

"MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

žiro-račun 2407000-1100374882

OIB 02734084556

e-mail: dragan.bijelic@si.t-com.hr

U Šibeniku, 25. listopada 2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na br 14. St-70/2010

- Stečajnom sucu

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj MONTER PROJEKTA d.o.o. u stečaju, OIB: 02734084556, podnosi ovo Izvješće.

**1. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA TIJEKOM 2016. (OD PODNOŠENJA
ZADNJEG IZVJEŠĆA)**

1.1. Ostvarivanje prihoda

Trenutno se ostvaruju prihodi po osnovu davanja u zakup, bez PDV-a:

- davanje u zakup posl. prostora Ericsson-u (t.1.1.1. i 1.1.2.)	36.351,27 kn
- davanje u zakup app. u N.Vinodolski (nije uknjižen, Ug o kupnji- t.1.1.3.)	3.622,19 kn

Prihodi stečajnog dužnika se ostvaruju od davanja u zakup pokretnina i to nekretnina kojima raspolaže stečajni dužnik su slijedeće:

- 1.1.1. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9., na adresi Split, Poljička cesta 39, , poslovni prostor od 244,14 m2,
- 1.1.2. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br 11. na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m

Gornje nekretnine su u najmu do prodaje, kod ERICSSON NIKOLA TESLA (ETK).

- 1.1.3. Čest. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47.49 m2, (apartmanska građevina tip B – građevina D6, na II katu, apartman br 15), potpisan dana 06. srpnja 2010.

Ova nekretnina se iznajmljuje Društvu Hoteli novi d.o.o, koji je u posjedu te nekretnine, mjesečno za iznos od 3.622,19 kn bez PDV-a.

Iz ostvarenih prihoda namiruju se troškovi stečajnog postupka: plaće 2 zaposlenika (1 zaposlenik za opće, administrativne i knjig. poslove i drugi zaposlenik za održavanje prostora u zakupu kod ETK, sukladno Ugovoru.

1.2. Isplate u 2016. godini iz naplaćene sudske presude

U 2016. godini pored prihoda od najma kojima su služili za pokriće troškova stečajnog postupka navedeno u t.1.1 ovog Izvješća, ostvarena je naplata:

- temeljem sudske presude P-738/2013 koja se vodila kod Trgovačkog suda u Splitu protiv tuženika HYPO BANKE u iznosu od 4.650.150,42 kn

Iz ostvarene naplate izvršeno je:

- IV dloba I višeg ispl reda (t.2.2.)	3.670.807,53kn
- PDV po osnovu ostvarenih prihoda od zakupa	845.430,71 kn.
UKUPNO	4.516.238,24 kn

Trenutno stanje na računu je 303.736,14 kn.

Iz raspoloživih sredstava predviđenih za podmirenje troškova stečajnog postupka rezervirana su i sredstva za namirenje po presudi P-1568/12 od 03.12.2013. a koja presuda nije pravomoćna uslijed žalbe tužitelja zbog nepriznatog dijela parničnog troška.

Naime, tužitelj MATEL d.o.o. iz Zagreba kojemu su zaposlenici po pun. osporavali tražbinu, a ovaj uspio u parnici i tražbina mu je priznata temeljem pravomoćne i ovršne presude P-1568/12 od 03.12.2013. g. te je isti zatražio isplatu troškova parničnog postupka u iznosu od 110.625,00 kn, te rezervaciju troškova postupka i parničnog postupka za dodatnih 82.500,00 kn.

1.3. Prodaja neprodanih nekretnina u ovršnom postupku

Zaključkom o prodaji br 3328/14 Općinskog suda u Splitu od 27.04.2016. (1. Zaključak) održano je ročište za prodaju dana 16. svibnja 2016. godine u 9,00 sati., u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51 / II kat za nekretnine:

- a) 1. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m2, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split
- b) 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. II u površini od 263,64 m2, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split koje nekretnine se nalaze u Splitu, Poljička cesta 39.

Zaključkom o prodaji br 3328/14 nekretnine su prodavane za 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno 1. ETAŽA za iznos od 2.200.189,68 kn a 11. ETAŽA za iznos od 2.375.923,68 kn (po 9.012,00 kn/m2).

Na održanom ročištu nije bilo ponuđača.

Općinski sud u Splitu, je donio Rješenje br. OVR-5116/16 od 03. listopada 2016. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische banka d.d. kojim je **obustavio ovrhu:**

I. "Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrši ovog suda od 15. srpnja 2011. god., br. OVR- 3360/11, uz ukidanje provedenih ovršnih radnji, što se odnosi na nekretninu:

1. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m2, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split."

2. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA (IMOVINA, DIOBE, PRODAJA)

2.1. Isplate po osnovu troškova stečajnog postupka i djelomičnih dioba

2.1.1. Troškovi stečajnog postupka - isplate zaposlenicima za rad u stečaju do otkaza

- Plaće zaposlenicima od poč. stečaja do otkaza (neto 294.847,86 kn) bruto 462.382,52 kn

2.1.2. Isplate utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda

Do sada su izvršene 4. diobe u ukupnom iznosu od 8.170.807,53 kn odnosno 44,7326% utvrđenih tražbina.

Rbr.	ZAPRIMLJENO / URUDŽBENI BROJ	VJEROVNIK	Osnov tražbine	PRIZNATO	Izvršeno I, II i III dioba (24,7326%)	IV DIOBA 20%	UKUPNO ispl. nakon 4. diobe (44,7326%)
1.	25.7.2012/1417	Zaposlenici Monter Projekt	Pregled tražbina zaposleni	6.254.535,42	1.546.914,00	1.250.902,32	2.797.816,32
2.		Agencija za napl radnič potraž.	isplata dijela tražbina zap po Zakonu	1.241.778,05	289.488,00	234.094,05 31.897,55	555.479,60
3.	20.7.2012/1318	RH MF PU zast. po ŽDO	Ovršno rješenje,	10.769.568,07	2.663.598,00	2.153.913,61	4.817.511,61
4.	UKUPNO (I red)			18.265.881,54	4.500.000,00	3.670.807,53	8.170.807,53

Diobe su gotovo u potpunosti provedene iz ostvarenih prihoda od:

- podnajma nekretnina u vlasništvu MONTER SPLIT do 31.07.2014. (do sklapanja predstečajne nagodbe društva MONTER SPLIT d.d.
- sudske presude P-738/2013 koja se vodila kod Trgovačkog suda u Splitu protiv tuženika HYPO BANKE u iznosu od 4.650.150,42 kn.

Iz ostvarenih prihoda od prodaje imovine najvećim dijelom su namireni razlučni vjerovnici (t.3.1. ovog Izvješća).

2.1.3. Ukupno utvrđene i isplaćene tražbine zaposlenicima

Red.br	Opis	Isplate	Ukupno u kn
1.	Utvrđene tražbine		7.425.005,65
2.	Isplate - ukupno		4.452.628,98
2.1.	- Agencija		
2.2.	- 3 mln pl- po čl. 86.st.1. t.2. SZ	1.170.470,22	
2.3.	Isplaćeno po 4 diobe	489.737,07	
2.4.	Ukupno primanja zaposlenika u stečaju	2.797.816,32	
		4.458.023,61	

2.2. Prodaja i unovčenje imovine

2.2.1. Prodaja i raspodjela imovine

Raspodjela ostvarenih prihoda od prodaje imovine je bila:

Vrsta imovine	Uk. prodaja	Razl. vjerovnici	Steč.dužniku
pokretnine	160.000,00	57.757,50	102.242,50
nekretnina u Metkoviću	470.000,00	423.000,00	47.000,00
UKUPNO	630.000	480.757,50	149.242,5

Iz ostvarenih prihoda od prodaje imovine najvećim dijelom su namireni razlučni vjerovnici, a iz ostatka koji je pripao stečajnom dužniku najvećim dijelom je raspodijeljeno za troškove unovčenja i prodaje.

2.2.2. Pokretnine

I Pokretnine (vozila) stečajnog dužnika prodane su najpovoljnijem ponudacu KORUŠĆE METALI d.o.o. tijekom 2014. godine za cijenu od 160.000,00 kuna.

2.2.3. Nekretnine

2.2.3.1. Prodana nekretnina

Čest 5859/13, zkul 5033, poduložak 1, Poslovni prostoru Metkoviću, površine 438 m2 je **prodana** za cijenu od 470.000,00 kn i izvršena je raspodjele kupovine.

2.2.3.2. Neprodane nekretnine

Nekretnine kojima raspolaže stečajni dužnik su slijedeće:

- Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9., na adresi Split, Poljička cesta 39, , poslovni prostor od 244,14 m2,
- Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br 11., na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m2,

MONTER projekt d.o.o.
"u stečaju"
SPLIT
OIB: 02734084556

Stečajni-upravitelj:

/Dragan Bijelić/

DNA: Ovo Izjave otpisano
uređenoj pravici i Ofertu plaća redova
Rok 20. dana.

Split, 18. prosinca 2016. god. *[Signature]*