



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7604/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Klaudiji Stipić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Raguž Jakše, OIB: 34077729208, Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 13 & Royal Srebrnjak d.o.o., OIB: 46030166263, Zagreb, Srebrnjak 47B radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 1125/E-7, E-63 k.o. Kurilovec Novi

r i j e š i o j e

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 3. rujna 2026. godine, dopušta se:

-na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1125 k.o. Kurilovec Novi i to na k.č.br. 775/1 stambena zgrada, Velika Gorica, Gajeva ulica 32B od 678 m², podzemna garaža (1190), dvorište od 1552 m², povezano uz posebni dio:

-etaža 7- u 258/10000 dijela- Posebni dio– dvosobni stan oznake S7 na 1. katu zgrade, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, garderobe 1, garderobe 2, kuhinje, dnevnog boravka s blagovanjem i sobe, ukupne površine 60,12 m², s loggiom površine 5,21 m², kojem pripadaju spremište oznake SP19 u prizemlju zgrade površine 3,32 m² i spremište oznake SP20 u prizemlju zgrade površine 3,32 m², sveukupne površine 71,97 m², sve označeno prugasto ljubičastom bojom u vlasništvu Royal Srebrnjak d.o.o., OIB: 46030166263, Zagreb, Srebrnjak 47B,

-etaža 71- u 28/10000 dijela- Posebni dio– parkirališno garažno mjesto oznake PGM33 u podrumu zgrade, površine 14,80 m², sve označeno točkasto tamno sivom bojom u vlasništvu Royal Srebrnjak d.o.o., OIB: 46030166263, Zagreb, Srebrnjak 47B, slijedeći put:

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, za korist:

Raguž Jakše, OIB: 34077729208, Velika Gorica, Gajeva ulica 32B

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Velika Gorica, 14. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Klaudija Stipić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. RAGUŽ JAKŠA, Gajeva ulica 32/B, 10410 Velika Gorica
2. ROYAL SREBRNJAK d.o.o., Srebrnjak 47B, Zagreb 10123

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Velika Gorica, 10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 12:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

255485397314166138240572007964194676264279488689

RSA

Z189895110bd14909