

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 18. veljače 2026.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-235/2025

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ELPENOR d.o.o. u stečaju  
OIB: 54863350103  
Zagreb, Zdenački zavoj 14

Prilog: 1. Procjembeni elaborat

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnine i prodaju  
nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku, te dostavlja procjenu nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to:

1. vlasnički dio 1/1 kat.čest. 1426/3, površine čestice 235 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta PŠ upisane u zk. ul. br. 4731, K.O. OKRUG
2. vlasnički dio 1/1 kat.čest. 1427/3, površine čestice 172 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta PŠ upisane u zk. ul. br. 4731, K.O. OKRUG

Nekretnina je u naravi zemljište.

Nekretnina nije opterećena založnim pravima.

U prilogu se dostavlja procjena vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos 101.000,00 eura.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu 25. studenog 2025., Zapisnik poslovni broj: St-235/2025-27, donijela odluku: Po zaprimanju predmetne procjene nekretnina će se unovčiti primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona, s tim što će se kao utvrđena vrijednosti nekretnine uzeti procijenjena vrijednost, zaokružena na prvu veću tisućicu.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da se sukladno odluci skupštine vjerovnika utvrdi cijena navedene nekretnine u iznosu 101.000,00 eura prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku, te da Sud donese Rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic