



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

102
Poslovni broj: 26 Ovr-1177/18-12
(prije: Ovr-3609/12)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu toga suda Mariu Meandžija kao sucu pojedincu, na prijedlog sudske savjetnice Marine Smaić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Mijo Glavaš, vlasnik obrta "Autoprijevoznik Mijo Glavaš", Stadionska 10, Slavonski Brod, OIB: 38892980798, zastupanog po punomoćniku Vici Mandarić, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mandarić & Einwalter, Ibršimovićeva 10, Zagreb, protiv ovršenika Stečajna masa NOSAČ d.o.o., Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB: 80108141185, zastupanog po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac iz Slavonskog Broda, Tome Bakača 35, OIB: 89208179103, radi ovrhe, 28. siječnja 2019.

riješio je

- I. Nekretnina ovršenika NOSAČ d.o.o., Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB: 80108141185 (sada Stečajna masa NOSAČ d.o.o.) upisana u zk. uložak broj: 6012 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 5686 oranica veliko polje površine 6115 m², vlasništvo ovršenika za cijelo, dosuđuje se kupcu-ovrhovoditelju i založnom vjerovniku Miji Glavaš, vlasniku obrta "Autoprijevoznik Mijo Glavaš", Stadionska 10, Slavonski Brod, OIB: 38892980798, za iznos kupovnine od 657.832,73 kune (šestopedesetsedamtisućaosamstotridesetdvjekunesedamdesettrilipe).
- II. Ovrhovoditelj i založni vjerovnik – kupac Mijo Glavaš, vlasnik obrta "Autoprijevoznik Mijo Glavaš", Stadionska 10, Slavonski Brod, OIB: 38892980798, oslobađa se obveze polaganja kupovnine iznosa 460.442,91 kuna (četiristotinešezdesettisućačetiristotinečetridesetdvjekunedevadesetjednulipu) obzirom da je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a kupovina iznosi manje nego njegova ovršna tražbina.
- III. Nalaže se kupcu-ovrhovoditelju i založnom vjerovniku Miji Glavaš, vlasniku obrta "Autoprijevoznik Mijo Glavaš", Stadionska 10, Slavonski Brod, OIB: 38892980798, da u roku od trideset dana počev od dana održavanja druge javne dražbe na ime dijela kupovnine koji odgovara iznosu troška postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe uplati iznos od 197.389,82 kuna na depozitarni račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: HR3123900011300000200, model: 05, poziv na broj odobrenja: 221-124-2013, a ukoliko kupac-ovrhovoditelj ne uplati navedeni iznos u određenom mu roku sud će dosudu oglasiti nevažećom.

- IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja na nekretnini ovršenika upisanoj u zk. uložak broj: 6012 k.o. Slavonski Brod kč.br. 5686 oranica veliko polje površine 6115 m² izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist kupca-ovrhovoditelja i založnog vjerovnika Mije Glavaš, vlasnika obrta "Autoprijevoznik Mijo Glavaš", Stadionska 10, Slavonski Brod, OIB: 38892980798, te izvršiti brisanje založnog prava pod brojem: Z-516/08 od 21. siječnja 2008. i Z-204/2019 od 9. siječnja 2019. kojim je to pravo ustupljeno Miji Glavaš, OIB: 38892980798, Stadionska ulica 10, Slavonski Brod, brisanje založnog prava pod brojem: Z-4778/10 od 16. lipnja 2010. odnosno Z-204/2019 od 9. siječnja 2019. kojim je to pravo ustupljeno Miji Glavaš, OIB: 38892980798, Stadionska ulica 10, Slavonski Brod i brisanje zabilježbe ovrhe poslovni broj: Ovr-3609/12 izvršene pod brojem Z-817/13 od 31. siječnja 2013. - nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja posebnim zaključkom predat će se kupcu-ovrhovoditelju i založnom vjerovniku Miji Glavaš, vlasniku obrta "Autoprijevoznik Mijo Glavaš", Stadionska 10, Slavonski Brod, OIB: 38892980798.
- VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi.
- VII. Rješenje o dosudi nekretnina objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.
- VIII. Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stranke i sve osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Obrazloženje

Na prijedlog ovrhovoditelja rješenjem o ovrsi ovoga suda poslovni broj: Ovr-3609/2012 od 28. prosinca 2012., radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja, određena je ovrha na nekretnini ovršenika upisanoj u zk. uložak broj: 6012 k.o. Slavonski Brod kč.br. 5686 oranica veliko polje površine 6115 m² (l.s.1-21).

Zaključkom od 13. prosinca 2018., poslovni broj: Ovr-1177/18-4 zakazano je ročište za prvu javnu dražbu radi prodaje nekretnine ovršenika za dan 25. siječnja 2019. te je utvrđena vrijednost nekretnine ovršenika u iznosu od 986.749,00 kuna, s tim da se nekretnina na prvoj javnoj dražbi ne može prodati ispod iznosa koji odgovara visini 2/3 njezine procijenjene vrijednosti, što iznosi 657.832,73 kuna (l.s.88-89).

Na održanom ročištu za prvu javnu dražbu, 25. siječnja 2019., ovrhovoditelj i založni vjerovnik Mijo Glavaš stavio je jedinu i najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 657.832,73 kuna, te je ujedno predložio da ga sud, temeljem odredbe članka 107. stavak 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, dalje: OZ), oslobodi obveze polaganja kupovnine obzirom da je ovrhovoditelj jedina osoba koja se namiruje, a njegova ovršna tražbina iznosi više od kupovnine. Nakon stavljanja jedine i najpovoljnije ponude za kupnju predmetne nekretnine od strane kupca-ovrhovoditelja i založnog vjerovnika, sud je utvrdio da su ispunjeni svi uvjeti da mu se ista i dosudi te ga je na temelju odredbe članka 107. stavak 1. OZ oslobodio obveze polaganja kupovnine obzirom da kupovina iznosi manje nego njegova ovršna tražbina.

Nadalje, stečajni upravitelj ovršenika na ročištu za prvu javnu dražbu predložio je sudu rješenjem o dosudi naložiti kupcu-ovrhovoditelju isplatu iznosa od 197.389,82 kuna u korist stečajne mase ovršenika ovo budući je nekretnina ovršenika građevinsko zemljište koje kao takvo podliježe obvezi oporezivanja, odnosno plaćanja poreza na dodanu vrijednost (dalje: PDV) koji je porez sukladno Pravilniku o PDV-u dužna platiti stečajna masa. Znači iznos kupovnine od 657.832,73 kune je brutto iznos od čega PDV iznosi 131.606,55 kuna koji

iznos je zajedno sa 10% iznosa ostvarene kupovnine od 65.783,27 kuna – pet posto na ime troška utvrđenja tražbina i pet posto na ime troškova unovčenja - sukladno odredbi članka 171. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) koji se primjenjuje sukladno odredbi članka 441. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15, 104/17), potrebno uplatiti u korist stečajne mase ovršenika na depozitarni račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Ovrhovoditelj-kupac nije osporavao zahtjev stečajnog upravitelja ovršenika.

Prema odredbi članka 164.a Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12. i 133/12., dalje: SZ/96) stavak (1) nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu; (2) iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac će: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju; (3) nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Člankom 170. stavak 1 SZ/96 određeno je da se troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju paušalno u iznosu od pet posto od utška. Odredbom članka 170. stavak 2 SZ/96 propisano je da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu od pet posto od utška. Ako su stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju paušalni iznos troška utvrđenja tražbine i troška unovčenja tražbine u stečajnom postupku, kao i obveza plaćanja PDV-a koji je porez dužna platiti stečajna masa ovršenika predstavlja iznos troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. S obzirom da je ovrhovoditelj izdražbovao predmetnu nekretninu za iznos od 657.832,73 kuna, PDV u visini od 25% na ovaj iznos je 131.606,55 kuna, dok je deset posto (5 + 5 %) od tog iznosa 65.783,27 kuna, što daje ukupan iznos od 197.389,82 kuna koji je ovrhovoditelj-kupac u obvezi položiti prema odredbama članka 107. i 113. OZ-a. Kako je ovrhovoditelj bio upoznat s ovim prijedlogom stečajnog upravitelja ovršenika, kojem se tada nije protivio već je sukladno tome izdražbovao predmetnu nekretninu, sud je na temelju citiranih odredbi zakona odlučio kao u točki II. i III. izreke rješenja. Temeljem odredbe članka 103. stavak 3. i članka 107. stavak 1. i 3. OZ-a, odlučeno je kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Pozivom na odredbu članka 108. OZ riješeno je kao pod točkama IV. i V. izreke, a na temelju odredbe članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 - dalje: ZZK), kao pod točkom VI. izreke rješenja.

Na temelju odredbe članka 103. stavak 4. i članka 105. a stavak 1. i 2. OZ, odlučeno je kao pod točkama VII. i VIII. izreke rješenja.

Slavonski Brod, 28. siječanj 2019.

Sudac:

Mario Meandžija

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke i sve osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda, odnosno u roku od 8 (osam) dana od dana dostave pisanog prijepisa istog ako je dostava pisanog prijepisa rješenja zatražena izričito na dražbenom ročištu. Žalba se predaje ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. e-oglasna ploča Općinskog suda u Slavonskom Brodu,
2. Ovrhovoditelj-kupac i založni vjerovnik – po punomoćniku Vici Mandarić, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mandarić & Einwalter, Ibršimovićeve 10, 10000 Zagreb,
3. Ovršenik po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac, Tome Bakača 35, 35000 Slavonski Brod,
4. Zk odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu – radi zabilježbe iz točke VI. izreke ovog rješenja – odmah,

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod,
6. Zk odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu – radi provedbe odgovarajućih upisa iz točke IV. izreke rješenja.

Rj.

1. Rješenje nepravomoćno.
2. Vidi upisnik „Ovr“.
3. DNA: kao u rješenju.
4. Spis u kalendar do pravomoćnosti.

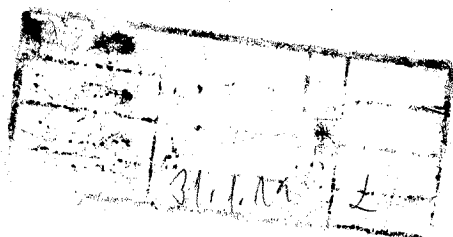
Slavonski Brod, 28. siječanj 2019.

Sudac:

Mario Meandžija

Nacrt rješenja izradila:
Sudska savjetnica:

Marina Smaić





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 26 Ovr-1177/18-29
(prije: Ovr-3609/12)

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu toga suda Marini Vučetić kao sucu pojedincu, na prijedlog sudske savjetnice Marine Smaić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Mijo Glavaš, vlasnik obrta "Autoprijevoznik Mijo Glavaš", Stadionska 10, Slavonski Brod, OIB: 38892980798, zastupanog po punomoćniku Vici Mandarić, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mandarić & Einwalter, Ibrišimovićeva 10, Zagreb, protiv ovršenika Stečajna masa NOSAČ d.o.o., Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB: 80108141185, zastupanog po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac iz Slavonskog Broda, Tome Bakača 35, OIB: 89208179103, radi ovrhe, 2. rujna 2019.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je tražbina ovrhovoditelja-kupca i založnog vjerovnika Mije Glavaš, vlasnika obrta "Autoprijevoznik Mijo Glavaš", Stadionska 10, Slavonski Brod, OIB: 38892980798, djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatom kupovnine u iznosu od 657.832,73 kune (šestopedesetsedamtisućaosamstotridesetdvjekunesedamdesettrilipe) ostvarene prodajom nekretnina ovršenika NOSAČ d.o.o., Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB: 80108141185 (sada Stečajna masa NOSAČ d.o.o.) upisana u zk. uložak broj: 6012 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 5686 oranica veliko polje površine 6115 m², vlasništvo ovršenika za cijelo.
- II. Iz iznosa kupovnine od 657.832,73 kune dobivenog prodajom nekretnina ovršenika NOSAČ d.o.o., Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB: 80108141185 (sada Stečajna masa NOSAČ d.o.o.) prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatom kupovnine se namiruju:
 - trošak postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe u iznosu od 197.389,82 kuna
 - trošak provedenoga ovršnog postupka utvrđenog rješenjem o ovrsi u iznosu od 10.581,00 kuna,
 - glavnica potraživanja po Ugovoru o hipotekarnom kreditu broj 3212137584 od 21. siječnja 2008. u iznosu od 378.474,09 kuna,
 - dio kamata u iznosu od 71.387,82 kuna.

- III. Utvrđuje se da nepodmireni dio tražbine ovrhovoditelja i založnog vjerovnika Mije Glavaš, vlasnika obrta "Autoprijevoznik Mijo Glavaš", Stadionska 10, Slavonski Brod, OIB: 38892980798, nakon prodaje nekretnina ovršenika NOSAČ d.o.o., Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB: 80108141185 (sada Stečajna masa NOSAČ d.o.o.) i namirenja tražbina ovrhovoditelja iz točke II. izreke ovoga rješenja iz iznosa kupovnine – prema obračunu ovrhovoditelja iznosi:
- 202.560,70 kuna na ime kamata koje teku prema rješenju o ovrsi,
 - 3.313,64 kuna na ime obračunatih kamata na ime kunskih potraživanja utvrđenih u rješenju o ovrsi,
 - 58.351,21 kuna na ime obračunatih kamata do rješenja TE
 - glavnica potraživanja po Ugovoru o namjenskom kreditu za reprogram obvezabroj 3219679301, kreditna partija broj 7104805108 od 12. svibnja 2010. u iznosu od 84.495,86 kuna (11.400,00 EUR).

Obrazloženje

Na održanom ročištu za prvu javnu dražbu, 25. siječnja 2019., ovrhovoditelj i založni vjerovnik Mijo Glavaš stavio je jedinu i najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina ovršenika iz točke I. izreke u iznosu od 657.832,73 kuna, te je ujedno predložio da ga sud, temeljem odredbe članka 107. stavak 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, dalje: OZ), oslobodi obveze polaganja kupovnine obzirom da je ovrhovoditelj jedina osoba koja se namiruje, a njegova ovršna tražbina iznosi više od kupovnine. Nakon stavljanja jedine i najpovoljnije ponude za kupnju predmetne nekretnine od strane kupca-ovrhovoditelja i založnog vjerovnika, sud je utvrdio da su ispunjeni svi uvjeti da mu se ista i dosudi te ga je na temelju odredbe članka 107. stavak 1. OZ oslobodio obveze polaganja kupovnine obzirom da kupovna iznosi manje nego njegova ovršna tražbina.

Na ročištu za prvu javnu dražbu stečajni upravitelj ovršenika predložio je sudu rješenjem o dosudi naložiti kupcu-ovrhovoditelju isplatu iznosa od 197.389,82 kuna u korist stečajne mase ovršenika ovo budući je nekretnina ovršenika građevinsko zemljište koje kao takvo podliježe obvezi oporezivanja, odnosno plaćanja poreza na dodanu vrijednost (dalje: PDV) koji je porez sukladno Pravilniku o PDV-u dužna platiti stečajna masa. Znači iznos kupovnine od 657.832,73 kune je brutto iznos od čega PDV iznosi 131.606,55 kuna koji iznos je zajedno sa 10% iznosa ostvarene kupovnine od 65.783,27 kuna – pet posto na ime troška utvrđenja tražbina i pet posto na ime troškova unovčenja - sukladno odredbi članka 171. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) koji se primjenjuje sukladno odredbi članka 441. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15, 104/17), potrebno uplatiti u korist stečajne mase ovršenika na depozitarni račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Prema odredbi članka 164.a Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12. i 133/12., dalje: SZ/96) stavak (1) nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu; (2) iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac će: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju; (3) nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo

upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Člankom 170. stavak 1 SZ/96 određeno je da se troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju paušalno u iznosu od pet posto od utška. Odredbom članka 170. stavak 2 SZ/96 propisano je da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu od pet posto od utška. Ako su stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju paušalni iznos troška utvrđenja tražbine i troška unovčenja tražbine u stečajnom postupku, kao i obveza plaćanja PDV-a koji je porez dužna platiti stečajna masa ovršenika predstavlja iznos troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

S obzirom da je ovrhovoditelj izdražbovao predmetnu nekretninu za iznos od 657.832,73 kuna, PDV u visini od 25% na ovaj iznos je 131.606,55 kuna, dok je deset posto (5 + 5 %) od tog iznosa 65.783,27 kuna, što daje ukupan iznos od 197.389,82 kuna koji je ovrhovoditelj-kupac u obvezi položiti prema odredbama članka 107. i 113. OZ-a. Kako je ovrhovoditelj bio upoznat s ovim prijedlogom stečajnog upravitelja ovršenika, kojem se tada nije protivio već je sukladno tome izdražbovao predmetnu nekretninu, sud je na temelju citiranih odredbi zakona rješenjem o dosudi od 28. siječnja 2019. poslovni broj Ovr-1177/18-12 (l.s.102-105) naložio kupcu-ovrhovoditelju i založnom vjerovniku da u roku od trideset dana počev od dana održavanja druge javne dražbe na ime dijela kupovnine koji odgovara iznosu troška postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe uplati iznos od 197.389,82 kuna na depozitarni račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Podneskom od 1. veljače 2019. ovrhovoditelj je dostavio obračun tražbina prema ovršeniku (l.s.110), a ročište za diobu kupovnine određeno je za 11. lipnja 2019. (l.s.122,124).

Na ročištu održanom 11. lipnja 2019. stečajni upravitelj ovršenika izvijestio je sud da je ovrhovoditelj-kupac postupio sukladno nalogu suda iz rješenja o dosudi i uplatio iznos od 197.389,82 kuna u korist stečajne mase ovršenika na depozitarni račun Trgovačkog suda u Osijeku (l.s.124).

Iz preostalog iznosa kupovnine ovrhovoditelju su prebijanjem namireni troškovi do tada provedenog ovršnog postupka u iznosu od 10.581,00 kuna sukladno odredbi članka 164.a stavak 1 SZ/96.

Prema članku 114. stavak 1. i 3. OZ, nakon namirenja tražbina iz članka 113. OZ, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, a vjerovnici se namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, stoga je temeljem navedene odredbe namirena glavna tražbina ovrhovoditelja prema Ugovoru o hipotekarnom kreditu broj 3212137584 od 21. siječnja 2008. u iznosu od 378.474,09 kuna ili 51.062,91 EURa-a prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke kako je obračunao ovrhovoditelj podneskom od 1. veljače 2019. (l.s.110).

Odredbom članka 114. stavak 4. OZ propisano je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redosljedu kao i glavna tražbina stoga je u odnosu na tražbine ovrhovoditelja s naslova kamata odlučeno kao pod točkom II. izreke, a sve prema obračunu ovrhovoditelja od 1. veljače 2019. (l.s.110).

Nadalje, odredbom članka 125. stavak 4. OZ-a propisano je da će sud, u slučaju iz članka 107. ovoga Zakona, rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca koja se

namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine pa kako iz obračuna ovrhovoditelja proizlazi da prodajom nekretnina ovršenika tražbina nije namirena u cijelosti to je utvrđeno kao u točki III. izreke.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Slavonski Brod, 2. rujan 2019.

Sudac:

Marina Vučetić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana dostave pisanog prijepisa istog. Žalba se predaje ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelj-kupac i založni vjerovnik – po punomoćniku Vici Mandarić, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mandarić & Einwalter, Ibršimovićeve 10, 10000 Zagreb,
2. Ovršenik po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac, Tome Bakača 35, 35000 Slavonski Brod,
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod - nakon pravomoćnosti rješenja.

Rj.

1. Rješenje nepravomoćno.
2. Vidi upisnik „Ovr“.
3. DNA: kao u rješenju.
4. Spis u kalendar do pravomoćnosti.

Slavonski Brod, 2. rujna 2019.

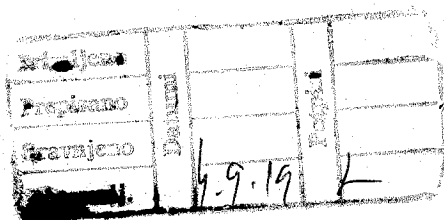
Sudac:

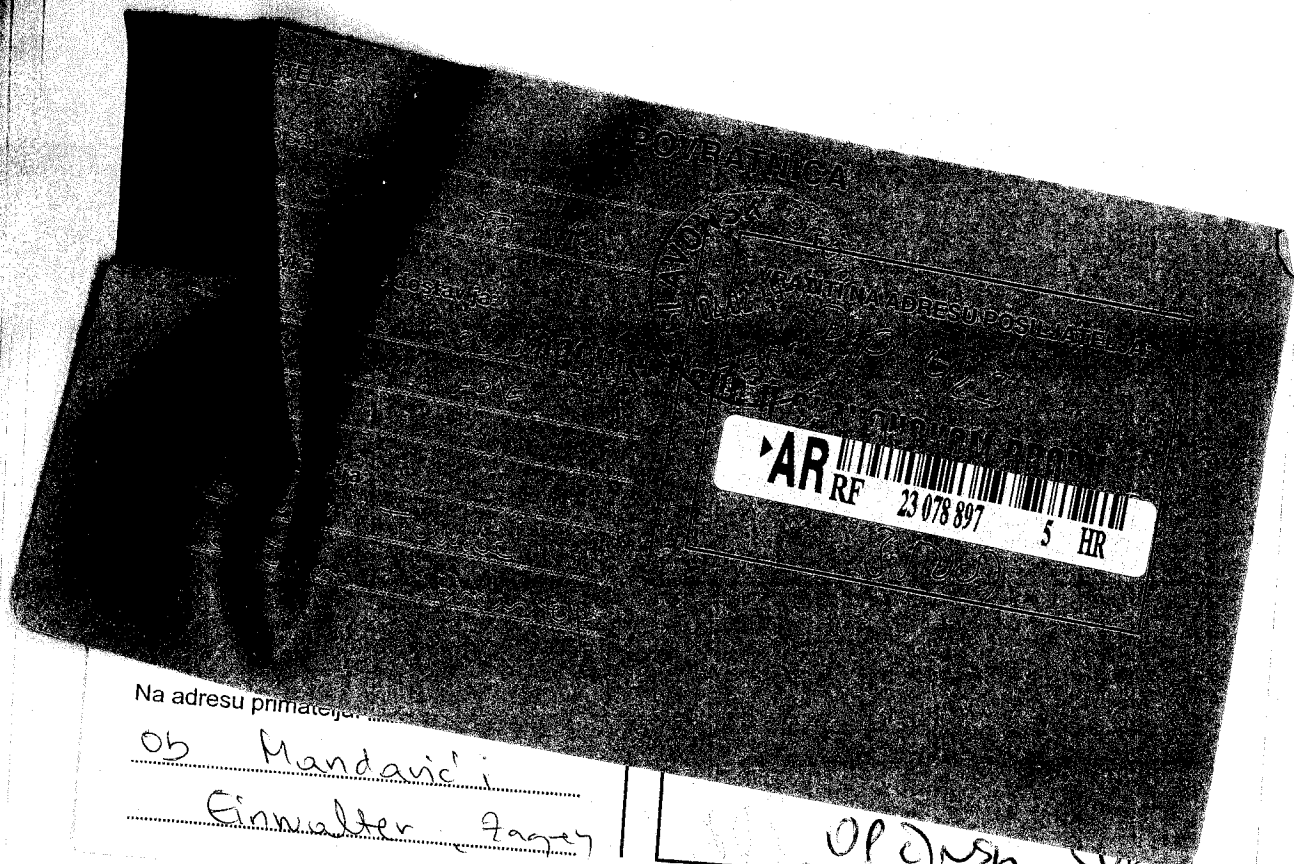
Marina Vučetić

Nacrt rješenja izradila:

Sudska savjetnica:

Marina Smaić





Na adresu primatelja
05 Mandarici
Einwalter Zager

Opansh sur
SUNOPEB BR

18.07.2019.

u.z. / [signature]