



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-320

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečanić iz Lipika, 20. studenog 2024.

#### z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništva stečajnog dužnika i to nekretnina iz rješenja o prodaji poslovni broj: St-928/2021-283 od 10. listopada 2024., upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu:

- zk. ul. br. 16714, k. o. 328758, Slavonski Brod: k. č. br. 1086/1 Oraščić dvorište, površine 4518 m<sup>2</sup>

3. Suvlasnički dio: 563/4518

II Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništva stečajnog dužnika opisane u toč. I i II određuje se za:

**dan 3. prosinca 2024. u 11:15 sati**

**na adresi: Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, III kat, soba 73, Slavonski Brod.**

III Na ročište se pozivaju: stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici te svi zainteresirani, koji se pozivaju dostaviti pisani nalaz na okolnost tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno sporazum razlučnih vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti nekretnine, odnosno izjašnjenje razlučnih vjerovnika ili primjedbe na prijedlog stečajnog upravitelja.

IV Poziv se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

V Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

## Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić je podneskom od 10. listopada 2024. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenih u toč. I, na kojoj postoje razlučna prava, izloži prodaji u stečajnom postupku.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige, utvrđeno je da se radi o nekretnini na kojoj su upisana razlučna prava, a Elaborat procjene vrijednosti nekretnina je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka, koji Elaborat stečajni upravitelj dostavlja u privitku podneska od 10. listopada 2024, iz istog proizlazi tržišna vrijednost: 23.000,00 eur te se isti objavljuje zajedno s ovim rješenjem.

3. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a, sud je odlučio da se navedene nekretnine izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

4. Iz zemljišno knjižnog izvatka proizlazi da je na predmetnim nekretninama stečajni dužnik suvlasnik u 563/4518, a ostali suvlasnici su Đuro Đaković Grupa d. d. d. Slavonski Brod i Đuro Đaković TC Migalovci d. o. o. Slavonski Brod.

5. Stoga je odlučeno kao u izreci jer je utvrđeno da je rješenje o prodaji postalo pravomoćno.

U Slavonskom Brodu 20. studenog 2024.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

-objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave

Broj zapisa: **9-3086f-65dfb**

Kontrolni broj: **0fdb1-c5e24-b4459**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.