

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-190/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

P 2 d.o.o. „u stečaju“

ŠIBENIK, Vrpoljački put 26

OIB: 20198785451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.10.2021.** DO **31.12.2021.**

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Na prvoj elektroničkoj dražbi koja je završena 08.12.2021. prodana je nekretnina stečajnog dužnika oznake kat.čest. 4132/51, u naravi pašnjak, površine 24307m², upisana u zk.ul. 2356 k.o. Dubrava. Nekretnina je prodana kupcu koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.108.750,00 kuna što je puno više od minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnina nije mogla prodati (558.750,00 kuna)

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 26.851.504,86 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika višestruko je manja od priznatih tražbina vjerovnicima pa će se samo prvi razlučni vjerovnik djelomično naplatiti od prodane nekretnine.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa skupštine održane 30. lipnja 2021. napravljena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, oznake, kat. čest. 4132/51, površine 24307 m², u naravi pašnjak, upisna u zk.ul. 2356, k.o. Dubrava.

Zaključkom o prodaji od 8. rujna 2021. određeno je da se unovčenje nekretnine izvrši odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. Stečajnog zakona - prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnina nekretnina je prodana kupcu koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.108.750,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.01.2022.** do **31.03.2022.**

Stečajni upravitelj je stečajnoj sutkinji dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Preobraženska ulica (sada REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB:18683136487, kao sljednik Fonda za razvoj i zapošļjavanje, Zagreb) i CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB:94141384086.

Kako je unovčena sva imovina koja se mogla unovčiti stečajni upravitelj predložiti će stečajnoj sutkinji sazivanje ročišta za diobu i predložiti zaključenje stečaja.

Mjesto i datum

Zadar, 08.01.2022. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina