

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL

UL. VLADIMIRA NAZORA 10; 44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJI: 1. Jakšić Miroslav, Gatshuislan 48 C,3817 EN, Amerstoort, Niderland(Nizozemska),(ranije Svinica 59), Tel:0031649797602

2. Jakšić Dragoslav, Brandenburg str. 57,63075 Ofenbach an Main, Deutchland (Savezna Republika Njemačka), (ranije: Svinica: kbr 59), Tel:0049 15787196683

PROTUSTRANKE: 1. Jakšić Luka, Svinica kbr 116

2. Jakšić Marija, Svinica kbr 116

3. Jakšić Stoja, Svinica kbr 116

4. Gjermanović Mara, Svinica kbr 49

5. Jakšić Dušan , Svinica kbr 116

6. Jakšić Miloš, Svinica 59

Protustranke zastupane po privremenom zastupniku, odvjetniku koga odredi Sud

PRIJEDLOG

ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG ZEMLIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

1.Rješenjem Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, Poslovni broj:Z-11883/2023-8 od 16.11.2023 odbijen je prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul.280 k.o. Svinica i z.k.ul.114 k.o. Svinica iz razloga što predlagatelji nisu dostavili isprave iz kojih proizilazi da je Jakšić Mirko(Dušanov) njihov otac, a ta činjenica je bitna za rješavanje ovog zemljišnoknjižnog predmeta. Također predmetnim rješenjem predlagatelji su poučeni da ukoliko su zainteresirani mogu ponovno pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak i priložiti sve potrebne isprave, što predlagatelji i čine pokrećući ponovno postupak i

prilažući javne isprave, uz ostalo isvoje rodne listove, iz kojih je vidljivo da je Jakšić (Dušana) Mirko njihov otac.

2. A) Na nekretnini označenoj kao

- k.č.br.1370/2 Šuma u Komarevu od 8632 m²

upisanoj u z.k.ul.280 k.o. Svinica kao suvlasnici upisane su protustranke Jakšić Luka, Svinica kbr.116 u 5/8 dijela i Jakšić Marija, Svinica kbr 11

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

B) Na nekretninama označenim kao

-k.č.br.1184 oranica u Komarevu od 1996 m²

-k.č.br. 1469 Oranica Podkućnica u selu od 1467 m²

-k.č.br.1470 Voćnjak Podkućnica u selu od 1467 m²

-k.č.br.1470 Voćnjak Podkućnica u selu od 194 m²

-k.č.br.1642/2 Oranica u dolovih od 2755 m²

-k.č.br Oranica Luka u dolovih od 1777 m²

Upisanim u z.k.ul. 114 k.o. Svinica kao suvlasnici upisani su, osim predlagatelja Jakšić Dragoslava, i protustranke Jakšić Luka, Svinica 116 u 9/36 dijela, Jakšić Stoja, Svinica kbr 116 u 9/36 dijela, Gjermanović Mara, Svinica kbr 49 u 9/36 dijela, Jakšić Dušan, Svinica kbr 116 u 2/36 dijela i Jakšić Miloš, Svinica kbr 122 u 2/36 dijela.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

3. Taj upis ne odražava stvarno stanje, jer su stvarni vlasnici i zakoniti, samostalni, poštteni i istiniti posjednici predmetnih nekretnina predlagatelji, inače rođena braća.

Predmetne nekretnine poslije Drugog svjetskog rat potajnom diobom u porodici Jakšić (sve protustranke navedene u prijedlogu su u rodbinskoj vezi) pripale su ocu predlagatelja Mirku Jakšiću, rođenom 14.6.1929., a umrlom 12.6.1992. godine u Offenbachu am Main (SR Njemačka) sa posljednim prebivalištem u Svinici kbr 124. Po uspostavi katastarskog operata otac predlagatelja, pomenuti Mirko Jakšić, sin Dušana upisao se u isti kao posjednik predmetnih nekretnina i sada je upisan u katastarskom operatu kao posjednik zemljišta u posjedovnom listu br.58 k.o. Svinica.

Nakon očeve smrti posjed predmetnih nekretnina prešao je na njegove sinove, predlagatelje koji taj posjed drže neometani ni od koga bez obzira što veći dio godine provode u inozemstvu zbog radnih obaveza.

Predlagatelji su dakle, osobno i putem prednika u zakonitom, samostalnom, istinitom i poštenom posjedu navedenih nekretnina preko 80 godina, pri čemu im nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo nekretnina, niti su sa bilo kim imali imovinskoopravne sporove u svezi tih nekretnina.

Za slučaj da se utvrdi da je neka od protustranaka nepoznatog prebivališta, a po saznanjima predlagatelja protustranke ne žive na upisanim adresama, predlažu da se protustranka postavi privremeni zastupnik odvjetnik, koga odredi Sud.

Dokazi: 1. Rodni listovi predlagatelja Jakšić Miroslava i Jakšić Dragoslava

2. Posjedovni list 58. k.o. Svinica

3. Preslik povijesnog posjedovnog lista

4. Kako predlagatelji, iako zakoniti, samostalni, pošteni i istiniti posjednici predmetnih nekretnina ne mogu redovitim putem ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, to smatraju da, slijedom iznesenog, postoji opravdan razlog iz članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, te da postoji i njihov pravni iz članka 209. istog Zakona za podnošenje ovog prijedloga te isti podnose i mole Sud da pokrene pojedinačni z.k. ispravni postupak i donese

RJEŠENJE

I Otvara se pojedinačni z.k. ispravni postupak u k.o. svinica u svezi nekretnina, i to:

-u z.k.ul. 280 za k.č.br. 1370/2

-u z.k.ul. 114 za k.č.br. 1184, 1469, 1470, 1642/2 i 1782.

II Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka te zabilježba prijave predlagatelja u z.k.ul. 280 i 114 k.o. Svinica

Te nakon provedenog postupka donese sljedeće

RJEŠENJE

I Ispravlja se z.k. stanje u odnosu na k.č.br. 1370/2 Šuma u komarevu od 8632 m² upisane u z.k.ul. 280 k.o. Svinica, na način da se:

- a) briše pravo vlasništva u cijelosti sa imena Jakšić Luke, Svinica kbr 116 i Jakšić Marije, Svinica kbr 116 uz

- b) uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini za korist predlagatelja Jakšić Miroslava, Gasthuislaan 48 C, 3817 EN, Amersttoort, Nizozemska i Jakšić Dragoslava, Brandeburgerger str 57, 63075 Offencach, SR Njemačka, na jednako.

II Ispravlja se z.k.stanje u odnosu na

- k.č.br.1184 oranica u Komarevu od 1996 m2
- k.č.br. 1469 Oranica Podkućnica u selu od 1467 m2
- k.č.br.1470 Voćnjak Podkućnica u selu od 1467 m2
- k.č.br.1470 Voćnjak Podkućnica u selu od 194 m2
- k.č.br.1642/2 Oranica u dolovih od 2755 m2
- k.č.br Oranica Luka u dolovih od 1777 m2

sve upisane u z.k.ul.114 k.o. Svinica, na način da se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti sa imena Jakšić Luke, Svinica kbr 116, Jakšić Stoja, Svinica kbr 116, Gjermanović Mara, Svinica kbr 49, Jakšić Dušan, Svinica 116 i Jakšić Miloš, Scvinica kbr 122

b) uz uknjižbu uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja Jakšić Miroslava, Gasthuislaan 48 C, 3817 EN, Amersttoort, Nizozemska i Jakšić Dragoslava, Brandeburgerger str 57, 63075 Offencach, SR Njemačka, na jednako.

Prilozi: Uz gore navedene dokaze i punomoć za primanje pismena

U Hrvatskoj Kostajnici, 02.04.2024.

Predlagatelji:

1. Jakšić Miroslav

2. Jakšić Dragoslav