

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju  
Gradišćanska 34, Zagreb  
OIB: 78742307417

**St-6578/16**

## **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica  
J. Dalmatinca 7  
10000 Zagreb

### **PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova**

#### **I**

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1504, k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3743 LIVADA HRVOJKA površine 1513 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3744 LIVADA HRVOJKA površine 1437 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2950 m<sup>2</sup>.

Prema izvješću Financijske agencije od 10. rujna 2021., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 14.001,00 kn ponudio je Josip Blažeković, Staro Pračno, 1. lijevi odvojak 2, Staro Pračno, OIB: 58114187892.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	8.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	800,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	785,05
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	58,88
- Trošak knjigovodstva	52,34
što ukupno čini iznos od	= 14.446,27 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 14.001,00 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se ne namiruje obzirom da su troškovi unovčenja veći od iznosa uplaćene kupoprodajne cijene.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 50.300,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 14.001,00 kn, što čini 27,83 %

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 785,05 kn bruto, što čini 5,607099 % od prodanog.

Ostali troškovi iznose 13.661,22 kn, što čini 97,57317 % od prodanog

Ukupno troškovi iznose 14.446,27 kn, što čini 103,1803 % od prodanog

Razlučni vjerovnik se ne namiruje, obzirom da su ukupno troškovi veći za 445,27 kn od uprihodovanog iznosa.