

17-05-2018

Prostorni broj u ovršnom postupku: 165/18
POSREDOVANJE: 165/18
POSREDOVANJE: 165/18

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split

Posl.br. 4-St. 1066/2016

GARDENIJA d.o.o. u stečaju
Križine 18/A
Split
OIB: 71335058648

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 12.2.2018. do 12.5.2018.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Jedna od odluka vjerovnika sa izvještajnog ročišta koje je održano dana 12. veljače 2018. god. je, da će se nekretnine opterećene razlučnim pravom prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama putem FINE na elektroničkoj javnoj dražbi.

Nastavno na odluku vjerovnika sačinjena je procjena vrijednosti nekretnine dužnika u mjestu Viškovo, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Blažići, Z.U. 1439, kat.čest. 162/4 i 165/8 u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište: 2. suvlasnički dio 1/2 etažno vlasništvo (E-2): poslovni prostor br.1 koji se nalazi u suterenu i prizemlju i sastoji se od 2 trgovine (prodajni dio), skladišta, rashladne komore, 2 ureda, čajne kuhinje, unutarnjeg stubišta, 3 hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe, lođe i otvorene terase ukupne površine od 240,77 m², od strane društva Erste Nekretnine d.o.o. iz Zagreba. Procjena nekretnine: poljoprivredno zemljište u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m², ZK uložak 3060, također je sačinjena od društva Erste Nekretnine d.o.o. iz Zagreba.

Dana 11. svibnja 2018. god. na Trgovačkom sudu u Splitu održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine dužnika (nekretnine).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na žiro računu iznosi 5 195,65 Kn.
Od otvaranja stečajnog postupka pa do sastavljanja ovog izvješća priljevi na žiro račun su bili sljedeći: najam staklenika i vozila 10 500,00 Kn i pasivna kamata 1,17 Kn.

Odljeve sa žiro računa u istom periodu činili su: troškovi pečata 198,00 kn, promjena naziva NKD 55,00 Kn, upis FINA 25,00 Kn, bankarske naknade 342,65 Kn, PDV 2 055,40 Kn , knjig. usluge 2 400,00 Kn, javna objava GFI-POD 230,00 Kn.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu stečajni upravitelj će nakon sudskog utvrđenja vrijednosti prodati nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju će provoditi Financijska agencija.

Dubrovnik, 12.svibnja 2018.god.

GARDENIJA
d.o.o. u stečaju
SPLIT

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

