

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MILAN STANIĆ
MATIJE GUPCA 28
35000 SLAVONSKI BROD**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA
31000 OSIJEK**

Na broj: St-244/16

STEČAJNI DUŽNIK: AGROKONTROLA d.o.o. u stečaju Vinkovci, D. Žanića-Karle 13,
OIB: 27761991405

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zaključkom naslovnog suda od 9. studenog 2020. pozvan sam u roku tri dana očitovati se na primljeni podnesak EKO-BUHAČA d.o.o. od 30. listopada 2020.

Rješenjem naslovnog suda broj St-244/16-110 od 17. rujna 2020. naloženo je FINI da izvrši prijenos uplaćene jamčevine uplatitelja EKO BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2 u iznosu od 50.700,00 u skladu s člankom 106. stavak 3. Ovršnog zakona.

Sukladno članku 106. stavak 3. Ovršnog zakona navodi se da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine na prijašnjoj i novoj prodaji.

Sukladno zaključku o prodaji naslovnog suda broj St-244/16-39 određeno je u točki XI ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i **naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.**

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-2001/2020-2 od 22. svibnja 2020. određeno je da se nekretnina zk.ul.br. 8405 ko Vinkovci kč.br. 5675/4 dosuđuje ponuditeljici Ivani Beljo za iznos od 209.750,00 kuna.

Ponuditelj Eko-Buhača je ponudio 211.750,00 kuna. Sukladno članku 106. stavak 3. iz položene kupovnine treba se namiriti razlika od 2.000,00 kuna. Preostali dio jamčevine od 48.700,00, sud može donijeti odluku da se vrati ponuditelju.

U Slavonskom Brodu, 13.11.2020.

Stečajni upravitelj Milan Stanić