Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2983/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog više sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andrije Puklavca, OIB: 33732358966, Paka 49, Paka, zastupanog po opunomoćeniku Marku Brekalu, odvjetniku iz Požege, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 16, k.o. Paka, 29. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 16, k.o. Paka
- k.č.br. 117 vrt kod kuće u Mjestnoj rudini, površine 381 čhv,
- k.č.br. 118 kuća gospodarske zgrade i dvorište, površine 229 čhv,
upisane kao suvlasništvo Ivana Kneževića, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin u 336/1680 dijela, Kate Medilović u 112/1680 dijela, Stane Knežević mldb. u 112/1680 dijela, Borovac zadruge kbr. 10, Paka u 226/1680 dijela, Mande Borovac, Paka u 56/1680 dijela, Kate Šajnović, Paka u 56/1680 dijela, Vinka Kneževića, Paka u 56/1680 dijela, Jele Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin u 56/1680 dijela, Ane Andrić, Pleternica u 56/1680 dijela, Ivana Kneževića, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin u 56/1680 dijela, Jele Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin u 28/1680 dijela, Kate Knežević r. Đuretić, Paka kbr. 71 u 128/1680 dijela, Katice Babić r. Borevac, Požega u 63/1680 dijela, Stjepana Borevca, Požega u 21/1680 dijela, Ivana Kneževića, Paka 45 u 104/1680 dijela i Ivana Kneževića, Paka 45 u 104/1680 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Andrija Puklavac po opunomoćeniku predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 117 vrt kod kuće u Mjestnoj rudini, površine 381 čhv, u korist:
1. Andrija Puklavac, OIB: 33732358966, Paka 49, Paka – u 4/100 dijela,
2. Ivan Knežević, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin - u 18/100 dijela,

3. Kata Medilović - u 7/100 dijela,
4. Stana Knežević mldb. - u 7/100 dijela,
5. Borovac zadruga kbr. 10, Paka - u 18/100 dijela,
6. Manda Borovac, Paka - u 3/100 dijela,
7. Kata Šajnović, Paka - u 3/100 dijela,
8. Vinko Knežević, Paka - u 3/100 dijela,
9. Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin - u 3/100 dijela,
10. Ana Andrić, Pleternica - u 3/100 dijela,
11. Ivan Knežević, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin - u 3/100 dijela,
12. Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin – 2/100 dijela,
13. Kata Knežević r. Đuretić, Paka kbr. 71 - u 8/100 dijela,
14. Katica Babić r. Borevac, Požega - u 3/100 dijela,
15. Stjepan Borevac, Požega - u 1/100 dijela,
16. Ivan Knežević, Paka 45 - u 7/100 dijela,
17. Ivan Knežević, Paka 45 - u 7/100 dijela,

- k.č.br. 118 kuća gospodarske zgrade i dvorište, površine 229 čhv, u korist:
1. Andrija Puklavac, OIB: 33732358966, Paka 49, Paka – u 46/100 dijela,
2. Ivan Knežević, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin - u 6/100 dijela,
3. Kata Medilović - u 3/100 dijela,
4. Stana Knežević mldb. - u 3/100 dijela,
5. Borovac zadruga kbr. 10, Paka - u 6/100 dijela,
6. Manda Borovac, Paka - u 3/100 dijela,
7. Kata Šajnović, Paka - u 3/100 dijela,
8. Vinko Knežević, Paka - u 3/100 dijela,
9. Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin - u 3/100 dijela,
10. Ana Andrić, Pleternica - u 3/100 dijela,
11. Ivan Knežević, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin - u 3/100 dijela,
12. Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin – 3/100 dijela,
13. Kata Knežević r. Đuretić, Paka kbr. 71 - u 3/100 dijela,
14. Katica Babić r. Borevac, Požega - u 3/100 dijela,
15. Stjepan Borevac, Požega - u 3/100 dijela,
16. Ivan Knežević, Paka 45 - u 3/100 dijela,
17. Ivan Knežević, Paka 45 - u 3/100 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Andrije Puklavca, OIB: 33732358966, Paka 49, Paka, zastupanog po opunomoćeniku Marku Brekalu, odvjetniku iz Požege, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-2983/2025 od 29. rujna 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 16, k.o. Paka
- k.č.br. 117 vrt kod kuće u Mjestnoj rudini, površine 381 čhv,
- k.č.br. 118 kuća gospodarske zgrade i dvorište, površine 229 čhv,
upisane kao suvlasništvo Ivana Kneževića, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin u 336/1680 dijela, Kate Medilović u 112/1680 dijela, Stane Knežević mldb. u 112/1680 dijela, Borovac zadruge kbr. 10, Paka u 226/1680 dijela, Mande Borovac, Paka u 56/1680 dijela, Kate Šajnović, Paka u 56/1680 dijela, Vinka Kneževića, Paka u 56/1680 dijela, Jele Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin u 56/1680 dijela, Ane Andrić, Pleternica u 56/1680 dijela, Ivana Kneževića, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin u 56/1680 dijela, Jele Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin u 28/1680 dijela, Kate Knežević r. Đuretić, Paka kbr. 71 u 128/1680 dijela, Katice Babić r. Borevac, Požega u 63/1680 dijela, Stjepana Borevca, Požega u 21/1680 dijela, Ivana Kneževića, Paka 45 u 104/1680 dijela i Ivana Kneževića, Paka 45 u 104/1680 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Andrija Puklavac po opunomoćeniku predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 117 vrt kod kuće u Mjestnoj rudini, površine 381 čhv, u korist:
1. Andrija Puklavac, OIB: 33732358966, Paka 49, Paka – u 4/100 dijela,
2. Ivan Knežević, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin - u 18/100 dijela,
3. Kata Medilović - u 7/100 dijela,
4. Stana Knežević mldb. - u 7/100 dijela,
5. Borovac zadruga kbr. 10, Paka - u 18/100 dijela,
6. Manda Borovac, Paka - u 3/100 dijela,
7. Kata Šajnović, Paka - u 3/100 dijela,
8. Vinko Knežević, Paka - u 3/100 dijela,
9. Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin - u 3/100 dijela,
10. Ana Andrić, Pleternica - u 3/100 dijela,
11. Ivan Knežević, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin - u 3/100 dijela,
12. Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin – 2/100 dijela,
13. Kata Knežević r. Đuretić, Paka kbr. 71 - u 8/100 dijela,
14. Katica Babić r. Borevac, Požega - u 3/100 dijela,
15. Stjepan Borevac, Požega - u 1/100 dijela,
16. Ivan Knežević, Paka 45 - u 7/100 dijela,
17. Ivan Knežević, Paka 45 - u 7/100 dijela,

- k.č.br. 118 kuća gospodarske zgrade i dvorište, površine 229 čhv, u korist:
1. Andrija Puklavac, OIB: 33732358966, Paka 49, Paka – u 46/100 dijela,
2. Ivan Knežević, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin - u 6/100 dijela,
3. Kata Medilović - u 3/100 dijela,
4. Stana Knežević mldb. - u 3/100 dijela,
5. Borovac zadruga kbr. 10, Paka - u 6/100 dijela,
6. Manda Borovac, Paka - u 3/100 dijela,
7. Kata Šajnović, Paka - u 3/100 dijela,
8. Vinko Knežević, Paka - u 3/100 dijela,
9. Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin - u 3/100 dijela,
10. Ana Andrić, Pleternica - u 3/100 dijela,
11. Ivan Knežević, OIB: 04757707645, Paka 58, Paka 34350 Čaglin - u 3/100 dijela,
12. Jela Knežević, OIB: 28075801870, Paka 29, Paka 34350 Čaglin – 3/100 dijela,
13. Kata Knežević r. Đuretić, Paka kbr. 71 - u 3/100 dijela,
14. Katica Babić r. Borevac, Požega - u 3/100 dijela,
15. Stjepan Borevac, Požega - u 3/100 dijela,
16. Ivan Knežević, Paka 45 - u 3/100 dijela,
17. Ivan Knežević, Paka 45 - u 3/100 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Andrija Puklavac po opunomoćeniku podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 117 i k.č.br. 118, zk.ul. br. 16, k.o. Paka.

1.1. U prijedlogu je naveo kako su predmetne čestice u suposjedu predlagatelje obitelji od 1964. te da je predlagatelj kao suposjednik i suvlasnik naslijedio svog pokojnog ujaka Stjepana Kneževića sukladno čemu se nalazi u poštenom, zakonitom i mirnom posjedu zajedno sa svojim pravnim prednicima najmanje 61 godinu.

2. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 15. travnja 2025. proizlazi da je predlagatelj Andrija Puklavac na temelju rješenja o nasljeđivanju 2007. upisan kao posjednik na dijelu k.č.br. 117 u površini od 54 m2, kao i na dijelu k.č.br. 118 u površini od 385 m2, a također proizlazi da su 2024. dijelovi k.č.br. 117 iz posjedovnog lista 229, 33, 42 i 43 spojeni u k.č.br. 117 u posjedovnom listu 411 odnosno dijelovi k.č.br. 118 iz posjedovnog lista 229 i 37 spojeni u k.č.br. 118 u posjedovnom listu 411.

Sukladno iznesenom sud smatra da postoji opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama te je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na predmetne nekretnine i odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

U Požegi 29. rujna 2025.

S u t k i n j a :
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Marko Brekalo, Požega
2. Andrija Puklavac, Paka 49, Paka
3. Stana Knežević, Dolac 68
4. Vinko Knežević, Milanlug 28
5. Jela Knežević, Paka 29
6. Ivan Knežević, Paka 58
7. Jela Knežević, Paka 29
8. Stjepan Borevac, Vranduk 66, Požega
9. Općina Čaglin – oglasna ploča
10. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
11. ZK odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2025 09:44	**Serijski broj certifikata**	7204591527001584956
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z178213144f5307d3		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -