

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju
Gradišćanska 34, Zagreb
OIB: 78742307417

St-6578/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1180, k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3735 LIVADA HRVOJKA, ukupne površine 2874 m².

Prema izvješću Financijske agencije od 10. rujna 2021., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 24.501,00 kn ponudio je Josip Blažeković, Staro Pračno, 1. lijevi odvojak 2, Staro Pračno, OIB: 58114187892.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	8.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	800,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	764,76
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	57,36
- Trošak knjigovodstva	50,98
što ukupno čini iznos od	= 14.423,10 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 14.423,10 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 10.077,90 kn.

II

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1475, k.o. Jastrebarsko, kčbr. 3834 – LIVADA KOSOVAC površine 2939 m².

Prema izvješću Financijske agencije od 12. svibnja 2021., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 12.525,00 kn, ponudio je Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoa 7, OIB: 45208792213.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	2.500,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	2.100,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	781,92
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	58,64
- Trošak knjigovodstva	52,13
što ukupno čini iznos od	= 12.492,70 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 12.492,70 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 32,30 kn.

III

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3057, k.o. Jastrebarsko, kčbr. 3884 – LIVADA FRAPETJE, površine 5423 m², kčbr. 3889 – LIVADA FRAPETJE, površine 1773 m², kčbr. 3890 – LIVADA SIRKOVINA, površine 1460 m², kčbr. 3891 – LIVADA SIRKOVINA, površine 2572 m², kčbr. 3895 – LIVADA BUKOVAC površine 7056 m², kčbr. 3897 – LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4181 m², kčbr. 3898 – LIVADA GRABOVAC, površine 4033 m², kčbr. 3899 – LIVADA GRABOVAC, površine 2859 m², kčbr. 3901 – LIVADA GRABOVAC površien 303 m², kčbr. 3902 - LIVADA GRABOVAC, površine 2148 m², kčbr. 3904 – LIVADA GRABOVAC, površine 15155 m², kčbr. 3905 - LIVADA GRABOVAC , površine 4034 m², kčbr. 3983 – LIVADA GRABOVAC, površine 2325 m², ukupne površine 53282 m².

Prema izvješću Financijske agencije od 12. svibnja 2021., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 226.825,00 kn ponudio je STUDIO RENTAL d.o.o., Novo Čiče, Športska 25, OIB: 04132278774.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	8.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	600,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	14.160,49
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	1.062,04
- Trošak knjigovodstva	944,10
što ukupno čini iznos od	= 32.516,62 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 32.516,62 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 194.308,38 kn.

IV

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219, k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18,20,22 124, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m2, i to: 164. Suvlasnički dio: 53110000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-I64), Poslovni prostor PP.6. u prizemlju zgrade M. Krušlina 24, neto korisne površine 73,66 m2, u nacrtu označenu plavom bojom.

Prema izvješću Financijske agencije od 28. siječnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 403.500,00 kn ponudila je SANJA EREŠ-ŠIMIĆ, Zaprešić, Vjekoslava Babukića 5a, OIB: 46702989859.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	6.250,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	700,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	8.396,77
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	629,76
- Trošak knjigovodstva	559,78
- Trošak pričuve	16.436,56
što ukupno čini iznos od	= 35.972,87 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 35.972,87 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 367.527,13 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.544.400,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 667.351,00 kn, što čini 43,21 %

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 24.103,94 kn bruto, što čini 3,611883402 % od prodanog.

Ostali troškovi iznose 71.301,35 kn, što čini 10,68423513 % od prodanog

Ukupno troškovi iznose 95.405,29 kn, što čini 14,29611853 % od prodanog

Namirenje iznosi 571.945,71 kn, ukupno troškovi iznose 95.405,29 kn, a što čini postotak namirenja od 83,70388147 %

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 7. studenog 2022. g.

stečajna upraviteljica
odv. Rajka Jagmarević