

ELTEH-INVEST d.o.o. u stečaju
Rijeka, Ivana Dežmana 6
OIB: 84729243541

Rijeka, 06. travnja 2017.

Stečajni upravitelj

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

07-04-2017
Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: R
Pošta: 14
Primjeraka: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Posl.br.: 8 St-373/14

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Stečajni sudac
Ema Brdovčak

Predmet: Obračun troškova iz čl.170 SZ (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13)

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ELTEH-INVEST d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ivana Dežmana 6, opterećene razlučnim pravom u korist društva B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, prodane su u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici temeljem rješenja o dosudi istog suda, posl.br. Ovr-2538/2016-27 i Ovr-2538/2016-28 od 27.12.2016. za ukupni iznos od 3.290.000,00 kn. Ovršni sud je dana 06. travnja 2016., po pravomoćnosti rješenja o raspoređivanju kupovnine, posl.br. Ovr-2538/2016-37 i Ovr-2538/2016-38, oba od 07. ožujka 2016., dostavio predmet na daljnje postupanje računovodstvu Općinskog suda u Rijeci. Stoga se, u predmetnom stečajnom postupku dostavlja stečajnom sucu obračun troškova i namirenja razlučnog vjerovnika sukladno čl.164.a stavak 1. i 2. SZ (NN 133/12), a primjenom pravila iz čl.170 istog Zakona.

I OBRAČUN TROŠKOVA NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZL.PRAVOM

- | | |
|---|---------------|
| 1. Troškovi utvrđivanja tražbine (5%) | 164.500,00 kn |
| 2. Troškovi unovčenja: | |
| 2.1. Oglašavanje prodaje nekretnine (oglas u Burzi 24.11.2016)
-račun br. 2495/POSL/1 od 29.11.2016. | 450,00 kn |
| 2.2. Procjena nekretn. u steč.postupku (Elaborat o procjeni od 15.04.2016.)
-račun br. 001/17 od 02.01.2017. (ukupni trošak) | 7.000,00 kn |
| 2.3. Troškovi čuvanja nekretnine od 06.04.2016. do 15.12.2016. (bruto) | 28.481,84 kn |
| -Ugovor od 05.04.2016. - ukupni trošak | 6.939,65 kn, |
| -Aneks 1 od 07.05.2016. - ukupni trošak | 5.948,28 kn, |
| -Aneks 2 od 08.06.2016. - ukupni trošak | 3.965,52 kn, |
| -Ugovor od 15.07.2016. - ukupni trošak | 5.948,28 kn, |
| -Ugovor od 02.11.2016. - ukupni trošak | 5.680,11 kn |
| 2.4. Odvjetničke usluge sa PDV-om
-troškovnik od 05.04.2017- odvj. Z. Glavan, Rijeka, Zagrebačka 3 | 81.900,00 kn |

2.5. Nagrada stečajnom upravitelju izračunata primjenom Uredbe
od 01. listopada 2015., ukupni trošak 279.822,50 kn

2.6. Naknada stvarnih troškova steč.upravitelja po rješenju steč. suca 5.372,71 kn
-rješenje, posl.br. 8 St-373/14-41 od 13.11.2015., (533,06 kn)
-rješenje, posl.br. 8 St-373/14-55 od 22.04.2016., (1.950,73 kn)
-rješenje, posl.br. 8 St-373/14-60 od 25.07.2016., (815,78 kn)
-rješenje, posl.br. 8 St-373/14-63 od 10.10.2016., (863,32 kn)
-rješenje, posl.br. 8 St-373/14-66 od 10.02.2017. (1.209,82 kn)

2.7. Povrat predumljenih sredstava za pokriće troškova prethodnog i
otvorenog stečajnog postupka 9.200,00 kn

Ukupno troškovi unovčenja: 412.227,05 kn

SVEUKUPNO (1+2): 576.727,05 kn

II Ukupna postignuta cijena prodaje 3.290.000,00 kn
- Troškovi ovrhe 13.400,00 kn

Razlika stečajnom sucu 3.276.600,00 kn
- Za stečajnu masu 576.727,05 kn

Preostali iznos za namirenje tražbina
razlučnog vjerovnika 2.699.872,95 kn

Slijedom navedenog, predlaže se da stečajni sudac odredi ročište radi obračuna troškova iz čl. 170. SZ-a i diobe kupovnine, te da se, po odobrenju, izdvojeni iznos za stečajnu masu doznači u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika otvorenog kod Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka IBAN broj HR 5824020061100744120.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević

Privitak:- naveden u tekstu

ELTEH - INVEST d.o.o.
u stečaju
RIJEKA