



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4341/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Milene Jambrešić, Vugrovec, Domjanićeva ulica 18, OIB:67462507997, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 07. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. 5064 k.o. Novi Glog na čkbr. 2607 ORANICA KOD KUĆE sa 464 m2 , i čkbr. 2608 ORANICA KOD KUĆE sa 79 m2, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KAŠAJ IMBRO, ZAGREB, SESVETE 44,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Milene Jambrešić, Vugrovec, Domjanićeva ulica 18, OIB:67462507997, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 07.04.2026. pa do 07.05.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-4341/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 2607 i 2608 k.o. Novi Glog.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Milena Jambrešić navodi da u zemljišnoknjižnom ulošku br. Zemljišno knjižnog odjela Križevci, katastarska općina Novi glog, zk. ul. 5064, katast.čestica 2607,2608, upisano je vlasništvo pokojnog ImbreKašaj, a u katastru vlasništvo pokojne Kovač Franciska. Taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je nastala promjena u odnosu na vlasničke odnose. Moji roditelji znaju da je ovu zemlju od pokojnog Imbre Kašaj, kupila Franciska Kovač. Ona nije provela uknjižbu zemljišnim knjigama. Kada se ozbiljno razboljela i ostala udovica 2015.g. moji roditelji pokojni Vladimir i Marica Kolarić, tu su zemlju obrađivali. Sijali su kukuruz i druge žitarice. Franciski su davali dio plodova za hranu njenih životinja. Franciska je zbog starosti i nagomilanih bolesti postala potpuno ne sposobna da sama o sebi brine. Odlučila je otići u dom i svoju zemlju dati Općini Sv. Ivan Žabno. Općina se uknjižila na čkbr. 2609. no ne i na čkbr. 2607, i čkbr. 2608. Tijekom 2022 g. od Općine Sv. Ivan Žabno sam kupila zemljište kčbr. 2609, na kojem je bila stara kućica i dvorište. Zbog ne znanja, pretpostavljala sam da je čestica 2607, i 2608 ista zemlja jer je dio te kućice (gospodarski objekt šupa) sagrađena na čestici 2607 koja ima 129 čhv. Bunar se nalazi čestici 2608 koja ima 79 m2, odnosno 22 čhv. Zbog obiteljske situacije, moja je namjera živjeti na tom malom imanju. Potreba mi je pripojiti te dvije čestice. Pisala sam Općini Sv. Ivan Žabno, da mi prodaju zemlju. Odgovorili su da ne polažu vlasništvo na tu zemlju. Pisala sam i sudu u Koprivnici koji su mi također odgovorili da zemlja nije njihova. Čestice 2607, i 2608, održavam čistim raslinje i smeće i jednostavno, mi je ta zemlja potrebna. Uložila sam mnogo truda i potraga, ali jednostavno ni Imbro Kašaj, niti Franciska Kovač, oba pokojni, nemaju nasljednika. Da na samom terenu izvidi stanje navedenih čestica, i da se utvrdi stvarno stanje, te mi dozvoli otkup i upis u Zemljišne knjige. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene ekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila prijedlog, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njeno ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 07. travnja 2026.

Sutkinja

Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne Novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagateljica Milena Jambrešić, 10360 Sesvete, Vugrovec, Domjanićeva ulica 18,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča općina Sveti Ivan Žabno 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci, 07.04.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 13:
03

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1848374194b4fa5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-