

LSA

# SAUCHA & PARTNERI

odvjetničko društvo d.o.o./LAW FIRM LLC  
GUNDULIĆEVA 20, HR-10000 ZAGREB

## TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Amruševa 2/II  
10 000 Zagreb  
Na posl. br.: St-2669/17

i

*Zaprimljeno na ročištu  
28.06.2018. god.  
jurisd*

Stečajnom upravitelju:  
Jerko-Duško Suić  
Hegedušićeva 10  
10 000 Zagreb

U Zagrebu, 28.6.2018. godine

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza TALIR - BRDO d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Hegedušićeva 10, OIB: 76929408986, poslovni broj spisa na Trgovačkom sudu u Zagrebu: St-2669/17

### Predlagatelj / stečajni vjerovnik:

V4 d.o.o., Zagreb, Svačićev trg 4, OIB: 27663353383 – stečajni vjerovnik, po punomoćniku Ivani Sauchi, odvjetnici u SAUCHA & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 20.

### PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

- kojim se obavještava Sud o namirenju tražbine u cijelosti jedinog drugog stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske,
- kojim se ovdje stečajni vjerovnik odriče prava na odvojeno namirenje,
- kojim se daje prijedlog odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika.

2x

1. Stečajni vjerovnik obavještava naslovni Sud kako je u cijelosti namirena tražbina jedinog drugog stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, čija je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 2.485,62 kn na ispitnom ročištu dana 5.12.2017. godine. Točnije, stečajni vjerovnik V4 namirio je Republici Hrvatskoj i veći iznos od tražbine prijavljene u predmetni stečajni postupak, tj. namirio je RH i tražbine po osnovi zateznih kamata nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka. Time je ovdje stečajni vjerovnik postao jedini stečajni vjerovnik stečajnog dužnika.

U prilog gore navedenom, prilaže se prvenstveno Potvrda RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Centar, Klasa: 034-04/2018-001/03201, URBROJ: 513-007-01-01-2018-01 od dana 27.6.2018. godine (u daljnjem tekstu i kao Potvrda). Osim toga, prilažu se i potrebne

MB: 4310055, OIB: 21494913156, MBS: 080945404, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, IBAN: HR3224840081107157385, SWIFT: RZBHHR2X, RAIFFEISEN BANK d.d., ZAGREB

TEMELJNI KAPITAL UPLAĆEN U CIJELOSTI

T/Ph + 385 1 7799 045; F: + 385 1 7799 054,

Član uprave/odvjetnica: IVANA SAUCHA, odvjetnica: MIA ŠARIĆ



Potvrde iste Porezne uprave da je još dana 21.6.2018. godine podmiren dug u cijelosti (onaj prijavljeni dug u stečajni postupak). Štoviše, po osnovi duga poreza na tvrtku i članarine RH, postoji preplata u korist ovdje stečajnog vjerovnika u iznosu od 43,70 kn, no kako Porezna uprava vodi otvoreno stavke za različite fiskalne i parafiskalne namete, po osnovi članarine za HGK je bio evidentiran minus od 15,92 kn (neovisno o preplati). Iako bi bilo logično da se izvrši prijeboj više plaćenog u odnosu na manje plaćenih 15,92 kn, ovdje stečajni vjerovnik uplatio je i dodatnih 20,00 kn, slijedom čega je u cijelosti namireno potraživanje RH, kako ga RH vidi. Ukupno je uplaćeno 2.620,00 kn (moguća su sitna odstupanja u smislu troškova naknada *Internet* bankarstva), naspram prijavljene i utvrđene tražbine u iznosu od 2.485,62 kn.

Posebno se ističe kako Porezna uprava poreznog obveznika i dalje vodi pod pravnim prednikom poreznog dužnika društvom TALIR-BRDO d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 32, iako je to društvo prestalo postojati Rješenjem ovog Suda od dana 23.3.2016. godine pod posl. br. St-6482/15, a što je i provedeno u sudskom registru dana 9.9.2016. godine pod posl. br. Tt-16/31022. Nakon toga nastavljen je predmetni postupak pod gornjim poslovnim brojem. Pretpostavljeno zbog toga je bilo potrebno više od mjesec i pol dana, nakon što su preplaćena novčana sredstva prema RH da se izda predmetna Potvrda. Zahtjevi prema Poreznoj upravi, Ispostava Centar (Ilica 25) te višenadležnom područnom uredu Zagreb (Albrechtova ulica 42) u tom smislu su upućeni još dana 16.5.2018. godine i 17.5.2018. godine, a o čemu je ovdje stečajni vjerovnik i obavijestio Sud podneskom od dana 18.5.2018. godine. Sudu je poznat tijek predmetnog stečajnog postupka od 2016. godine pa do danas, neovisno o promjeni poslovnih brojeva (St) jer je izdao sva Rješenja po različitim sucima, kao što je Sudu i poznato da je pravni slijednik iza brisanog društva TALIR-BRDO d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 32, ovdje sada stečajni dužnik te da slijedom toga dobiva i novi OIB, a kako to određuje Stečajni zakon te drugi povezani zakoni i propisi RH.

#### **Dokazi:**

- *Potvrda RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Centar, Klasa: 034-04/2018-001/03201, URBROJ: 513-007-01-01-2018-01 od dana 27.6.2018. godine;*

- *uvid u stanje računa poreznog obveznika (zbrojno na razini Ispostava 3401 Grad Zagreb) od dana 21.6.2018. godine izdan od Porezne uprave te uvid u stanje poreznog obveznika za zasebno knjiženje po osnovi članarine u HGK);*

- *preslike Zahtjeva za izdavanje Potvrde RH od 27.6.2018. godine, a koji Zahtjevi su predani dana 16. i 17.5.2018. godine na nadležne ispostave, odnosno viši nadležni Područni ured Zagreb, Porezne uprave RH.*

2. Slijedom navedenog u prethodnoj točki ovog podneska, obzirom da je ovdje sada stečajni vjerovnik postao i jedini stečajni vjerovnik, a koji je ujedno i upisani založni vjerovnik stečajnog dužnika, nema potrebe niti svrhe inzistirati na odvojenom namirenju svoje tražbine iz nekretnina stečajnog dužnika (razlučno pravo). Moguće je potrebno naglasiti kako je termin odricanja od prava na odvojeno namirenje različit od pojma založnog prava. Naime, ovdje je riječ isključivo o načinu namirenja stečajnih i razlučnih vjerovnika, a ne o odricanju od drugih stvarnih prava. Obzirom da je u konkretnom slučaju ovdje raniji i stečajni i razlučni vjerovnik postao ujedno i jedini stečajni vjerovnik, to nije potrebno niti bi bilo ekonomično unovčavati imovinu stečajnog dužnika sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo). Stečajni postupak, po svojoj naravi, trebao bi biti hitan postupak (čl. 11. st. 2. Stečajnog zakona) i trebao bi biti ekonomičan, a što je jedno od osnovnih načela uopće svih grana prava. Sukladno čl. 2. st. 2. Stečajnog zakona, osnovni cilj stečajnog postupka je skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine te podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima. Ovdje je stečajni vjerovnik jedan jedini, a cijeli stečajni postupak te odlazak jednog društva prvo u brisanje, pa u stečaj, započet je s tražbinom RH u iznosu od 2.485,62 kn od strane nadležnih tijela RH. Ne djeluje ekonomično. U čl. 2. st. 3. Stečajnog zakona propisano je da se stečajni plan može provesti tijekom stečajnog postupka. Može ne znači da mora. Osim toga, iako bi to bio daleko povoljniji način unovčenja ovdje imovine stečajnog dužnika (stečajne mase) donijeti stečajni plan, postavljaju se dva



osnovna pitanja: 1) bi li to bilo u duhu uopće prava i zakona da se donosi stečajni plan samo za jednog vjerovnika te 2) je li uopće moguće donijeti stečajni plan sukladno Stečajnom zakonu, kada je društvo čiju imovinu čini stečajna masa prethodno već brisano, pa ponovno upisano i to na inicijativu i obavijest ovdje sada jedinog stečajnog vjerovnika. Naime, to pitanje zakonski nije riješeno. Stečajni vjerovnik ukazuje na činjenicu da su mnoge odredbe Stečajnog zakona u koliziji same sa sobom, ali s Ovršnim zakonom, pa se radi toga stečajni vjerovnik već više od godinu i pol dana konzultira s odvjetnicima, poreznim savjetnicima i drugim stručnjacima kako bi postupio u cijelosti sukladno pozitivnim propisima RH. U tom smislu, isti ima enormne troškove (ne misli se na Sud i sudske pristojbe) te konstantno je u obvezi uplaćivati i daljnja sredstva da bi ostvario svoju tražbinu kroz stečajni postupak, a jednog dana uprihodio u korist državnog proračuna RH i daljnje poreze, prireze i druge parafiskalne namete u smislu razvoja projekta, koji samo može značiti pozitivan razvoj u građevini i turizmu RH. Predmetno iskustvo je za stečajnog vjerovnika poučno. Ušao je u cijeli projekt sa svojim vlastitim kapitalom, a greenfield investicije nedostaju Republici Hrvatskoj. Dakle, za sada je poučak da ukoliko želiš ući u razvoj projekata u Republici Hrvatskoj, da troškovi trajanja intelektualnih usluga te rada uprave su značajna stavka u poslovnom planu.

U konkretnom slučaju, stečajnu masu ovdje stečajnog dužnika predstavlja imovina koju je sam stečajni vjerovnik detektirao i na to ukazao nadležnim tijelima RH. To je ujedno sva imovina stečajnog dužnika. Ista nije primijećena kada je društvo brisano za svega cca 2.500,00 kn. Na sreću, a prema savjetima stručnjaka, članak 235. st. 1. Stečajnog zakona propisuje kako se vjerovnici na izvještajnom ročištu ili na kojoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvještaja stečajnog upravitelja, odnosno nalaza i mišljenja vještaka, mogu odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji).

Dakle, stečajni vjerovnik niti iz te cjeline neće namiriti svoju tražbinu u cijelosti jer je njegova tražbina veća za cca 10.000.000,00 kn od vrijednosti cjelokupne procijenjene imovine stečajnog dužnika. Stoga, iz svih naprijed navedenih razloga koji su utemeljeni na pozitivnim propisima RH, predlaže donijeti odluku o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika, kako se predlaže u idućoj točki ovog podneska.

**Slijedom naprijed navedenog, u konkretnom slučaju, stečajni vjerovnik se odriče svoga prava na odvojeno namirenje svoje tražbine od 13.494.653,85 kn.**

### **3. PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI imovine (nekretnina) stečajnog dužnika**

Na temelju odredbi čl. 229. st. 2., čl. 235. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15, 104/2017, u daljnjem tekstu: Stečajni zakon) predlagatelj kao stečajni vjerovnik, ujedno i kao jedini stečajni vjerovnik, ne zahtjeva da se imovina stečajne mase unovčava na način da se uzima u obzir njegovo pravo na odvojeno namirenje, jer se istog odriče pa predlaže imovinu stečajne mase unovčiti u skladu s niže predloženim, tj. na Skupštini vjerovnika zakazanoj za dan 28.6.2018. godine, donijeti sljedeću:

### **ODLUKU O PRODAJI - unovčenju imovine stečajnog dužnika u cjelini**

#### **1. PREDMET PRODAJE**

Nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

##### **1.1.**

- k.č.br. 1808 k.o. Brdo u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 291 m<sup>2</sup> i VOĆNJAK površine 216 m<sup>2</sup>, ukupno površine 507 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 563 k.o. BRDO u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – vlasništvo 1/1;



- k.č.br. 103 ZGR. k.o. Brdo u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 481 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 k.o. BRDO u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – vlasništvo 1/1;
- k.č.br. 110 ZGR. k.o. Brdo u naravi KUĆA, ŠTALA I KOLIBA, k.č.br. 1807/3 k.o. Brdo u naravi MASLINIK, k.č.br. 1807/12 k.o. Brdo u naravi ORANICA, k.č.br. 1807/15 k.o. Brdo u naravi VRT, k.č.br. 1816 k.o. Brdo u naravi ORANICA, k.č.br. 1817 k.o. Brdo u naravi ORANICA, sve upisano u zk.ul. 602 k.o. BRDO u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – vlasništvo 1/1;
- k.č.br. 1807/2 k.o. Brdo u naravi LIVADA, upisano u zk.ul. 603 k.o. BRDO u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – vlasništvo 1/1;
- k.č.br. 109 ZGR. k.o. Brdo u naravi KUĆA, upisano u zk.ul. 610 k.o. BRDO u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – vlasništvo 1/1;
- k.č.br. 102 ZGR. k.o. Brdo u naravi KUĆA, k.č.br. 104/2 ZGR. k.o. Brdo u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 373 m<sup>2</sup>, k.č.br. 105/2 ZGR. k.o. Brdo u naravi KOLIBA; k.č.br. 108/2 ZGR. k.o. Brdo u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 521 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1807/1 k.o. Brdo; k.č.br. 1809 u naravi MASLINIK; k.č.br. 1813/1 k.o. Brdo u naravi ORANICA, k.č.br. 1813/2 k.o. Brdo u naravi ORANICA, k.č.br. 1814 k.o. Brdo u naravi ORANICA, sveukupno površine 894 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 661 k.o. BRDO u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – vlasništvo 1/1;

**sveukupne površine zemljišta za sve nekretnine od 9.395 m<sup>2</sup> prema Procjeni vrijednosti nekretnine** izrađenoj po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu nekretnina Eduardu Grabaru, Zagreb, A. Štrbana 4, broj elaborata E-4/10/2017, listopad 2017. g. i dopuna iz studenog 2017. g. (u daljnjem tekstu: Procjena E-4/10/2017), izrađenoj za potrebe stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-2669/17 iza Stečajna masa iza TALIR - BRDO d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Hegedušićeva 10 (prije Božidara Magovca 48 i prije i kao Medvedgradska 32), OIB: 76929408986.

## 1.2.

- k.č.br. 104/1 ZGR. k.o. Brdo u naravi KUĆA, upisano u zk.ul. 667 k.o. BRDO u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – vlasništvo 1/1;
- k.č.br. 104/4 ZGR. k.o. Brdo u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 33 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 596 k.o. BRDO u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje – vlasništvo 1/1;
- 19/72 suvlasnička dijela na k.č.br. 1807/10 k.o. Brdo u naravi ORANICA, upisano u zk.ul. 740 k.o. BRDO u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje;
- 19/72 suvlasnička dijela na k.č.br. 1807/13 k.o. Brdo u naravi ORANICA, upisano u zk.ul. 741 k.o. BRDO u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje;

i to površina prema Procjeni E-4/10/2017, izrađenoj za potrebe stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-2669/17 iza Stečajna masa iza TALIR - BRDO d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Hegedušićeva 10 (prije Božidara Magovca 48 i prije i kao Medvedgradska 32), OIB: 76929408986, za k.č.br. 104/1 ZGR. k.o. Brdo u površini od 33 m<sup>2</sup>, za k.č.br. 104/4 ZGR. k.o. Brdo u površini od 36 m<sup>2</sup>, za k.č.br. 1807/13 k.o. Brdo u površini od 417 m<sup>2</sup> (a što za suvlasnički udio od 19/72 iznosi cca 110 m<sup>2</sup>), za k.č.br. 1807/10 k.o. Brdo u površini od 421 m<sup>2</sup> (a što za suvlasnički udio od 19/72 iznosi cca 111 m<sup>2</sup>) ili sveukupno 907 m<sup>2</sup> ili **290 m<sup>2</sup>**, obzirom da su predmetom prodaje suvlasnički dijelovi na k.č.br. 1807/10 i 1807/13 k.o. Brdo:



odnosne sveukupne površine zemljišta za sve nekretnine za cijelo od 10.302 m<sup>2</sup>, odnosno **9.685 m<sup>2</sup>** za sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, obzirom da je na pojedinim nekretninama suvlasnik u naprijed naznačenim suvlasničkim dijelovima.

### 1.3.

Utvrđuje se da su nekretnine opisane u točki 1.1. i 1.2. vlasništvo ili suvlasništvo ovdje stečajnog dužnika upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje pod ranijim nazivom i adresom kao TALIR-BRDO d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 32, ranijeg OIB: 26151744971, dok sadašnji naziv i podaci za isti subjekt glase kako slijedi: Stečajna masa iza TALIR - BRDO d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb Hegedušićeva 10 (prije Božidara Magovca 48 i prije i kao Medvedgradska 32), a sve sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-17/22829-2 od 01.06.2017. godine o upisu Stečajne mase iza ranijeg subjekta te slijedom toga i dodjele novog OIB-a po Poreznoj upravi.

### 1.4.

Utvrđuje se kako su nekretnine opisane u točki 1.1. opterećene založnim pravom upisanim u korist stečajnog vjerovnika V4 d.o.o., Zagreb, Svačićev trg 4, OIB: 27663353383, sve pod brojem Z-6964/17 u svezi s Z-2822/07 do iznosa od 1.230.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama i sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru o kreditu broj 311-52/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.05.2007. godine, koje tražbine su ustupljene stečajnom vjerovniku V4 d.o.o., Zagreb, Svačićev trg 4, OIB: 27663353383, temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 27.02.2017. g. te Aneksu istom Ugovoru od 06.03.2017. g..

### 1.5.

Utvrđuje se kako su nekretnine opisane u točki 1.1. i 1.2. sukladno Procjeni E-4/10/2017, izrađenoj za potrebe stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-2669/17 iza Stečajna masa iza TALIR - BRDO d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Hegedušićeva 10 (prije Božidara Magovca 48 i prije i kao Medvedgradska 32), OIB: 76929408986, u neposrednoj, uskoj vezi te da situacija na terenu ukazuje da sadašnje tzv. „mikro čestice“ čine cjelinu te da se u slučaju eventualne prodaje tako i tretiraju.

Utvrđuje se kako je sveukupna vrijednost nekretnina opisanih u točki 1.1 i 1.2 u Procjeni E-4/10/2017 izražena u iznosu od 3.404.933,21 kn (slovima: trimilijunačetristočetirtisućedevetstotridesttri kune i dvadesetjednu lipu).

### 1.6.

Utvrđuje se da je prema Procjeni E-4/10/2017 **vrijednost nekretnina iz točke 1.1. iskazana u ukupnoj vrijednosti od: 3.384.260,83 kn** (slovima: trimilijunatristoosamdestčetirtisućedvjestošezdeset kuna i osamdesettri lipe), dok su vrijednosti nekretnina iz točke 1.2. iskazane u vrijednostima kako slijedi, i to: za k.č.br. 1807/10 k.o. Brdo za cijelo u iznosu od: 22.080,17 kn (slovima: dvadesetdvjetisućeosamdeset kuna i sedamnaest lipa), tj. za suvlasnički dio u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od: **7.915,67 kn** (slovima: sedamtisućadevetstopetnaest kuna i šezdesetsedam lipa), k.č.br. 1807/13 k.o. Brdo za cijelo 21.870,78 kn (slovima: dvadesetjednatisućaosamstosedamdeset kuna i sedamdesetosam lipa), tj. za suvlasnički dio u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od **7.840,46 kn** (slovima: sedamtisućaosamstočetrdesetkuna i četrdesetšest lipa), za k.č.br. 104/1 ZGR. k.o. Brdo za cijelo u iznosu od: **2.565,00 kn** (slovima: dvjetisućepetstošezdesetpet kuna i nula lipa), za k.č.br. 104/4 ZGR. k.o. Brdo za cijelo u iznosu od: **2.351,25 kn** (slovima: dvjetisućetristopedesetjednu kunu i dvadesetpet lipa), odnosno **sve nekretnine iz točke iz 1.2. koje su predmet prodaje u iskazanoj vrijednosti od: 20.672,38 kn** (slovima: dvadesettisućašestosedamdesetdvije kune i tridesetosam lipa).



## 2. UVJETI I NAČIN PRODAJE

### 2.1.

Nekretnine iz točke 1.1. i 1.2. ove Odluke prodavati će se isključivo kao cjelina neposrednom pogodbom stečajnom vjerovniku V4 d.o.o., Zagreb, Svačićev trg 4, OIB: 27663353383, i to u roku od 8 (osam) dana od dana objave Oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova tj. slanja Obavijesti na Financijsku agenciju (u daljnjem tekstu i kao FINA) u smislu odredbe čl. 229. st. 3. Stečajnog zakona o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

### 2.2.

U Obavijesti će se naznačiti kako se nekretnine iz točke 1.1. i 1.2. ove Odluke prodaju za iznos utvrđene vrijednosti **3.404.933,21 kn** (slovima: **trimilijunačetristočetiristisućdevetstotridesttri kune i dvadesetjednu lipu**) neposrednom pogodbom jedinom stečajnom vjerovniku, koji ujedno ima upisano založno pravo na pretežitom djelu nekretnina koje čine cjelinu u smislu procjene po ovlaštenom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu nekretnina u stečajnom postupku.

Nekretnine iz točke 1.1. prodati će se za iznos od **3.384.260,83 kn** (slovima: trimilijunatristoosamdestčetiristisućdevjestošezdeset kuna i osamdesettri lipe) prema utvrđenoj vrijednosti sukladno Procjeni E-4/10/2017, na način da će se iznos kupoprodajne cijene staviti u prijeboj s prijavljenom i utvrđenom tražbinom društva V4 d.o.o. iz Zagreba, Svačićev trg 4, OIB: 27663353383 u iznosu od 13.494.653,85 kn (slovima: trinaestmilijunačetristodevedestčetiristisućšestopedesttri kune i osamdesetpet lipa).

Nekretnine iz točke 1.2. prodati će se istovremeno s nekretninama iz točke 1.1. društvu V4 d.o.o. Svačićev trg 4, OIB: 27663353383, za iznos od **20.672,38 kn** (slovima: dvadesettisućašestosedamdesetdvije kune i tridesetosam lipa) prema utvrđenoj vrijednosti sukladno Procjeni E-4/10/2017, na način da će se iznos kupoprodajne cijene staviti u prijeboj s prijavljenom i utvrđenom tražbinom društva V4 d.o.o. iz Zagreba, Svačićev trg 4, OIB: 27663353383 u iznosu od 13.494.653,85 kn (slovima: trinaestmilijunačetristodevedestčetiristisućšestopedesttri kune i osamdesetpet lipa).

### 2.3.

Ugovor o prodaji nekretnina u pisanom obliku sklapa s kupcem određenim u točki 2.2. ove Odluke stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnoga dužnika pred javnim bilježnikom Mladen Burec, Trg Stjepana Konzula 1, Zagreb u roku od osam dana od objave Oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i slanja Obavijesti Financijskoj agenciji.

Kupac se obvezuje u odnosu na nekretnine iz točke 1.1. i 1.2. ove Odluke najkasnije do potvrđivanja Ugovora o prodaji od strane Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno odredbi čl. 237. Stečajnog zakona te donošenja Rješenja o dosudi u smislu odredbi čl. 104. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017), predujmiti sve troškove unovčenja predmetne stečajne mase, koje će prethodno precizirati stečajni upravitelj sve obzirom na odredbe iz čl. 155. Stečajnog zakona, pri čemu će se stečajni upravitelj voditi odredbama čl. 5. st. 1. i čl. 13. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj: 105/15).

U Ugovoru o prodaji će se utvrditi kako sve porezne i druge obveze koje terete predmetni pravni posao snosi Kupac.

U Ugovoru o prodaji će se također utvrditi kako će predmetni Ugovor stupiti na snagu tek po potvrđivanju istog Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu koji se vodi pod posl.br. St-2669/17, tj. pratećeg Rješenja o dosudi.

### 2.4.

Prodaja se vrši po načelu viđeno – kupljeno, te prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina, a sve dodatne informacije u svezi nekretnina koje su predmet kupoprodaje mogu se utvrditi uvidom u spis koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-2669/17 u radno vrijeme Suda predviđeno za primanje stranaka.

## 2.5.

Ova odluka o prodaji će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova odmah po donošenju iste na skupštini vjerovnika.

## 2.6.

Na temelju odluke o prodaji i pravomoćnoga rješenja suda o potvrđivanju odluke o prodaji na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči u kojemu će se naznačiti predmet prodaje te uvjeti i način prodaje iz točaka 2.2., 2.3. i 2.4. ove Odluke, kao i da se sve dodatne informacije u smislu odredbi čl. 236. Stečajnog zakona mogu dobiti uvidom u spis koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. St-2669/17 u radno vrijeme Suda predviđeno za primanje stranaka.

## 2.7.

Stečajni upravitelj dužan je odmah po sklapanju Ugovora o prodaji isti dostaviti Trgovačkom sudu u Zagrebu, a radi potvrđivanja istog Ugovora u skladu s odredbom čl. 237. Stečajnog zakona te istovremenog izdavanja Rješenja o dosudi u smislu odredbe čl. 104. st. 1. Ovršnog zakona.

4. Slijedom svega naprijed navedenog, moli se postupiti sukladno prijedlozima stečajnog vjerovnika u ovom podnesku.

V4 d.o.o., po punomoćniku:

ODVJETNICA  
**IVANA SAUCHA**  
SAUCHA & PARTNERI  
odvjetničko društvo d.o.o.

Zagreb, Gundulićeva 20



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA CENTAR

KLASA: 034-04/2018-001/03201  
URBROJ: 513-007-01-01-2018-01  
ZAGREB, ILICA 25, 27. lipnja 2018.



Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured ZAGREB, Ispostava CENTAR, povodom zahtjeva poreznog obveznika, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), a u svezi s člankom 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16), izdaje

## POTVRDU

kojom se potvrđuje da porezni obveznik TALIR - BRDO D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, OIB 26151744971, iz ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 32, na dan 27.06.2018., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda izdaje se u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA NAD STEČAJNOM MASOM TALIR-BRDO D.O.O..

Upravna pristojba prema Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 20,00 kn je plaćena u državnim biljezima i poništena.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	27.06.2018. 11:01:22
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P32.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, 2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	BEFE9A7A000F
	Kontrolni broj:	5838
	<p>Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 21.06.2018.  
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3401 GRAD ZAGREB)

NAZIV : TALIR - BRDO D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU OIB : 26151744971  
JMBG/MB : 0000002438089  
ADRESA : ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 32  
DJE LATNOST : 6810 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

ŽIRO RAČUNI :

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1732 por.na tvrtku	1.486,48	1.500,00	13,52-
5262 članarina HGK	715,80	700,00	15,91
UKUPNO	2.202,28	2.200,00	2,39
KONTROLNO PRAĆENJE			
4251 tro.prisil.nap	353,91	400,00	46,09-
UKUPNO	353,91	400,00	46,09-
SVEUKUPNO	2.556,19	2.600,00	43,70-

Stечаjna masa  
TALIR-BRDO d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB, Božićara Magovca 48



Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB : 26151744971  
JMBG/MB: 0000002438089

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB  
Račun : 5262 ČLANARINA HRVATSKOJ  
GOSPODARSKOJ KOMORI

TALIR - BRDO D.O.O. ZA USLUGE U STE

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta	Knjiženja	God	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01	01.01	133	130	Dug.....	17	630,00	
000-001-001	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	15	21,76	
000-001-001	01.01	01.01	133	139	Z.kam.pog...	17	47,52	
000-00000	16.05	16.05	133	112	Napl.kam....	18	69,28	
000-00000	16.05	16.05	133	112	Napl.kam....	18	16,52	
095-00758	16.05	16.05	133	121	Uplata.....	18		700,00
000-00000	16.05	16.05	133	148	Razd.kam....	18	69,28-	

Godina: 2018 Dat.obrač.: 22.06.  
Ispost: 3401 Obr.kamati: \*\*\*\*\*0,12  
Račun : 5262

PROMET ----->  
Predujam: \*\*\*\*\*0,00  
\*\*\*\*\*715,80 \*\*\*\*\*700,00  
Saldo : \*\*\*\*\*15,80  
Dospjeli dug : \*\*\*\*\*15,80  
Ukupno dospjelo: \*\*\*\*\*15,92

Stečajna masa  
TALIR-BRDO d.o.o.  
u stečaju  
Brijuni, Jara Magovca 48





Datum izvršenja

21.06.2018

Iznos i valuta plaćanja

20,00 HRK

Vrsta prometa

Dugovni

● Primatelj

ČLANARINA HRVATSKOJ  
GOSPODARSKOJ KO

IBAN/Račun

HR8510010051700052620

● Opis plaćanja

Podmirenje duga HGK rč.5262 isp.3401  
Za st. masu oib 76929408986 iza talir  
brdo d.o.o.

Broj modela primatelja

HR67

Poziv na broj primatelja

26151744971

Broj modela platitelja





Pregled detalja

Nalog

Dugovni

---

Primatelj

ČLANARINA HRVATSKOJ  
GOSPODARSKOJ KO

---

IBAN/Račun

HR8510010051700052620

---

Opis plaćanja

Podmirenje duga HGK rč.5262 isp.3401  
Za st. masu oib 76929408986 iza talir  
brdo d.o.o.

---

Broj modela primatelja

HR67

---

Poziv na broj primatelja

26151744971

---

Broj modela platitelja

HR99

---

Poziv na broj platitelja

---

Referenca

L180181720007209

---



# SAUCHA & PARTNERI

odvjetničko društvo d.o.o./LAW FIRM LLC  
GUNDULIĆEVA 20, HR-10000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA

Područni ured Zagreb  
Albrechtova ulica 42  
10 000 Zagreb

i

Područni ured Zagreb - Ispostava Centar  
Ilica 25  
10 000 Zagreb

PRIMLJENO  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
Ispostava Centar

Datum: 18-05-2018

Podpis: \_\_\_\_\_

U Zagrebu, 16.5.2018. godine

Podnositelj zahtjeva:

V4 d.o.o., Zagreb, Svačićev trg 4, OIB: 27663353383, zastupano po odvjetnici Ivani Sauchi iz SAUCHA & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 20.

Vezano za poreznog dužnika:

Stečajna masa iza TALIR - BRDO d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 76929408986, poslovni broj spisa na Trgovačkom sudu u Zagrebu: St-2669/17

## ZAHTJEV TREĆE OSOBE S PRAVNIM INTERESOM

za podmirenje poreznog duga

2x i punomoć o zastupanju podnositelja zahtjeva

1. Podnositelj zahtjeva je stečajni vjerovnik s pravomoćno utvrđenom tražbinom prema **Stečajnoj masi iza TALIR - BRDO d.o.o. za usluge u stečaju**, u visini od 13.494.653,85 kn (Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.12.2017. godine, pod posl. br. St-2669/17). Republika Hrvatska je jedini drugi stečajni vjerovnik, s utvrđenom tražbinom od 2.485,62 kn na dan otvaranja stečajnog postupka. Pored toga, tražbina ovdje zainteresirane treće osobe (u daljem tekstu: V4 d.o.o. ili treća osoba ili podnositelj zahtjeva) utvrđena je i po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku za financije i ovlaštenom računovodstvenom forenzičaru gđi. Ljerki Živković od dana 27.12.2017. godine (u sudskom postupku pod posl. br. St-2669/17), a u svezi još i dodatnog potvrđivanja tražbine treće osobe u naprijed navedenom iznosu

MB: 4310055, OIB: 21494913156, MBS: 080945404, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, IBAN: HR3224840081107157385, SWIFT: RZBHHR2X, RAIFFEISEN BANK d.d., ZAGREB

TEMELJNI KAPITAL UPLAĆEN U CIJELOSTI

T/Ph + 385 1 7799 045; F: + 385 1 7799 054,

Član uprave/odvjetnica: IVANA SAUCHA, odvjetnica: MIA ŠARIĆ



(13.494.653,85 kn) na dan otvaranja stečajnog postupka. Podnositelj zahtjeva je taj koji je inicirao upis stečajne mase iza TALIR – BRDO d.o.o. za usluge u stečaju (OIB: 26151744971), a nakon čega je preotvoren stečajni postupak, tj. ovdje stečajni vjerovnik je uplatio 10.000,00 kn u državni proračun, slijedom čega je osnovana **Stečajna masa iza TALIR – BRDO d.o.o., OIB: 76929408986.**

**Dokazi:**

- Zapisnik s ispitnog ročišta održanog 5.12.2017. godine pod posl. br. St-2669/17;
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.12.2017. godine pod posl. br. St-2669/17;
- Prijava tražbine u stečajnom postupku od strane RH (za St-2669/17);
- Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za financije i ovlaštenog računovodstvenog forenzičara gđe. Ljerkke Živković od dana 27.12.2017. godine (za St-2669/17), u svezi dodatnog potvrđivanja tražbine treće osobe;

2. Podnositelj zahtjeva je, uvažavajući u cijelosti prijavu tražbine RH, uplatio, sukladno prijavi RH, u predmetni stečajni postupak, sljedeće iznose:

- 700,00 kn na ime duga po osnovi članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori, a sve na račun HR8510010051700052620. Prema obračunu priloženom uz prijavu Republike Hrvatske, isti dug se odnosi na račun br. 5262. U prilog navedenom, prilaže se uplatnica od strane ovdje uplatitelja V4 d.o.o., kao treće zainteresirane osobe. Napominje se kako stečajni dužnik u predmetnom postupku dobiva sukladno zakonu novi OIB koji glasi: 76929408986, dok prethodno brisano društvo, iza kojeg je upisana stečajna masa, imalo je OIB: 26151744971.

- 1.500,00 kn na ime duga po osnovi poreza na tvrtku, a sve na račun HR3423600001813300007. Prema obračunu priloženom uz prijavu Republike Hrvatske, isti dug se odnosi na račun br. 1732. U prilog navedenom, prilaže se uplatnica od strane ovdje uplatitelja V4 d.o.o., kao treće zainteresirane osobe. Napominje se kako stečajni dužnik u predmetnom postupku dobiva sukladno zakonu novi OIB koji glasi: 76929408986, dok prethodno brisano društvo, iza kojeg je upisana stečajna masa, imalo je OIB: 26151744971.

- 400,00 kn na ime troškova prisilne naplate po FINA-i, a sve na račun HR1210010051863000160. Prema obračunu priloženom uz prijavu Republike Hrvatske, isti dug se odnosi na račun br. 4251. U prilog navedenom, prilaže se uplatnica od strane ovdje uplatitelja V4 d.o.o., kao treće zainteresirane osobe. Napominje se kako stečajni dužnik u predmetnom postupku dobiva sukladno zakonu novi OIB koji glasi: 76929408986, dok prethodno brisano društvo, iza kojeg je upisana stečajna masa, imalo je OIB: 26151744971.

Time je podnositelj zahtjeva postao jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

Člankom 91. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, u daljem tekstu: ZOO) propisano je sljedeće: "**Kad obvezu ispuni osoba koja ima neki pravni interes u tome, samim ispunjenjem obveze na nju prelazi vjerovnikova tražbina sa svim sporednim pravima.**" Nadalje, člankom 161. st. 2. ZOO-a propisano je: "**Vjerovnik je dužan primiti ispunjenje od svake osobe koja ima neki pravni interes da obveza bude ispunjena, čak i kad se dužnik protivi tom ispunjenju.**"

**Dokazi:**

- uplatnice od dana 16.5.2018. godine u korist gore navedenih primatelja ispred RH

3. Slijedom naprijed navedenog, kao i sukladno čl. 91. i 161. st. 2. ZOO-a navedenima u prethodnoj točki ovog podneska, podnositelj zahtjeva moli Poreznu upravu izdati odgovarajuću potvrdu u prikladnoj

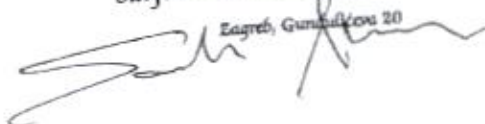


zakonskoj formi i/ili moli isto nadležno tijelo (sve RH), a što bi bilo primjereno, dostaviti potvrdu o podmirenju mu duga.

Podnositelj zahtjeva po punomoćniku:

ODVJETNICA  
IVANA SAUCHA  
SAUCHA & PARTNERI  
odvjetničko društvo d.o.o.

Zagreb, Gundulićeva 20



# SAUCHA & PARTNERI

odvjetničko društvo d.o.o./LAW FIRM LLC  
GUNDULIĆEVA 20, HR-10000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA

Područni ured Zagreb  
Albrechtova ulica 42  
10 000 Zagreb

i

Područni ured Zagreb - Ispostava Centar  
Ilica 25  
10 000 Zagreb



414-18

U Zagrebu, 16.5.2018. godine

**Podnositelj zahtjeva:** V4 d.o.o., Zagreb, Svačićev trg 4, OIB: 27663353383, zastupano po odvjetnici Ivani Sauchi iz SAUCHA & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 20.

**Vezano za poreznog dužnika:** Stečajna masa iza TALIR - BRDO d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 76929408986, poslovni broj spisa na Trgovačkom sudu u Zagrebu: St-2669/17

## ZAHTJEV TREĆE OSOBE S PRAVNIM INTERESOM

za podmirenje poreznog duga

2x i punomoć o zastupanju podnositelja zahtjeva

1. Podnositelj zahtjeva je stečajni vjerovnik s pravomoćno utvrđenom tražbinom prema **Stečajnoj masi iza TALIR - BRDO d.o.o. za usluge u stečaju**, u visini od 13.494.653,85 kn (Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.12.2017. godine, pod posl. br. St-2669/17). Republika Hrvatska je jedini drugi stečajni vjerovnik, s utvrđenom tražbinom od 2.485,62 kn na dan otvaranja stečajnog postupka. Pored toga, tražbina ovdje zainteresirane treće osobe (u daljem tekstu: V4 d.o.o. ili treća osoba ili podnositelj zahtjeva) utvrđena je i po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku za financije i ovlaštenom računovodstvenom forenzičaru gđi. Ljerki Živković od dana 27.12.2017. godine (u sudskom postupku pod posl. br. St-2669/17), a u svezi još i dodatnog potvrđivanja tražbine treće osobe u naprijed navedenom iznosu

MB: 4310055, OIB: 21494913156, MBS: 080945404, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, IBAN: HR3224840081107157385, SWIFT: RZBHR2X, RAiffeisen BANK d.d., ZAGREB

TEMELJNI KAPITAL UPLAĆEN U CIJELOSTI

T/Ph + 385 1 7799 045; F: + 385 1 7799 054,

Član uprave/odvjetnica: IVANA SAUCHA, odvjetnica: MIA ŠARIĆ



268  
zak  
(13.494.653,85 kn) na dan otvaranja stečajnog postupka. Podnositelj zahtjeva je taj koji je inicirao upis stečajne mase iza TALIR – BRDO d.o.o. za usluge u stečaju (OIB: 26151744971), a nakon čega je preotvoren stečajni postupak, tj. ovdje stečajni vjerovnik je uplatio 10.000,00 kn u državni proračun, slijedom čega je osnovana **Stečajna masa iza TALIR – BRDO d.o.o., OIB: 76929408986.**

**Dokazi:**

- Zapisnik s ispitnog ročišta održanog 5.12.2017. godine pod posl. br. St-2669/17;
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.12.2017. godine pod posl. br. St-2669/17;
- Prijava tražbine u stečajnom postupku od strane RH (za St-2669/17);
- Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za financije i ovlaštenog računovodstvenog forenzičara gđe. Ljerke Živković od dana 27.12.2017. godine (za St-2669/17), u svezi dodatnog potvrđivanja tražbine treće osobe;

2. Podnositelj zahtjeva je, uvažavajući u cijelosti prijavu tražbine RH, uplatio, sukladno prijavi RH, u predmetni stečajni postupak, sljedeće iznose:

- 700,00 kn na ime duga po osnovi članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori, a sve na račun HR8510010051700052620. Prema obračunu priloženom uz prijavu Republike Hrvatske, isti dug se odnosi na račun br. 5262. U prilog navedenom, prilaže se uplatnica od strane ovdje uplatitelja V4 d.o.o., kao treće zainteresirane osobe. Napominje se kako stečajni dužnik u predmetnom postupku dobiva sukladno zakonu novi OIB koji glasi: 76929408986, dok prethodno brisano društvo, iza kojeg je upisana stečajna masa, imalo je OIB: 26151744971.

- 1.500,00 kn na ime duga po osnovi poreza na tvrtku, a sve na račun HR3423600001813300007. Prema obračunu priloženom uz prijavu Republike Hrvatske, isti dug se odnosi na račun br. 1732. U prilog navedenom, prilaže se uplatnica od strane ovdje uplatitelja V4 d.o.o., kao treće zainteresirane osobe. Napominje se kako stečajni dužnik u predmetnom postupku dobiva sukladno zakonu novi OIB koji glasi: 76929408986, dok prethodno brisano društvo, iza kojeg je upisana stečajna masa, imalo je OIB: 26151744971.

- 400,00 kn na ime troškova prisilne naplate po FINA-i, a sve na račun HR1210010051863000160. Prema obračunu priloženom uz prijavu Republike Hrvatske, isti dug se odnosi na račun br. 4251. U prilog navedenom, prilaže se uplatnica od strane ovdje uplatitelja V4 d.o.o., kao treće zainteresirane osobe. Napominje se kako stečajni dužnik u predmetnom postupku dobiva sukladno zakonu novi OIB koji glasi: 76929408986, dok prethodno brisano društvo, iza kojeg je upisana stečajna masa, imalo je OIB: 26151744971.

Time je podnositelj zahtjeva postao jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

Člankom 91. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, u daljem tekstu: ZOO) propisano je sljedeće: "*Kad obvezu ispuni osoba koja ima neki pravni interes u tome, samim ispunjenjem obveze na nju prelazi vjerovnikova tražbina sa svim sporednim pravima.*" Nadalje, člankom 161. st. 2. ZOO-a propisano je: "*Vjerovnik je dužan primiti ispunjenje od svake osobe koja ima neki pravni interes da obveza bude ispunjena, čak i kad se dužnik protivi tom ispunjenju.*"

**Dokazi:**

- uplatnice od dana 16.5.2018. godine u korist gore navedenih primatelja ispred RH

3. Slijedom naprijed navedenog, kao i sukladno čl. 91. i 161. st. 2. ZOO-a navedenima u prethodnoj točki ovog podneska, podnositelj zahtjeva moli Poreznu upravu izdati odgovarajuću potvrdu u prikladnoj

zakonskoj formi i/ili moli isto nadležno tijelo (sve RH), a što bi bilo primjereno, dostaviti potvrdu o podmirenju mu duga.

Podnositelj zahtjeva po punomoćniku:

ODVJETNICA  
IVANA SAUCHA  
SAUCHA & PARTNERI  
odvjetničko društvo d.o.o.

Zagreb, Gundulićeva 20

