

Obrazac 20.

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Broj spisa ST-743/16

ISTRAALUMINIJ d.o.o. u stečaju

Lupoglav, Lupoglav 8

OIB35282955037

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O Tijeku STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

ITIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PRIHODI STEČAJNE MASE SUMARNO OD 01.10.2016 DO 30.11.2017.

VRSTA PRIHODA

PRIHODI OD ZAKUPA

PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE

OVRHE -KUPCI

PRIHODI OD DEPOZITA

UKUPNO

IZNOS KN

186093,26

76500

49796,39

15000

327389,65

VRSTA RASHODA

KOMUNALNA NAKNADA

HRVATSKE VODE I VODNI PAUŠAL

KNJIGOVODSTVENE USLUGE

PLAĆE RADNIKA

KANCEL.MATERPOŠTARINE,PRITOJBE
BILJEZ I DR.

STVARNI TROŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

BANKARSKE USLUGE

FINA -TROŠAK ELEKTRONSKIH DRAŽBI

POREZ NA DODANU VRIJEDNOST

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

UKUPNO

IZNOS KN

28531,8

24124,8

24750

3545,76

1656,63

639,52

10000

43200,31

47120

197291,2

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

27-12-2017 20 god. u primjeraka sa priloga

i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (saznane od marke i sl.)

Potpis radnika:

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA NA DAN 30.11.2017 IZNOSI 130.098,45. KN

II.IMOVINA DUŽNIKA

A/NOVČANA SREDSTVA- stanje računa na dan 22.12.2017 je 143.517,45 kn, ostvaruje se priljev od zakupa nekretnina hale u Gradinju zakupnika OMNIAL d.o.o.u iznosu od 4000 kn mjesečno, a od terena-dvorišta 2.600,00kn mjesečno prema postojećim ugovorima, to podrazumijeva i plaćanje režijskih troškova po ugovoru. i od hale na području Varaždina zakupnika Zen usluge j.d.o.o.u iznosu od 6000,00 kn mjesečno te iznosi koje dužnikovi dužnici plaćaju kao rate prema obvezama iz zaključenih predstečajnih nagodbi, odnosno ovrhama po računima dužnikovih dužnika.

A/OSNOVNA SREDSTVA – U tijeku je oglašavanje prodaje kancelarijskog sklopa dok preostale pokretne su unovčene za ukupan iznos od 15.622,00 s time da je mostna dizalica koja nema atesta može se koristiti samo za rezervne dijelove po procijeni sudskog vještaka ocijenjena i prodana za 12.177,60 kn uvećano za pdv.

B/ NEKRETNINE SA PRIPADAJUĆIM TERETIMA-OGLAŠEN A JE PRODAJA NA FINI

U pogledu donjih nekretnina k.o. Gorenj Vas, k.o. Oprtalj i k.o. Žabnik (varaždinsko područje) određena je prodaja u stečajnom postupku prema pravilima ovrhe te je utvrđena na ročištu od 10. travnja 2017. godine vrijednost pojedinih nekretnina i način prodaje osim za nekretninu u k.o. Čara-područje Općinskog suda u Dubrovniku koja se prodaje u ovršnom postupku pred mjesno nadležnim sudom, ovdje se očekuje zastoj postupka budući se predmet nalazi na Vrhovnom sudu RH zbog rješavanja sukoba nadležnosti.

Zaključima o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu ST-743/16 od 11 i 20 travnja 2017. utvrđena

je vrijednost nekretnina na temelju sporazuma na ročištu od 10. travnja 2017 g između razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja na način kako slijedi:

- vrijednost nekretnine k.č.br. 1065 zgr. upisane u zk.ul. 4555, k.o. Oprtalj, stečajnog dužnika ISTRA ALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, iznosi 524.529,81 kn. (u naravi stara škola Livade. Nekretnina je unovčena na drugoj elektronskoj dražbi za iznos od 266.264,91 kn. Predložena je po stečajnom upravitelju dioba kupovnine u smilu čl.254.Stečajnog zakona

- vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ISTRA ALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, upisanih u k.o. Oprtalj i to:

- k.č.br. 1503/8 upisane u zk.ul. 2632,
- k.č.br. 1499/2 upisane u zk.ul. 3458,
- k.č.br. 1498 upisane u zk.ul. 2886,

iznosi ukupno 5.209.913,27 kn. (u naravi proizvodna hala u Gradinju sa pripadajućim otvorenim djelom skladišta)

U tijeku je treća dražba koja se zaključuje 30.01.2018.

- vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ISTRA ALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, upisanih u k.o. Žabnik i to:

- k.č.br. 317/1 upisane u zk.ul. 1443,
- k.č.br. 318/2 upisane u zk.ul. 1386,

iznosi ukupno 5.506.796,58 kn. (u naravi proizvodna hala u Šemovcu sa pripadajućim otvorenim djelom skladišta)

U tijeku je treća dražba koja se zaključuje 30.01.2018.

Za nekretnine u k.o. Gorenja vas z.k. ul. 450 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/3, z.k. ul. 453 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/6, z.k. ul. 450,850/3 k.o. Gorenja Vas, Utvrđena vrijednost je 15.176.545,33kn

U tijeku je treća dražba koja se zaključuje 24.01.2018.

-nekretnine u zk.ul.460,k.č.br.859,860/1.860,2 58zgr k.o.Gorenja Vas u naravi ruševna kuća i okućnica,utvrđen avrijednost 1.698.772,32 kn.

U tijeku je treća dražba koja se zaključuje 24.01.2018. U pogledu čestica 860/1n i 860/2 određena je zabilježba spora radi tužbe Zore Pernić protiv dužnika radi stjecanja nekretnina dosjelošću. Tužba još nije dostavljena na odgovor.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima kako slijedi:

Z-5150/11, Z-2882/13, Z-2883/13, Z-3345/14, Z-4500/06, Z-6167/07 Z-1213/08, Z-4999/09, Z-3160/10, Z-3643/10, Z-6003/10, Z-6354/11, Z-5370/12, Z-8/04, Z-9/04, Z-4223/13, Z-2776/13, Z-2777/13, Z-4034/13, Z-7482/07, Z-1815/08, Z-4353/10, Z-6933/10, Z-5535/11, Z-6609/11, Z-1027/13, Z-1028/13, Z-1574/13, Z-3112/07, Z-557/08, Z-2756/09, Z-1294/10, Z-1545/10, Z-2530/10, Z-2167/11, Z-2615/11, Z-1294/10	Nekretnine, z.k. ul. 4555, k.o. Oprtalj, k.č. 1065 zgr., z.k. ul. 2886 k.o . Oprtalj, k.č. 1498, z.k. ul. 3458, k.o. Oprtalj, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2632 k.o. Oprtalj, z.k. ul. 1443 k.o. Žabnik, k.č. 317/1, z.k. ul. 1386 k.o. Žabnik, k.č. 318/2, OPS Varaždin, z.k. ul. 450 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/3, z.k. ul. 453 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/6, z.k. ul. 460 k.o. Gorenja Vas, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, OPS Pazin. Založni/razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d OIB52634238587.
Z-3160/10, Z3776/10, Z-1294/10	Nekretnine, z.k.ul. 3458, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2886, k.č. 1498, k.o. Oprtalj, OPS Buje; z.k.ul. 1386, k.č. 318/2, k.o. Žabnik, OPS Varaždin, z.k.ul. 453, k.č. 850/6, z.k.ul. 460, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, i zk. ul. 565, k.o. Gorenja Vas, OPS Pazin Založni/razlučni vjerovnik ,HRVATSKA BANKA ZAOBNOVU I RAZVITAK .d.d,OIB 26702280390

Z-456/11	A) Nekretnina, 1/2z.k.ul. 719, k.o. Čara, k.č. 2371/48, OPS Korčula Razlučni/založni vjerovnik PECOTIĆ TODORINKO,OIB 59784678679
----------	---

C/ KUPCI u tijeku su ovršni postupci radi naplate tražbina u tijeku su postupci prodaje nekretnina pa tako je dat prijedlog i nastavljen ovršni postupak u odnosu na ovršenika ALUPOL -Općinski sud u Rijeci Ovr-4398/2015, dat j e prijedlog u odnosu za nastavak ovrhe u odnosu na ovršenika Stečajna masa TURANJ COMERC d.o.o. Zadar -Trgovački sud u Zadru posl. br.Ovr 41/2005, (uložena požurnica) ostale ovrhe po rješenjima sudova ili drugim osnovama za plaćanje nalaze se na FINI te se periodično naplaćuju.

Za sada stečajni dužnik ne vodi nove parnične , ovršne ili upravne postupke.

III.OBVEZE DUŽNIKA

A/ TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE

Svi dosadašnji troškovi postupka su namireni , nema zatraženih a nenamirenih obveza stečajne mase (vidi prihode i rashode stečajne mase)B/STEČAJNI VJEROVNICISvim stečajnim vjerovnicima koji su prijavili tražbine na ispitnom ročištu su sve priznate osim vjerovniku RALOX spa (vidi :rješenje o utvrđenim tražbinama na e -oglasna ploča sudova od 25.012017.)koji je upućen na parnicu te je dao prijedlog za nastavak postupka no stečajni upravitelj je na takvo rješenje uložio žalbu budući držim da kako vjerovnik nije prijavio tražbinu u postupku predstečajne nagodbe vjerovnik nije u pogledu te tražbine ovlašten više voditi parnicu protiv stečajnog dužnika. Spis je na drugostupanjskom sudu na odlučivanju

IV.. RADNJE U DALJNEM RAZDOBLJU

Sukladno odlukama skupštine od 25.siječnja 2017 godine i rješenjima stečajnog suca nastaviti će se sa postupkom unovčenja imovine i naplate tražbine dužnikovih dužnika i prihoda stečajne mase s osnova zakupnina do prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Dovršetak unovčenja nekretnina bio bi moguć do lipnja 2018.godine nakon čega bi se se predložio i završni račun dok preostali postupci naplate tražbina bi se mogli naknadno ostvarivati nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase temeljem čl. 133 Stečajnog zakona (NN71/15,104/17) .

U Rijeci, 22.prosinca.2017.

Stečajni upravitelj:
ALEIN KHAN , odvjetnik

ISTRA ALUMINIJ d.o.o.
u stečaju
LUPOGLAV
OIB: 35282955037

