

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju
Gradišćanska 34, Zagreb
OIB: 78742307417

St-6578/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219, k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJESOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 17. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), Parkirno garažno mjesto PMG 130. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom.

Prema izvješću Financijske agencije od 23. siječnja 2020., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 37.825,00 kn ponudio je Krešimir Kolarić, Zaprešić, Pavla Lončara 1c, OIB: 00502108916. Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	235,67
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	17,68
- Trošak knjigovodstva	15,71
- Trošak pričuve	334,80
što ukupno čini iznos od	= 6.928,86 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 6.928,86 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 30.896,14 kn.

II

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219, k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJESOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 15. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), Parkirno garažno mjesto PMG. 128. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom

Prema izvješću Financijske agencije od 23. siječnja 2020., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 37.325,00 kn ponudio je Krešimir Kolarić, Zaprešić, Pavla Lončara 1c, OIB: 00502108916.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	3.125,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	235,67
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	17,68
- Trošak knjigovodstva	15,71
- Trošak pričuve	334,80
što ukupno čini iznos od	= 6.928,86 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 6.928,86 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 30.396,14 kn.

III

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219, k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJESOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 7. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), Parkirno garažno mjesto PMG. 120. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 10,20 m², u nacrtu označenu plavom bojom

Prema izvješću Financijske agencije od 23. siječnja 2020. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 40.525,00 kn ponudio je Marko Vujnovac, Zaprešić, Mihovila Krušlina 22, OIB: 92976738903.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	3.500,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	2.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	200,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	323,07
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	24,23
- Trošak knjigovodstva	21,54
- Trošak pričuve	459,00

što ukupno čini iznos od = 7.527,84 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 7.527,84 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 32.997,16 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 50.900,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 115.675,00 kn, što čini 227,26 %

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 794,42 kn bruto, što čini 0,686769 % od prodanog.

Ostali troškovi iznose 20.591,14 kn, što čini 17,800856 % od prodanog

Ukupno troškovi iznose 21.385,56 kn, što čini 18,487625 % od prodanog

Namirenje iznosi 94.289,44 kn, ukupno troškovi iznose 21.385,56 kn, a što čini postotak namirenja od 81,512375 %

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 11. listopada 2022. g.

stečajna upraviteljica
odv. Rajka Jagmarević