije nekretnine, pokretnine, unovčena potraživanja te primici po osnovi zakupa poslovnog prostora. Do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 2.106.158,57 kn dok je još uvijek neunovčena nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin u zk.uložak broj 811, kat.čest. 2485/215, k.o. Gornji Muć, a koja nekretnina je procijenjena na iznos od 8.566.033,66 kn. Sukladno navedenom, ukupno unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 10.672.192,53 kn.

Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 700.000,00 kn, odnosno ista čini udio od 6,56% od ukupnog iznosa procijenjene vrijednosti stečajne mase (700.000,00/10.672.192,53). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 72.429,85 kn (6,56% od 1.104.113,56 kn).

Trošak nagrade stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku u odnosu na stečajnu masu iznosio bi ukupno 836.436,55 kn, no za potrebe ovog obračuna primijeniti ću članak 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), prema kojem najviša nagrada s osnove unovčene stečajne mase može biti 630.000,00 kn bruto, odnosno 677.250,00 kn kao ukupni trošak nagrade.

Naime, stečajnu masu dužnika čine unovčena i neunovčena stečajna masa od 10.672.192,53 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/2000 i 123/2003) za unovčenu stečajnu masu do 18.10.2015.g. (1.194.121,23 kn) stečajnom upravitelju pripala bi nagrada u iznosu od 159.186,51 kn (trošak nagrade) dok bi prema

Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na unovčenu stečajnu masu od 18.10.2015.g. (9.478.071,30 kn) pripalo pravo na maksimalnu nagradu od 630.000,00 kn bruto odnosno 677.250,00 kn kao ukupni trošak nagrade.

Dokaz:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 119.336,35 kn.

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 673.790,00 kn, iznos od **119.336,35 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR6424070001300314068 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od **554.453,65 kn** doznači razlučnom vjerovniku KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju iz Splita, Svačićeva br.4, OIB:81356391287 na žiro račun broj HR5524920081100044520.

Da pojasnim, društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju iz Splita, Svačićeva br.4, OIB:81356391287 na gore navedenoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Sporazuma br. 46/2008 o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 29. rujna 2008. broj OV-8949/09 2 i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu za uknjižbu, Posl.br. Z-56516/08, temeljem zahtjeva podnesenog sudu dana 03.10.2008.g.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavnicu.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB za 2014-2015 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB za 2016 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB za 2017 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB za 2018 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača GRAD ZAGREB za 2019 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača STAMBENI KUTAK d.o.o. iz Zagreba za 2016 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača STAMBENI KUTAK d.o.o. iz Zagreba za 2017 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača STAMBENI KUTAK d.o.o. iz Zagreba za 2018 godinu
- preslika financijske kartice dobavljača STAMBENI KUTAK d.o.o. iz Zagreba za 2019 godinu
- preslika računa broj 20814/0108/1 od 05.12.2016.g. na iznos od 245,95 kn, izdavatelja GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.
- preslika računa broj 15/P1/1 od 26.01.2017.g. na iznos od 2.681,21 kn, izdavatelja MONT-RA d.o.o. iz Zagreba
- preslika računa broj 43/P1/1 od 28.02.2017.g. na iznos od 700,96 kn, izdavatelja MONT-RA d.o.o. iz Zagreba
- preslika računa broj 0802-1-1 od 27.10.2016.g. na iznos od 625,00 kn, izdavatelja Želimir Jakobović, vl. obrta ENING za dimnjačarske poslove
- preslika računa broj 66-16/1/1 od 03.11.2016.g. na iznos od 2.500,00 kn, izdavatelja BIP INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba
- obračun nagrade stečajnom upravitelju
- tablica razmjernih obveza stečajne mase