

1st-78/15

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 21.

1970 20 god. u 2 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 07. 2018. do 18. 10. 2018.

priloga i rubrika.
ismeno stalo postom otvoreno i sačuvanim omotom.
predano na poštu preporučeno dana

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-78/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iz BULLO**

d.o.o. u stečaju OIB: 26416923329 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3

Potpis djelatnika:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Ni u prethodnom izvještajnom razdoblju nisam stupila u posjed knjigovodstvene dokumentacije. ODO-u Zadar još uvijek nije odlučilo o podnesenoj kaznenoj prijavi zbog osnovane sumnje na kazneno djelo - povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga opisani i kažnjivo po čl. 248. st. 1. Kaznenog zakona i dr.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru u tijeku je pod posl.br. 2P-18/2016 radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Bullo d.o.o. u stečaju iz Biograda n/m OIB: 55965931781 Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Aleksandra Micelli iz Novigrada-Citanova, Ovjera br. OV- 4255/13 od 07. prosinca 2013. zaključen između CHRISTIANA MARCHESINI iz Italije, Zero Branco, Via Giacomo Puccini 11/V, OIB: 15790789360, BULLO d.o.o. iz Biograda n/m i BORISA MARKETIN iz Pakoštana, Vranska 3, OIB: 83776046542. Na ročištu održanom 20. lipnja 2018. izvršen je uvid u predmetni stečajni spis, a novo ročište je određeno za dan 18. rujna 2018. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod P-233/2015 određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice pred istim sudom pod posl.br. P-18/2016. Protiv naprijed citiranog rješenja izjavljena je žalba. VTS RH odbio je žalbu tužitelja Borisa Marketina. Predmetni postupak vodi se povodom tužbe tužitelja Borisa Marketina radi utvrđenja osnovanosti njegove tražbine budući je stečajni upravitelj osporio.

Boris Marketin iz Pakoštana podnio je Općinskom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Biogradu na moru protiv Bullo d.o.o. u stečaju i Zekić d.o.o. iz Viškova tužbu radi proglašenja nedopuštenom ovrhe na nekretnini koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i u odnosu na koju je prije otvaranja stečajnog postupka započela ovrha na prijedlog Zekić, d.o.o. iz Viškova.

U predmetnom izvještajnom razdoblju održano je jedno ročište u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-82/17 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. Zaključena je glavna rasprava, a objava presude zakazana je za dan 12.11.2018.

Pred Županijskim sudom u Zadru u tijeku je postupak po žalbi protiv presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru pod posl. br. P-908/2014, a pred Županijskim sudom u Rijeci u tijeku je postupak po žalbi protiv presude P-1334/13 Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru.

Pored prethodno navedeni postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru u tijeku je i postupak po tužbi Borisa Marketina radi utvrđenja njegove tražbine osnovanom, koja je u prekidu do pravomoćnog okončanja parnice pod posl.br. P-82/17 pred Trgovačkim sudom u Zadru.

S tečajna masa sastoji se od nekretnina:

1. - treća etaža 121/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br.3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to stan A1 u prizemlju u površini 43,07 m² koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatilom i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta, u elaboratu označeno plavom bojom,

2. - četvrta etaža 230/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to spremište DEF u potkrovlju površine 115 m² koje se sastoji od tri nedovršena stana, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

U pogledu navedene nekretnine pred Županijskim sudom u Zadru u tijeku je postupak po žalbi protiv rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. br Ovr-847/2013 po žalbi Ovrhovoditelja Zekić. d.o.o. iz Viškova, radi namirenja tražbine prodajom nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Zbog parnica koje još uvijek nisu okončane nije moguće započeti s unovčenjem nekretnine, a kada dođe do prodaje iznosom kupovnine, nakon što se podmire troškovi postupka, namiriti će se samo djelomično razlučni vjerovnik,

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 18. listopada 2018.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

