

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju
J. Dalmatinca 7, Zagreb
OIB: 78742307417

St-6578/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretnine

1. PODZEMNA GARAŽA JURKOVIĆEVA ULICA SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA PODZEMNIH GARAŽA NA kčbr. 5733 u z.k. ul. 6265 i to:

- 73. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), Garaža oznake 78 na nivou (-2) objekta, površine 18,21 m², upisano u zk.ul.br.7360 k.o. Centar (prije zkčbr. 2502/18, z.k. ul. 25409 k.o. Grad Zagreb)

Prema izvješću Financijske agencije od 27. srpnja 2022., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu od 269.250,00 kn/35.735,62 Eura, ponudio je Slobodan Hadžić, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	600,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	2.231,85
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	167,39
- Trošak knjigovodstva	148,79
- Trošak GSKG	2.013,19
- Trošak pričuve	733,01
što ukupno čini iznos od	= 16.644,23 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 16.644,23 kn, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 252.605,77 kn.

2. PODZEMNA GARAŽA JURKOVIĆEVA ULICA SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA PODZEMNIH GARAŽA NA kčbr. 5733 u z.k. ul. 6265 i to:

- 85. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), Garaža oznake 90 na nivou (-2) objekta, površine 18,15 m², upisano u zk.ul.br.7360 k.o. Centar (prije zkčbr. 2502/18, z.k. ul. 25409 k.o. Grad Zagreb)

Prema izvješću Financijske agencije od 27. srpnja 2022., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu od 245.250,00/32.550,27, ponudio je Slobodan Hadžić, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	1.100,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	2.231,85
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	167,39
- Trošak knjigovodstva	148,79
- Trošak GSKG	2.007,43
- Trošak pričuve	730,48
što ukupno čini iznos od	= 17.135,94 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 17.135,94 kn, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 228.114,06 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 286.000,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 514.500,00 kn, što čini 179,90 %.

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 4.463,71 kn bruto, što čini 0,867582 % od prodanog.

Ostali troškovi iznose 29.316,47 kn, što čini 5,698051 % od prodanog

Ukupno troškovi iznose 33.780,18 kn, što čini 6,565633 % od prodanog

Namirenje iznosi 480.719,82 kn, ukupno troškovi iznose 33.780,18 kn, a što čini postotak namirenja od 93,43437 %.

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 22. rujna 2022. g.

stečajna upraviteljica
odv. Rajka Jagmarević