



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-5484/2024-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Miroslav Jakšić, OIB: 51919533185, Gatshuislan 48 C, 3817 EN, Amerstoort, Nizozemska zastupan po OD Volić & Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., Garešnica, V. Nazora 4 i 2. predlagatelja Dragoslav Jakšić, OIB: 12110046557, Brandenburg Str. 57, 63075 Ofenbach an Main, SR Njemačka protiv protustranaka: 1. Luka Jakšić, Svinica 116, 2. Marija Jakšić, Svinica 116, 3. Stoja Jakšić, Svinica 116, 4. Mara Gjermanović, Svinica 49, 5. Dušan Jakšić, Svinica 116, 6. Miloš Jakšić, Svinica 122, 7. Dragoslav Jakšić, Svinica 59 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 280 k.o. Svinica

kč.br. 1370/2 šuma u komarevu 8632 m²

suvlasništvo Luka Jakšić, Svinica 116 u 5/8 dijela, Marija Jakšić, Svinica 116 u 3/8 dijela.

zk.ul. 114 k.o. Svinica

kč.br. 1184 oranica u komarevu 1996 m²

kč.br. 1469 oranica potkućnica u selu 1467 m²

kč.br. 1470 voćnjak potkućnica u selu 194 m²

kč.br. 1642/2 oranica u dolovih 2755 m²

kč.br. 1782 oranica luka u dolovih 1777 m²

suvlasništvo Luka Jakšić, Svinica 116 u 9/36 dijela, Stoja Jakšić, Svinica 116 u 9/36 dijela, Mara Gjermanović, Svinica 49 u 9/36 dijela, Dušan Jakšić, Svinica 116 u 2/36 dijela, Miloš Jakšić, Svinica 122 u 2/36 dijela, Dragoslav Jakšić, Svinica 59 u 5/36 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 280 k.o. Svinica

kč.br. 1370/2 šuma u komarevu 8632 m²

zk.ul. 114 k.o. Svinica

kč.br. 1184 oranica u komarevu 1996 m²

kč.br. 1469 oranica potkućnica u selu 1467 m²

kč.br. 1470 voćnjak potkućnica u selu 194 m²

kč.br. 1642/2 oranica u dolovih 2755m²

kč.br. 1782 oranica luka u dolovih 1777m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 1. srpnja 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 280 k.o. Svinica

kč.br. 1370/2 šuma u komarevu 8632 m²

suvlasništvo Luka Jakšić, Svinica 116 u 5/8 dijela, Marija Jakšić, Svinica 116 u 3/8 dijela.

zk.ul. 114 k.o. Svinica

kč.br. 1184 oranica u komarevu 1996 m²

kč.br. 1469 oranica potkućnica u selu 1467 m²

kč.br. 1470 voćnjak potkućnica u selu 194 m²

kč.br. 1642/2 oranica u dolovih 2755m²

kč.br. 1782 oranica luka u dolovih 1777m²

suvlasništvo Luka Jakšić, Svinica 116 u 9/36 dijela, Stoja Jakšić, Svinica 116 u 9/36 dijela, Mara Gjermanović, Svinica 49 u 9/36 dijela, Dušan Jakšić, Svinica 116 u 2/36 dijela, Miloš Jakšić, Svinica 122 u 2/36 dijela, Dragoslav Jakšić, Svinica 59 u 5/36 dijela, otvoren je pojedinačni

zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. travnja 2024. predlagatelji su zatražili otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci. Dana 7. svibnja 2026. 1. predlagatelj je obavijestio sud da je u ovom predmetu opunomoćio OD Volić&Ružička&Cabadaaj Cafuta d.o.o., Garešnica, V. Nazora 4 da ga zastupa u ovom predmetu.

2. Budući su predlagatelji dokazali opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sud je temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 28. siječnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik 1. predlagatelja Volić&Ružička&Cabadaaj Cafuta d.o.o., Garešnica, V. Nazora 4
2. 2. predlagatelj Dragoslav Jakšić, Brandenburg Str. 57, 63075 Ofenbach an Main, SR Njemačka

Protustranke, uz prijedlog:

3. Luka Jakšić, Svinica 116
4. Marija Jakšić, Svinica 116
5. Stoja Jakšić, Svinica 116

- 6. Mara Gjermanović, Svinica 49
- 7. Dušan Jakšić, Svinica 116
- 8. Miloš Jakšić, Svinica 122
- 9. Dragoslav Jakšić, Svinica 59



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.07.2026 08:47	Serijski broj certifikata	83579862600094513831971395718845048796812113661
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z18767577926bac77		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		