



18

292

Sjedište:

Helzelova 47a, Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

24-07-2020

postom neposredno
u prijavi prilozi
pristojba

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Dostavljeno na znanje:
Stečajnoj upraviteljici
Ani Vidiček
Brazilska 3
10000 Zagreb

Poslovni broj: St-2058/2017 - 40

**PREDMET: Zasnivanje založnog prava na nekretninama temeljem ovršne isprave
Prijava razlučnog prava**

Rješenjem od 17.07.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Medijak d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB 53930159824 te je određena zabilježba istog postupka, poslovni broj St-2058/2017, na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, **zk. ul. 25719**, k.č.br. 8937/6 Stambena zgrada br. 15a i dvorište Trsje, površine 740 m² i to:

2. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Parkirališno mjesto oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98 čm, sve u nacrtima označeno crnom bojom te

8. Suvlasnički dio: 152/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02 čm, terase (tlocrtne površine 46,09 čm) u sklopu stana i spremišta oznake 1 (tlocrtne površine 2,33 čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu, sve u nacrtima označeno narančastom bojom.

Na navedenim nekretninama upisana je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04.12.2009. godine predbilježba prava vlasništva za korist kupca Divne Burić iz Zagreba, Jazbina 44, OIB 17643776285, koja osoba se sukladno čl. 5 Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.12.2009. godine zaključenog između Centar banke d.d. i Divne Burić obvezala omogućiti Banci-kreditoru uknjižbu založnog prava na gore opisanim nekretninama.

Sukladno čl. 2 Ugovora o kupoprodaji nekretnine, zaključenog između Divne Burić i društva Medijak d.o.o., kupoprodajna cijena za nekretnine iznosi 160.000,00 EUR-a. Obavještavamo Naslov da je kupac kod potpisa ugovora prodavatelju isplatio 10.000,00 EUR-a te da je razlika kupoprodajne cijene u iznosu od 150.000,00 EUR-a, obračunato po prodajnom tečaju na dan isplate, sukladno priloženom nalogu, isplaćena 04.12.2009. godine u korist računa prodavatelja društvu Medijak d.o.o. i to u iznosu od 1.099.012,80 kn.



293

Budući da do danas prodavatelj-stečajni dužnik nije izdao tabularnu ispravu kupcu te upisanog vlasništva na nekretninama u korist društva Medijak d.o.o., Centar banka d.d., sada u stečaju iz Zagreba, Heinzelova 47a, OIB 89296739230 nije bila u mogućnosti na predmetnim nekretninama izvršiti uknjižbu hipoteke kao osiguranje povrata kredita br. NN-81/2009,

Centar banka d.d. u stečaju moli stečajnu upraviteljicu da se obzirom na zadani rok za obavijest o prijavi tražbine i razlučnom pravu, žurno očituje o mogućnosti rješavanja ove pravne stvari odnosno da li je suglasna na temelju priloženih isprava izdati Centar banci d.d. u stečaju suglasnost za uknjižbu založnog prava s danom 01.12.2009. godine ili će isto potraživanje temeljem obavijesti stečajnog vjerovnika tretirati kao razlučno pravo.

U tom slučaju ovaj podnesak se ima smatrati i prijavom razlučnog prava Centar banke d.d. u stečaju na predmetnoj nekretnini.

U privitku se na uvid dostavlja Izvod iz poslovnih knjiga na dan 17.07.2020. godine kao dokaz postojanja i visine potraživanja temeljem Ugovora o kreditu NN-81/2009.

S poštovanjem,

PRIVITAK:

-Zk. ul. 25719

-Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.12.2009. godine

-Ugovor o kupoprodaji nekretnine

-Nalog za plaćanje od 04.12.2009. godine

-Izvod iz poslovnih knjiga na dan 17.07.2020. godine

-Zahtjev Centar banke d.d. u stečaju od 23.05.2017. godine

-Zahtjev od 29.04.2020. godine

U Zagrebu, 21.07.2020. godine

Centar banka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Odvjetnik Damir Mikić
p.p. Bojan Šterk



CENTAR BANKA
2 - u stečaju - d.d.
ZAGREB